

Diarienummer
1999/20041-1



Detaljplan för
del av kv. Trudhem, Kvarngärdet 25:4,
Dp 32 AH
Uppsala kommun

ANTAGANDEHANDLING



Handläggare: Björn Ringström, telefon: 018-7274643

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Uppsala kommun, Stadsbyggnadskontoret • 753 75 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15
Telefon: 018 – 727 00 00 • Fax: 018 – 727 46 61 • E-post: stadsbyggnadskontoret@uppsala.se
www.uppsala.se

Detaljplan för
del av kv. Trudhem, Kvarngärdet 25:4
Dp32 AH
Uppsala kommun

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen har följande handlingar upprättats:

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Utlåtande
- Fastighetsförteckning

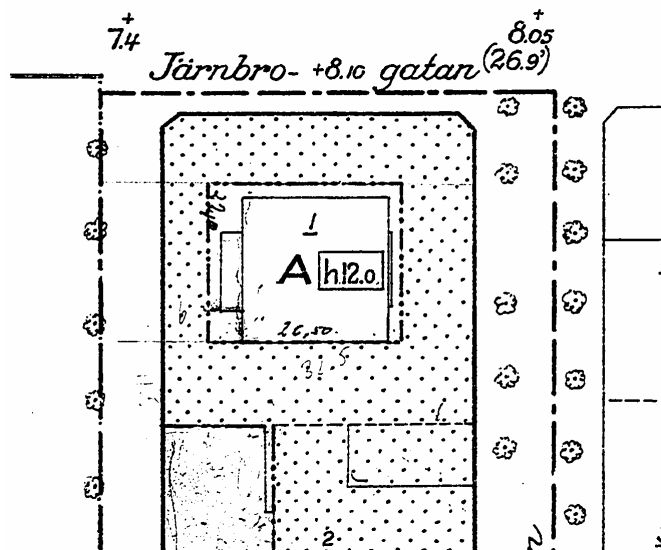
PLANENS SYFTE

Syftet med planläggningen är att ändra planbeteckning från A till CB. Med A betecknades enligt äldre lagstiftning all verksamhet, som har ett offentligt organ som huvudman. Med CB betecknas centrum och bostäder, därmed menas verksamhet som bör ligga centralt eller på annat sätt vara lätt att nå för många människor.

PLANDATA

Planområdet omfattar en del av kv. Trudhem. Den ingående fastigheten Kvarngärdet 25:4 ägs av Vasakronan. Planområdet är beläget vid korsningen S:t Olofsgatan och Storgatan.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN



Utdrag ur gällande detaljplan Pl 32 B fastställd 1939-01-20.

För planområdet gäller Pl 32 B fastställd 1939-01-20. Enligt planbestämmelserna får fastigheten endast användas för allmänt ändamål.

PLANENS INNEHÅLL

Fastigheten skall i fortsättningen kunna användas för centrumändamål. Bostadslägenheter får även finnas på fastigheten. Vidare kan ett mindre uthus uppföras mot brandmuren i söder. Planen ändras så att den överensstämmer med befintlig byggnad. Byggnaden på fastigheten som är ett fint exempel på arkitektur från 1950-talet har ett kulturhistoriskt värde och ges därför skyddsbezeichnung q i planen. Kommunantikvarien beskriver byggnadens bevarandevärde på följande sätt:

Exteriör

Byggnadens ursprungliga utformning och fasadmaterial ska bevaras. Härmed avses till exempel takmaterial, fasaden av tegel, balkonger, dörr- och fönstersnickerier av ädelträ samt smidesdetaljer. Ändringar av fasaden får inte inverka negativt på byggnadens arkitektoniska och kulturhistoriska värden.

Interiör

Trapphuset som leder till förre detta tingssalen ska bevaras. Härmed avses ursprunglig utformning, material och färgsättning i trapphuset och övre foajen. Väg- och takarmaturer i förre detta tingssalen är en viktig del av byggnadens invändiga arkitektur och ska bevaras på plats eller på ett sätt som gör det möjligt att i framtiden åter placera dessa på ursprungliga platser.

Gården

Trädgård med staket, konstverk med mera ska så långt det är möjligt behållas i ursprungigt skick.

Samråd

Förslag till förändring av byggnad eller miljö ska utformas i samråd med antikvarisk expert.

INVERKAN PÅ MILJÖN

De förändringar planen ger möjlighet till kan inte anses medföra någon nämnvärd miljöpåverkan.

GENOMFÖRANDE- BESKRIVNING

Avtal

Sökande ansvarar för genomförande.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag den vunnit laga kraft.

Teknik

Vid bebyggelse som medför ändring av ledningslägen skall byggherren i god tid kontakta ledningsägaren.

Ekonomi

Sökande har det ekonomiska ansvaret för projektet.

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden i mars 2004.

Under förutsättning att planen inte överklagas kan den vinna laga kraft tre veckor därefter.

**MEDVERKANDE I
PROJEKTET**

Detaljplanen har utarbetats av stadsbyggnadskontoret.
Skyddsföreskrifter har utarbetats av kommunantikvarien.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i januari 2004

Margaretha Nilsson
planchef

Björn Ringström
planarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden
Laga kraft

2004-04-15
2004-05-13