


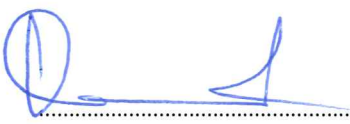
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL


Sammanträdesdatum: 2015-12-08

- Plats och tid:** Bergius, Stationsgatan 12, 13:00 – 15:45
- Ledamöter:** Erik Pelling (S) ordförande
Fredrik Ahlstedt (M) 2:e vice ordförande
§§104-110, 112-113
Mohamad Hassan (L)
Hanna Victoria Mörck (V)
- Ersättare:** Ulrik Wärnsberg (S), tjug
- Övriga deltagare:** Joachim Danielsson, stadsdirektör
Mats Norrbom, stadsbyggnadsdirektör
Ingrid Anderbjörk, avdelningschef fastighet och exploatering
Jonas Svensson, tf enhetschef exploatering
Lars Fredriksson, enhetschef egendomsförvaltningen
- Tjänstemännen deltar som föredragande i respektive ärende
Sofie Andersson Rosell
Jill Bergefur
Lina Bornegrim
Mikael Johnson
Germund Landqvist
Fanny Reuterskiöld
Sara Ringbom
Elin Robertsson
Sara Rytta
Göran Sved
Susanna Waldersten
- Utses att justera:** Mohamad Hassan (L)
- Paragrafer:** § 104 - 119

Justeringens plats och tid: Stationsgatan 12, 15 december

Underskrifter: 
Erik Pelling (S), ordförande


Mohamad Hassan (L), justerare


Gunilla Hårdén Watz, sekreterare

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Mark- och exploateringsutskottet

Datum: 2015-12-08

Datum för anslags uppsättande: 2015-12-16

Sista dag för överklagande: 2016-01-07

Datum för anslags nedtagande: 2016-01-08

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen

Underskrift: 
Gunilla Hårdén Watz, sekreterare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-12-08

§ 104**Formalia****Godkännande av föredragningslistan**

Föredragningslistan godkändes med tillägg under rubriken Information:
Kvalitetsprogram Rosendal samt aktuella arrendeärenden

Val av justerare

Till justerare valdes Mohamad Hassan (L)

Tid för justering

15 december, Stationsgatan 12

Föregående protokoll

Protokollet godkändes och läggs till handlingarna

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-12-08

§ 105**Information****Lägesrapport Östra Sala backe:**

Susanna Waldersten och Sofie Andersson Rosell

Lägesrapport Ulleråker:

Ingrid Anderbjörk, tf projektchef

Kvalitetsprogram Rosendal:

Sara Rytta

Juvelen:

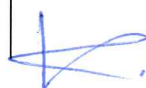
Ingrid Anderbjörk och Sara Ringbom

Aktuella arrendeärenden:

Göran Sved, markförvaltare

Samtliga från stadsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-12-08

§ 106**Systemval avfallshantering Ulleråker
KSN-2015-2347****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att inte införa sopsugssystem i Ulleråker**Sammanfattning**

Inom ramen för utvecklingen av Ulleråker till en ny attraktiv stadsdel behöver system för avfallshantering beslutas. Projektet har låtit utreda olika alternativ, däribland en sopsugslösning. För det fall ett sopsugssystem ska väljas får det påverka på gatusektioner, utrymme för andra underjordiska ledningar, trafiksystem m.m. varför systemval för avfallshantering behöver avgöras inför färdigställande av planprogram. Utifrån en sammanvägd bedömning av miljömässiga och ekonomiska aspekter förespråkas traditionell avfallshantering och inte ett sopsugssystem.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 11 november 2015

Justerandes sign

ER



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-12-08

§ 107**Markanvisning inom del av Sala backe 1:1 – Östra Sala backe etapp 2a
KSN-2013-0556****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att anvisa mark för bostäder respektive verksamhetslokal och parkeringsgarage inom del av fastigheten Sala backe 1:1 till ByggVesta Fyrislundsgatan 2 AB (org nr 556995-9306) i enlighet med upprättat förslag till markanvisningsavtal.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till markanvisningsavtal för i huvudsak bostäder till ByggVesta Fyrislundsgatan 2 AB inom del av kommunens fastighet Sala backe 1:1. Bolaget avser att pröva bebyggelse om 50-60 lägenheter samt lokal i bottenvåning för centrumändamål i planprocessen för detaljplan för Östra Sala backe etapp 2a. En förutsättning för markanvisningen är att Bolaget bygger ett underjordiskt garage som kan rymma upp till cirka 110 stycken parkeringsplatser. Dessa parkeringsplatser ska lösa del av behov av parkeringsplatser som föreligger inom etappen.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 8 december 2015

Justerandes sign

E.O.



