

Stadsbyggnadsförvaltningen
Tjänsteskrivelse till gatu- och samhällsmiljönämnden

Datum:
2025-12-04

Diarienummer:
GSN-2025-01868

Handläggare:
Lina Berg

Jämkning av avgift för JMs byggetablering Bonica 2025/1449 i Rosendal

Förslag till beslut

Gatu- och samhällsmiljönämnden beslutar

1. **att** avgiften för JMs byggetablering Bonica 2025/1449 för perioden 2025-10-24 till 2027-08-30 sänks från 626 kronor per kvadratmeter per år till 244 kronor per kvadratmeter per år.

Ärendet

Enligt Uppsala kommuns taxa för offentlig plats kan gatu- och samhällsmiljönämnden jämka avgiften om särskilda skäl finns. Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att avgiften för JMs byggetablering Bonica 2025/1449 jämkas för perioden 2025-10-24 till 2027-08-30 från 626 kronor per kvadratmeter per år till 244 kronor per kvadratmeter per år. Bakgrunden till förslaget är att bolaget i tidigt skede fått information från förvaltningen om att kostnaden kommer att vara 244 kronor per kvadratmeter och år och att övriga exploatörer i Rosendal genom arrendeavtal betalar 244 kronor per kvadratmeter per år för sina byggetableringar.

Beredning

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsförvaltningen.

Föredragning

Exploatörer i Rosendalsprojektet betalar upplåtelseavgifter för byggetableringar till kommunstyrelsen genom arrendeavtal. Avgiften i dessa avtal är 244 kronor per kvadratmeter per år.

När marken iordningsställs som allmän platsmark behövs tillstånd enligt ordningslagen. För dessa tillstånd tar gatu- och samhällsmiljönämnden ut avgift för

upplåtelse av offentlig plats enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige. Enligt taxan är avgiften 626 kronor per kvadratmeter per år.

Mot bakgrund av att JM fått fel information från stadsbyggnadsförvaltningen om kostnaden för byggetableringen Botanica i Rosendal och med hänsyn till övriga exploatörers byggetableringsavgift föreslår stadsbyggnadsförvaltningen att avgiften för JMs byggetablering Bonica 2025/1449 ska motsvara den avgift som tas ut för etablering på kommunstyrelsens mark under tiden för ansökt upplåtelse 2025-10-24 till 2027-08-30.

Stadsbyggnadsförvaltningen har säkrat att rätt information avseende kostnader för byggetableringar ges vid framtida exploateringar.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet medför en lägre intäkt på omkring 800 000 kronor per år avseende byggetableringen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 4 december 2025

Stadsbyggnadsförvaltningen

Anna Axelsson
Biträdande stadsbyggnadsdirektör