

§ 244

Avsiktsförklaring för bildande av lokal Affärs- och medborgarplats

KSN-2020-02166

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. **att** godkänna förslag till avsiktsförklaring enligt ärendets **bilaga**, samt
2. **att** ge kommunledningskontoret i uppdrag att inleda arbete för att bidra till bildandet av en lokal AMP enligt föredragningen i ärendet.

Reservation

Tobias Smedberg (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Yrkande

Tobias Smedberg (V) yrkar avslag till föreliggande förslag.

Fredrik Ahlstedt (M) yrkar bifall till föreliggande förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer föreliggande förslag mot avslag och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

Sammanfattning

Hösten 2019 bildades Centrum för Affärs- och MedborgarPlats (AMP), en ideell förening med allmännyttigt syfte och med Fredrik Reinfeldt som ordförande.

AMP-modellens huvudsakliga syfte är att skapa säkra och attraktiva miljöer. Modellen bygger på att de aktörer som verkar på en plats går samman i en gemensam organisation, en lokal AMP, med syfte att platsen som man valt att samarbeta kring ska utvecklas i positiv riktning. En lokal AMP är en egen ekonomisk enhet inom Centrum för AMP.

Kommunstyrelsens arbetsutskott
Protokollsutdrag

Datum:
2020-08-18

En lokal AMP omvandlar och förvaltar allmänna platser så att de upplevs som tillgängliga för alla människor. De aktörer som i första hand är aktuella och som också har möjlighet att bedriva ett effektivt platsarbete är kommun, fastighetsägare och näringsidkare. Det är viktigt för arbetet att platsen är tydligt geografiskt avgränsad och att den inte är för stor.

Avgörande för arbetet är att den lokala AMP-organisationen har möjlighet att ta hand om platsen genom ett mandat från kommunen. Det egna mandatet över platsen är det som framförallt skiljer platsutvecklingsarbetet enligt AMP modellen från andra modeller. Den lokala AMP organisationen tar ansvar för den utpekade platsen i fråga om fysisk utformning, renhållning och trygghet samt ges möjlighet att på området året runt ordna aktiviteter i bred mening som gör att platsen blir så tilltalande att människor uppehåller sig där. AMP ska ha platsvärdar/värdinnor eller motsvarande anställda för att öka trivselen och tryggheten på platsen.

Aktörerna bakom Centrum för AMP är Svensk Försäkring, Svensk Handel, AMF Fastigheter, Atrium Ljungberg, Humlegården Fastigheter och Vasakronan.

En dialog om ett initiativ i Uppsala har förts mellan Centrum för AMP, kommunledningskontoret, stadsbyggnadskontoret och Uppsala Citysamverkan under våren 2020. I dialogen har förslaget om att starta en lokal AMP i centrala Uppsala vuxit fram.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad den 4 augusti 2020
- Bilaga, Avsiktsförklaring för bildande av lokal AMP

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunledningskontoret
Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen

Datum:
2020-08-04

Diarienummer:
KSN-2020-02166

Handläggare:
Laura Hartman

Avsiktsförklaring för bildande av lokal Affärs- och medborgarplats

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

1. **att** godkänna förslag till avsiktsförklaring enligt ärendets **bilaga**, samt
2. **att** ge kommunledningskontoret i uppdrag att inleda arbete för att bidra till bildandet av en lokal AMP enligt föredragningen i ärendet.

Ärendet

Hösten 2019 bildades Centrum för Affärs- och MedborgarPlats (AMP), en ideell förening med allmännyttigt syfte och med Fredrik Reinfeldt som ordförande.

AMP-modellens huvudsakliga syfte är att skapa säkra och attraktiva miljöer. Modellen bygger på att de aktörer som verkar på en plats går samman i en gemensam organisation, en lokal AMP, med syfte att platsen som man valt att samarbeta kring ska utvecklas i positiv riktning. En lokal AMP är en egen ekonomisk enhet inom Centrum för AMP.

En lokal AMP omvandlar och förvaltar allmänna platser så att de upplevs som tillgängliga för alla människor. De aktörer som i första hand är aktuella och som också har möjlighet att bedriva ett effektivt platsarbete är kommun, fastighetsägare och näringsidkare. Det är viktigt för arbetet att platsen är tydligt geografiskt avgränsad och att den inte är för stor.

Avgörande för arbetet är att den lokala AMP-organisationen har möjlighet att ta hand om platsen genom ett mandat från kommunen. Det egna mandatet över platsen är det som framförallt skiljer platsutvecklingsarbetet enligt AMP-modellen

från andra modeller. Den lokala AMP-organisationen tar ansvar för den utpekade platsen ifråga om fysisk utformning, renhållning och trygghet samt ges möjlighet att på området året runt ordna aktiviteter i bred mening som gör att platsen blir så tilltalande att människor uppehåller sig där. AMP ska ha platsvärdar/värdinnor eller motsvarande anställda för att öka trivseln och tryggheten på platsen.

Aktörerna bakom Centrum för AMP är Svensk Försäkring, Svensk Handel, AMF Fastigheter, Atrium Ljungberg, Humlegården Fastigheter och Vasakronan.

En dialog om ett initiativ i Uppsala har förts mellan Centrum för AMP, kommunledningskontoret, stadsbyggnadskontoret och Uppsala Citysamverkan under våren 2020. I dialogen har förslaget om att starta en lokal AMP i centrala Uppsala vuxit fram.

Beredning

Ärendet har beretts av kommunledningskontoret och stadsbyggnadsförvaltningen. Barn-, jämställdhets- och näringslivsperspektiven är beaktade i beredningen. Näringslivsperspektivet är särskilt beaktat i och med att ett lokalt AMP fördjupar kommunens samverkan med näringslivet, i synnerhet de lokala fastighetsbolagen.

Föredragning

Centrum för AMP har tillsammans med Uppsala kommun gjort bedömningen att det i centrala Uppsala finns flera platser med goda förutsättningar att påbörja arbetet med att bilda ett lokalt AMP. Bland annat har dialog förts om Forumtorget, på grund av den omgestaltning som gjorts på området inte fått fullt ut önskad effekt. Dialog har förts med flera engagerade fastighetsägare och näringsidkare samt Uppsala Citysamverkan som samtliga ställt sig positiva till ett bildande av en AMP-organisation.

Syftet med avsiktsförklaringen är att mellan Centrum för AMP och Uppsala kommun etablera långsiktiga relationer och en gemensam process med målbilden att inrätta en lokal AMP-organisation för att utveckla en plats i centrala Uppsala till en levande, attraktiv, säker och trygg plats.

Målbilden och resultatet av den gemensamma processen är en lokalt bildad AMP organisation, ett upprättat avtal som reglerar till exempel markupplåtelse och som reglerar hur kommunen ska bidra ekonomiskt till lokal AMP. Den exakta platsen för lokal AMP i centrala Uppsala tas fram i samråd med Uppsala Citysamverkan och lokala fastighetsägare. Arbetet drivs som ett pilotprojekt under två år och utvärderas löpande.

Ekonomiska konsekvenser

Föreslagen budget för den lokala AMP-organisationen uppgår till 3 miljoner kronor varav kommunstyrelsen föreslås stå för halva kostnaden motsvarande 1,5 miljoner kronor och övriga aktörer står för resterande. Medel finns inte avsatta i nuvarande ram för kommunstyrelsen. Kostnaden behöver därför hanteras i mål- och budget för 2021 och 2022.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad den 4 augusti 2020
- Bilaga, Avsiktsförklaring för bildande av lokal AMP

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson
Stadsdirektör

Ingela Hagström
Utvecklingsdirektör

Avsiktsförklaring för bildande av AMP i centrala Uppsala

§1 Parter

Centrum för AMP, org.nr. 80 25 26-2083, Sveavägen 13, 111 57 Stockholm

Uppsala kommun, org.nr. 21 20 00-3005, Uppsala kommun, 753 75 Uppsala

§2 Bakgrund

AMP-modellen (Affärs- och medborgarplatsmodellen) har sin utgångspunkt i BID-modellen men är anpassad för svenska förhållanden. Med begreppet "affär" framhålls vikten av att ha privata kommersiella krafter närvarande på en plats för att få den levande och intressant (butiker, caféer m.m.). Med medborgarreferensen markeras att det är fråga om att skapa offentliga rum som är tillgängliga för alla. Platsreferensen betonar själva platsens betydelse i att skapa en samhällsmiljö där människor vill uppehålla sig.

AMP-modellens huvudsakliga syfte är att skapa säkra och attraktiva miljöer där människor bor och vistas. Modellen bygger på att de aktörer som verkar på en plats går samman och med gemensamma krafter arbetar för att platsen ska utvecklas i positiv riktning och upplevas som trygg. De aktörer som i första hand är aktuella och som också har möjlighet att bedriva ett effektivt platsarbete är kommun, fastighetsägare och näringsidkare. Då flera olika aktörer kommer att vara inblandade är det viktigt att det finns en sammanhållande funktion som har till uppgift att fokusera och driva arbetet framåt; den lokala AMP-organisationen blir den funktionen.

AMP-organisationen utgör en fast struktur med egna anställda, egen budget och eget mandat att förfoga över platsen. Organisationen har en person i ledande ställning som tillsammans med representanter från aktörerna, det vill säga kommun, fastighetsägare och näringsidkare, drar upp riktlinjer för organisationens arbete. Därutöver finns personer som arbetar med utformningen av och aktiviteterna på platsen samt personal som sköter administration, renhållning med mera.

AMP-organisationens huvuduppgift är att skapa platser som är attraktiva i den meningen att människor vill uppehålla sig där. Genom att en plats lockar till sig människor kommer den mänskliga närvaron att fungera både brottsförebyggande och trygghetsskapande.

Till stöd för en lokal AMP finns Centrum för AMP. Centrumet är behjälpligt med konkreta råd och tips under arbetets gång men kan även ta hand om vissa utredande uppgifter om behov uppstår. I Pilotskedet är Centrum för AMP mer involverade i det dagliga arbetet än i löpande verksamhet.

I centrala Uppsala har bland annat Forumtorget under senare år genomgått en omgestaltning och kompletterats med nya sittmöjligheter. Trots detta har folklivet på platsen inte kommit igång och stora delar av dygnet ligger torget öde och kan upplevas som otryggt. Det finns också signaler om att

det förekommer narkotikahandel i anslutning till torget. Det finns även andra platser i centrala Uppsala där folkliv saknas och som kan upplevas otrygga.

Centrum för AMP har tillsammans med Uppsala kommun gjort bedömningen att det i centrala Uppsala finns flera platser med goda förutsättningar att påbörja arbetet med att bilda en lokal AMP. Ett sådant exempel är Forumtorget och området runt det, där finns flera engagerade fastighetsägare som ställt sig positiva till ett bildande av en AMP-organisation. För att hitta den mest lämpliga avgränsningen för en lokal AMP i centrala Uppsala avser Uppsala kommun och Centrum för AMP att samråda med berörda fastighetsägare och Uppsala Citysamverkan.

§3 Syfte och målbild

Syftet med avsiktsförklaringen är att mellan Centrum för AMP och Uppsala kommun etablera långsiktiga relationer och en gemensam process med målbilden att inrätta en lokal AMP-organisation. Detta i syfte att utveckla vald plats i centrala Uppsala till en levande, attraktiv, säker och trygg plats.

Målbilden och resultatet av den gemensamma processen är en lokalt bildad AMP-organisation, ett upprättat avtal som reglerar till exempel markupplåtelse och som reglerar hur kommunen ska bidra ekonomiskt till den lokala AMP:n.

Denna avsiktsförklaring ger endast uttryck för parternas intentioner och är inte bindande.

§4 Avgränsning

Som utgångspunkt så har platsen kring Forumtorget i centrala Uppsala lyfts fram som en lämplig plats för en lokal AMP. Val av plats och dess exakta avgränsning avgörs under processen i samråd med berörda fastighetsägare och Uppsala Citysamverkan

§5 Principer för parternas åtagande

Centrum för AMP är berett att tillsammans med Uppsala kommun verka för ett inrättande av en lokal AMP i centrala Uppsala, som har till uppgift att göra det till en attraktiv plats att vistas på. Centrum för AMP ansvarar för att genomföra en nollmätning innan arbetet på platsen drar igång för att kunna följa upp resultaten av arbetet.

Den blivande lokala AMP-organisationen tar ansvar för den utpekade platsen i fråga om fysisk utformning, renhållning och trygghet samt ges möjlighet att på området ordna aktiviteter i bred mening som gör att platsen blir så tilltalande att människor uppehåller sig där.

Uppsala kommun är beredd att utse en kontaktperson för att arbeta med inrättandet av den lokala AMP-organisationen. Kommunen är också beredd att budgetera för sin del av arbetet av AMP-organisationens verksamhet motsvarande 50% av totalbudgeten för den lokala AMP-organisationen. Uppsala kommun är beredd att pröva möjligheten att upplåta marken kring den utpekade platsen till den lokala AMP-organisationen med det mandat som beskrivs i bilaga 1 för att möjliggöra AMP-organisationens arbete.

§6 Preliminär tidplan

Sept 2020	Bildande av lokal AMP
Okt 2020	Avtal inkl. markupplåtelse
Okt 2020-Feb 2021	Rekrytering och verksamhetsplanering
Mars 2021	Invigning av lokal AMP i centrala Uppsala

§7 Förutsättningar för avsiktsförklaringens giltighet

Denna avsiktsförklaring gäller från och med att den undertecknats av bägge parter tills den ersätts av ett mer detaljerat avtal. I avsaknad av ett sådant avtal gäller avsiktsförklaringen till och med den 31 december 2020.

Denna avsiktsförklaring ska inte anses utgöra ett legalt bindande avtal och parts underlåtelse att fullgöra vad som stadgas häri ska inte medföra någon skadeståndsskyldighet.

Eventuella ändringar i och tillägg till denna avsiktsförklaring gäller endast om de är skriftliga och undertecknade av samtliga parter.

Avsiktsförklaringen har upprättats i 2 likalydande exemplar av vilka parterna tagit varsitt.

Ort Datum

Ort Datum

Namn

Namn

Titel

Titel

Organisation

Organisation

Bilaga 1

Exempel på sådant som är viktigt för AMP att få råda över är följande:

a) Att det finns möjlighet att skapa ett enhetligt AMP-område som är tydligt avgränsat med synlig grafisk profil, skyltning och design.

b) AMP ska kunna besluta om aktiviteter och fysisk utformning, för vilka ramar dras upp tillsammans med kommunen. Det handlar om att få utforma och förändra aktiviteter, planteringar, möblering m.m. alltefter säsong och människors behov och önskningar. Platsen utformas enligt konceptet Placemaking med en tydlig grundtanke om genderbalans (en strävan att minst 50 procent av besökarna utgörs av kvinnor, barn och äldre).

Utrymmet för AMP att råda över platsen ska gälla såväl sommar som vinter. Vintertid bör det exempelvis vara möjligt att bygga upp en vinterby med tält/bodar där det går att värma sig, få något varmt att dricka samt att anordna vintermarknad.

c) AMP måste kunna råda över tillgången till toaletter för området (därmed inte sagt att de måste ligga på området). Det behöver dessutom finnas separata herr-/damtoaletter och hållas i så bra skick att ingen drar sig för att använda dem.

d) På området kompletterar AMP renhållningen. Överfulla papperskorgar, sönderslaget glas eller allmän nedskräpning tolereras inte och ska åtgärdas omgående. (Jämför befogenheterna/skyldigheterna med dem som råder på en uteservering.)

e) AMP ska ha platsvärdar/värdinnor eller motsvarande anställda för att öka trivseln och tryggheten på platsen. (Ej nödvändigt med ordningsvakter/väktare, dock att värdarna står i nära kontakt med sådana om behov uppstår.)