

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- GRÄNSER**
- Detaljplanegräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Kvartersmark**
- KJ₁ Kontor och lätt industri, inte störande för omgivningen.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 2500 Total byggnadsarea i kvadratmeter inom användningsområdet, inklusive komplementbyggnader.

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation**
- n₁ Högst två utfarter får anordnas mot Palmladsgatan.
 - n₂ Fördröjning och rening av dagvatten ska ske inom respektive fastighet. Maxflöde från respektive fastighet får inte överstiga 45 liter per sekund och hektar. Samråd ska ske med kommunal VA-huvudman.

PLACERING, UTFORMNING

- Placering**
- p₁ Huvudbyggnader ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns och minst 6 meter från gata. Fristående komplementbyggnader ska placeras minst 2 meter från tomtgräns och minst 6 meter från gata.

- Utformning**
- 13 Högst byggnadshöjd i meter.
 - 12 Högst totalhöjd i meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

e₁ 2500 p₁ Hänvisningspil, pilen anger bestämmelsens yttersta gräns.

BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
- Fastighetsgräns
 - Rättighetsdel (Serv=servitut, ga=gemenskapsanläggning)
 - Ledningsrätt
- Gränser enligt detaljplan**
- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
 - Användningsgräns övriga fall
 - Egenskapsgräns

- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätta)
- Övrigt**
- Staket
 - Kantsten
 - Väggkant
 - Gång- och cykelväg
 - Mast
 - Dike mittlinje resp. ytterlinje
 - Träd

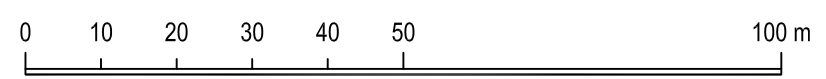
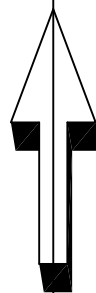
- Höjdförhållanden**
- 0 Höjdkurva
 - + 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Primärkartan

Upprättad i januari 2012
Kontoret för samhällsutveckling

Inger Högberg
Karttekniker



SKALA 1:1000 (A3)

Laga kraft

Kv Guldsnittet

Upprättad i mars 2012, rev i maj 2012

Enkelt planförfarande

Ulla-Britt Wickström
Planeringschef

Ida Larsson
Planarkitekt

Beslutsdatum Instans

Uppdrag 2011-11-08 BN

Antagande 2012-05-24 PBN

Laga kraft 2012-06-21

Till planen hör:

- Plankarta
- Plan- och genomförandebeskrivning

diariernr: 2012/20111-1