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-12-08

§ 108**Förlängning av markanvisning till Besqab, Norby 31:74
KSN-2012-0124****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar


att förlänga markanvisning till Besqab inom fastigheten Norby 31:74 till den 31 december 2016.**Sammanfattning**

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att den befintliga markanvisningen till Besqab avseende del av Norby 31:74 i Eriksberg förlängs med ett år till den 31 december 2016.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 23 november 2015

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-12-08

§ 109**Exploateringsavtal med Uppsalahem AB, för Kvarteret Städet m.fl., Brillinge 3:3 i Uppsala
KSN-2015-2323****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att godkänna upprättat förslag till exploateringsavtal för kvarteret Städet m.fl., Brillinge 3:3 i Uppsala mellan Uppsala kommun och Uppsalahem AB

Sammanfattning

Innan plan- och byggnadsnämnden antar detaljplanen för kvarteret Städet m.fl., Brillinge 3:3 ska exploateringsavtal vara tecknat mellan kommunen och exploatören. Upprättat avtalsförslag reglerar dels ansvarsfördelning i genomförandet av detaljplanen dels marköverlåtelse.

Exploatören ska bekosta huvuddelen och utföra projektering och anläggning av allmänna platser inom detaljplanen, bestående av gång- och cykelväg inklusive belysning, Kommunen säljer kvartersmark för 1 513 021 kronor till exploatören och bekostar samtidigt 8 % av iordningställandet av allmänna platser.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 23 november 2015

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-12-08

§ 110**Exploateringsavtal för Rosendalsfältet
KSN-2015-2274****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att i huvudsak godkänna upprättat förslag till exploateringsavtal för Rosendalsfältet mellan Uppsala kommun och Akademiska hus AB, under förutsättning att avtalet godkänns av styrelsen för Akademiska hus AB.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen föreslås godkänna förslag till exploateringsavtal avseende genomförande av detaljplanen för Rosendalsfältet. Avtalet omfattar bland annat överlåtelse av mark mellan Uppsala kommun och Akademiska hus AB samt en exploateringsavgift på 123 185 000 kr för anläggande av allmän plats i anslutning till exploateringsområdet.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 23 november 2015

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-12-08

§ 111**Lägesrapport Rosendal
KSN-2015-1991****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att godkänna lägesrapport för Rosendalsprojektet**Sammanfattning**

Detaljplanen för Rosendalsfältet antas under december månad. Inför genomförandeskedet redovisas projektets ekonomi och tidplan.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 23 november 2015

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-12-08

§ 112**Hyresavtal Vaksala-Lunda
KSN-2015-1543****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att godkänna hyresavtal mellan Uppsala kommun och Rikshem.**Sammanfattning**

I Vaksala lunda (Vaksala-Lunda 4:14) hyr kommunen idag två byggnader av Rikshem som används som LSS boenden då det ena boendet skall byggas om har kommunen fått ett nytt avtalsförslag som sträcker sig från 2016 till 2036.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 20 november 2015

Justerandes sign

E.A.



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-12-08

§ 113**Hysesavtal Galaxen
KSN-2015-2249****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att godkänna nytt hyresavtal mellan Uppsala kommun och Rikshem AB.**Sammanfattning**

Uppsala kommun hyr idag plan ett och två på Galaxen, Bandstolsvägen 53-55, Valsätra 36:3. Verksamheten som bedrivs där är psykiatri. Kommunen har idag ett tre års avtal med ett års förlängning. Rikshem vill förlänga avtalet från 2016 till 2026.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 20 november 2015

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-12-08

§ 114**Av ledamöterna väckta frågor**

Inga frågor väcktes

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-12-08

§ 115**Kurser och konferenser**

Inget att rapportera

Justerandes sign

E.P.



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-12-08

§ 116**Meddelande och anmälningsärenden**

Försäljning av markområde för exploatering vid Jälla

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-12-08

§ 117

Delegationsärenden

Köpeavtal Uppsala Norby 59:14

Justerandes sign

E.M.



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-12-08

§ 118**Verkställighet**

Inget att rapportera

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-12-08

§ 119**Mötet avslutas**

Mötet förklarades avslutat

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande