

Plan- och byggnadsnämnden  
Kallelse

Datum:  
2020-04-16

## Plan- och byggnadsnämnden kallas till sammanträde torsdagen den 23 april 2020

### Plats och tid

Bergius, Stationsgatan 12, klockan 14:00

#### Ledamöter

Ylva Stadell (S), ordf.  
Anders A Aronsson (L), 1:e vice ordf.  
Therez Almerfors (M), 2:e vice ordf.  
Ingela Ekrelius (V), 3:e vice ordf.  
Erik Dagnesjö (S)  
Kia Solid (S)  
Sebastian Sirén (S)  
Lars Friberg (MP)  
Lars Tufvesson (M)  
Karin Ericsson (C)  
Ingemar Virsén (KD)  
Magne Björklund (V)  
Peter Bytar (SD)

#### Ersättare

Kijan Karimi (S)  
Kanan Al Hajeh (S)  
Peter Burman (S)  
Matts Lüllmaa (L)  
Kerstin Lundberg (MP)  
Sten Sundeman (M)  
Lars-Gunnar Sjö (M)  
Freija Carlstén (C)  
Kjell Haglund (V)

### Plats och tid för gruppmöten

- S, L och MP: Hammarskog, Stationsgatan 12, 15 april 2020, 17:00
- Uppsalaalliansen: Hammarskog, Stationsgatan 12, 20 april 2020, 18:30

#### Sekreterare

Peter Jernberg, tel. 018-727 18 52, peter.jernberg@uppsala.se

#### Närvarande vid arbetsutskottets sammanträde den 16 april 2020

Ylva Stadell (S), Anders A Aronsson (L), Therez Almerfors (M), Ingela Ekrelius (V),  
Lars Friberg (MP), Erik Dagnesjö (S), Karin Ericsson (C) och Lars Tufvesson (M)

## Föredragningslista

1. **Val av justerare samt justeringsdag**
2. **Fastställande av föredragningslista**

### Informationsärenden

3.
  - **Förslagna förändringar i detaljplan för ny skola i Gottsunda**  
Föredragande: Marina Ziakouli
  - **Studieresa till Lund**
  - **Nämndsammanträdet den 28 maj 2020**
  - **Presentation av plan och byggs nya organisation**  
Föredragande: Elisabet Jonsson

### Beslutsärenden

4. **Förenklad uppföljning per mars och april 2020**  
PBN-2020-00040  
Handläggare: Elisabet Jonsson, Martin Larsson  
AU 2020-04-16:  
godkänna,  
fastställa och  
översända till  
KS
5. **Uppföljning av internkontrollplan per april 2020**  
PBN-2020-00040  
Handläggare: Elisabet Jonsson, Martin Larsson  
AU 2020-04-16:  
godkänna
6. **Remissvar om Fördjupad översiktsplan för de sydöstra stadsdelarna inklusive Bergsbrunna**  
PBN-2020-00034  
Handläggare: Johan Elfström  
AU 2020-04-16:  
utan eget  
yttrande  
*Reviderad  
handling*
7. **Yttrande över promemorian Klimatdeklaration för byggnader**  
PBN-2020-00042  
Handläggare: Rickard Hultberg  
AU 2020-04-16:  
avge  
*Reviderad  
handling*
8. **Detaljplan för del av kvarteret Assar**  
PBN 2015-002604  
Handläggare: Anna Hellgren  
AU 2020-04-16:  
utan eget  
yttrande
9. **Planansökan för Librobäck 6:1**  
PBN 2020-000045  
Handläggare: Brita Bugge  
AU 2020-04-16:  
planbesked  
*Reviderad  
handling*
10. **Planansökan för Luthagen 46:2**  
PBN 2019-003306  
Handläggare: Brita Bugge  
AU 2020-04-16:  
planbesked,  
samråd och  
granskning

- 11. Planansökan för Fyrislund 6:11**  
PBN 2020-000127  
Handläggare: Marina Ziakouli  
AU 2020-04-16:  
planbesked  
*Reviderad  
handling*
- 12. Detaljplan för Östra Sala backe, etapp 3**  
PBN 2017-003054  
Handläggare: Elin Eriksson, Sofia Masrour  
AU 2020-04-16:  
utan eget  
yttrande
- 13. Detaljplan för del av Sjöhagen, Almunge 1:51**  
PBN 2018-001921  
Handläggare: Marie Louise Elfström  
AU 2020-04-16:  
samråd och  
granskning
- 14. Fjärdingen 32:1**  
**Bygglov för nybyggnad av sjukhusbyggnad samt rivningslov för rivning av restaurangbyggnad**  
PBN 2019-001135  
Handläggare: Joakim Käppe, Saga Wingård  
AU 2020-04-16:  
plananstånd
- 15. Ultuna 2:24**  
**Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus**  
PBN 2020-000461  
Handläggare: Malin Sundkvist  
AU 2020-04-16:  
bygglov
- 16. Svartbäcken 34:6**  
**Bygglov för fasadändring på enbostadshus, solceller**  
PBN 2019-001940  
Handläggare: Menna Hagstroem  
AU 2020-04-16:  
utan eget  
yttrande
- 17. Delegationsbeslut**  
Se bilagd delegationsförteckning **Delegationsbeslut perioden 19 mars–14 april 2020**
- 18. Anmälningssärenden**  
Se bilagd förteckning över anmälningssärenden  
**Anmälningssärenden perioden 19 mars–14 april 2020**

## **17. Delegationsbeslut perioden 19 mars–14 april 2020**

### **Förslag till beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

### **Ärendet**

Delegationsförteckning **Plan- och byggnadsnämnden 2020-03-19 till 2020-04-14** med följande bilagor:

1. Bygglov, beviljat
2. Förhandsbesked, positivt
3. Förlängd handläggningstid 10 veckor
4. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar – ansökningar
5. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar – anmälningar
6. Startbesked lovärenden
7. Startbesked anmälanärenden
8. Startbesked eldstäder
9. Beslut om slutbesked/interimistiskt slutbesked
10. Förhandsbesked, negativt
11. Godkänna kvalitets- eller kontrollansvariga
12. Beslut att avskriva ärenden
13. Beslut tillsynsärenden (olaga bygge m.m.)
14. Beslut tillsynsärenden (OVK m.m.)
15. Samråd mellan KLM och bygglov
16. Beslut om bostadsanpassningsbidrag

## 18. Anmälningssärenden perioden 19 mars–14 april 2020

### Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

**att** notera anmälningssärendena till protokollet.

### Detaljplaner på samråd

1. Detaljplaner på eller på väg ut på samråd

### Överklaganden

2. **Kvarnbo 2:56**  
Dom från mark- och miljödomstolen 2020-03-23 angående överklagat beslut om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Kvarnbo 2:56. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet (dnr PBN 2019-002566).
3. **Vaksala-Skälby 1:7**  
Beslut från Länsstyrelsen 2020-03-23 om överklagat beslut att bevilja tidsbegränsat lov för två lagerhallar, carport/förråd, två tankar och upplag för fordon för vinterväghållning t.o.m. 2025-12-01. Länsstyrelsen avslår överklagandena (dnr PBN 2019-001773).
4. **Dragarbrunn 6:4**  
Beslut från Länsstyrelsen 2020-03-19 om överklagat beslut att *avslå* ansökan från brf Jernbron i den del som avser tillbyggnad av flerbostadshus och *bevilja* ansökan i den del som avser fasadändring på fastigheten Dragarbrunn 6:4. Länsstyrelsen beslutar att avslå överklagandet (dnr PBN 2019-002396).
5. **Sävja 32:36**  
Beslut från Länsstyrelsen 2020-03-25 om överklagat delegationsbeslut, att vägra startbesked för anmälan för tillbyggnad av enbostadshus, inglasat uterum, på fastigheten Sävsja 32:39. Länsstyrelsen beslutar att avslå överklagandet (dnr PBN 2019-002537).
6. **Kåbo 5:9**  
Dom från mark- och miljödomstolen 2020-03-26 angående avisat överklagande av beslut om bygglov för fasadutformning, färg och material, Skandionkliniken. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet (dnr BLO 2012-050784).
7. **Kåbo 5:9**  
Dom från mark- och miljödomstolen 2020-03-26 angående överklagat beslut om bygglov för nybyggnad av klinik med patienthotell på fastigheten Kåbo 5:9. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet (dnr LOV 2012-015154).
8. **Torsbo 1:3**  
Beslut från Länsstyrelsen 2020-03-25 om överklagat beslut avvisa ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av garage på fastigheten Torsbro 1:3 eftersom ansökan är ofullständig. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet 2019-10-25, och återsänder ärendet till nämnden för fortsatt handläggning. (dnr PBN 2019-001399).
9. **Dragarbrunn 7:11**  
Beslut från Förvaltningsrätten 2020-03-23 om överklagat beslut om slutbesked, laglighetsprövning enligt kommunallagen; fråga om avvisning. Förvaltningsrätten avvisar överklagandet (dnr PBN 2016-003515).

10. **Berthåga 32:3**  
Beslut från Förvaltningsrätten 2020-03-23 om överklagat beslut om bygglov för nybyggnad av samlingslokal, laglighetsprövning enligt kommunallagen; fråga om avvisning. Förvaltningsrätten avvisar överklagandet (dnr PBN 2019-000845).
11. **Lena 1:5**  
Beslut från Länsstyrelsen 2020-03-30 om överklagat beslut om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Lena 1:5. Länsstyrelsen beslutar att upphäva plan- och byggnadsnämndens beslut (dnr PBN 2018-002164).
12. **Hagby 12:1**  
Beslut från Länsstyrelsen 2020-03-30 om överklagat beslut om positivt förhandsbesked, lokaliseringsprövning, för ett enbostadshus med villkor på fastigheten Hagby 12:1. Länsstyrelsen beslutar att avslå överklagandena (dnr PBN 2019-002765).
13. **Vaksala-Lunda 29:45**  
Dom från mark- och miljödomstolen 2020-03-31 angående överklagat beslut om avslag på ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Vaksala-Lunda 29:45. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet (dnr PBN 2019-001364).
14. **Kåbo 38:3**  
Protokoll från mark- och miljööverdomstolen 2020-04-02 angående överklagat beslut om avslag på ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Kåbo 38:3, nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd och mark och miljödomstolens avgörande står fast.
15. **B17-1692**  
Dom från kammarrätten, 2020-03-26, om överklagat beslut gällande bostadsanpassningsbidrag. Förvaltningsrätten upphäver förvaltningsrättens och nämndens avgöranden och visar målet åter till nämnden för förnyad handläggning (dnr B17-1692).

#### **Underrättelser, meddelanden etc.**

16. Kommunala lantmäterimyndigheten, underrättelser, meddelanden och samråd  
(komprimerad mapp *KLM\_04.2020.zip*)

#### **Svar på initiativärenden**

17. Tjänsteskrivelse till plan- och byggnadsnämnden om utvärdering av parkeringstal, 2020-04-16
18. Tjänsteskrivelse Nystart av programarbete för Marielund