

beslut den 17/6 1966 s. 257
Ex officio:

1/3 ande

Lennart Bengtsson
Stadsfullmäktiges sekreterare

UPPSALA STADS
PRÄSTELKAMMARE
Ink 31 MAJ 1966
D nr 81/03

B E S K R I V N I N G
tillhörande förslag till ändrad stadsplan för
KVARTERET UBBO, Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten och planarkitekten i december 1965 upp-rättad, i april 1966 ändrad, med Pl. 30 betecknad: karta *ink 25 AUG 1966*

UPPSALA
ink 31 AUG 1966
Planeringssektionen
III G1-20-66
du 032-66

Det föreslagna stadsplaneområdet som omfattar hela kvarteret Ubbo ingår i 1880 års stadsplan.

Området begränsas i öster av del av Odinslund, i sydväst av Övre Slottsgatan samt i norr av Åsgränd.

Förslaget har upprättats på begäran av Uppsala Studentkår som önskar uppföra kårhus och konviktorium inom kvarteret.

År 1955 anordnades av Uppsala Studentkår och Kungl. Byggnadsstyrelsen en arkitekttävling om bebyggelse inom kvarteret Ubbo. Första pris tilldelades arkitekterna SAR Erik och Tore Ahlsén med deras förslag (motto "local") vilket förordades till utförande.

I programhandlingarna för nämnda tävling ingick bl.a. ett utlåtande av landsantikvarien Nils Sundquist innehållande dels en detaljerad beskrivning av den befintliga bebyggelsens historiska bakgrund dels en kulturhistorisk värdesättning av enskilda byggnader. Särskilt viktiga bedömdes Clasonska gården (med sitt läge som osökt ansluter sig till såväl Övre Slottsgatan och Odinslund som Slottsbacken och Carolina), gatumiljön i Övre Slottsgatan samt det gamla stenhuset vid Åsgränd. Ävenså bedömdes den vackra eken på nedre slänten mot Odinslund som värefull och borde bevaras som ett vårdträd.

Den bearbetning av förslaget som skett efter tävlingen har i huvudsak gällt byggnadernas utnyttjande för olika ändamål och sålunda ansluter sig den föreslagna stadsplanen mycket nära till tävlingsförslagets utformning. Kvarteret föreslås ge plats för en byggnad för kontorsändamål i hörnet av Övre Slottsgatan och Åsgränd, en huvudbyggnad för samlingssalar och konviktorium i nordsydlig riktning i kvarterets inre samt en underbyggnad av den däremellan belägna triangulära gården.

Bostadshuset mot Övre Slottsgatan ("Gubbyllan") samt byggnaden i hörnet av Åsgränd och Odinslund (Lindska skolan) förutsättes kvarligga tillsvidare. Båda ha nyligen restaurerats.

Clasonska gården och stenhuset föreslås som kulturresevat.

Hänsyn har tagits till den ovan nämnda eken vilket i stadsplaneförslaget har förorsakat den speciella utformningen av huvudbyggnaden mot Odinslund.

Tillfart till gård och garage under markplanet avses ske från Åsgränd. I garaget och på gården finnas de bilplatser som behövs för de i kvarteret boende och arbetande. In- och utfartsförbud föreslås mot Odinslund för att förebygga olämplig parkering i miljön. In- och utfartsförbud föreslås även för det H-betecknade området i hörnet av Åsgränd och Övre Slottsgatan. I samma gatukorsning föreslås en hörnavskärning i bottenvåningen.


Som framgår av vad ovan sagts innebär stadsplaneförslaget en utbyggnad i hovsam skala av en del av kvarteret och med stor hänsyn tagen till kulturmiljön och de kvarstående byggnaderna.

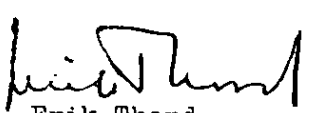
Konviktoriet ingår som en av sex studentmatsalar inom skilda delar av universitetsområdet och det har beräknats att den övervägande delen besökare

till denna centralt belägna anläggning som ligger inom gångavstånd från de flesta institutioner och föreläsningsslokaler kommer så gott som uteslutande att besökas av studenter med bilen redan placerad på annan plats.

I trafikplaneringen för staden står det klart att universitetsområdets parkeringsbehov måste lösas på ett radikalt sätt genom en central anläggning på lämplig plats för att i framtiden alltså kunna fungera som en samlingsplats för bilburna studenter och lärare. Men att förlägga ett parkeringshus till kvarteret Ubbo vore ett alltför stort intrång i den värdefulla historiska miljön.

Uppsala i april 1966.


P.O. Lefvert
Stadsarkitekt


Erik Thord
Stadsplanearkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den september
1966; betygaf

På tjänstens vägnar:

Barbro Heimer

V Barbro

Ex officio:

Leif Eriksson
Stadsfullmäktiges sekreterare.

UPPSALA STADS
DRÄTSELKAMMARE
Ink. 31. MAJ 1966
D.nr 8/102

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändrad stadsplan för
KVARTERET UBBO, Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten och planarkitekten i december 1965 upp-
rättad, i april 1966 ändrad, med Pl 30 betecknad karta).

Stadsfullmäktiges sekreterare
Uppsala

LANDSKANSLIET
UPPSALA

Ink. 25 AUG 1966

Ink. 31 AUG 1966

Planeringssektionen

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

- Mom. 1. Med BH betecknat område får användas endast för handelsändamål. v
- Mom. 2. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- Mom. 3. Med CH betecknat område får användas endast för samlingslokals- och handelsändamål.
- Mom. 4. Med k betecknat område skall utgöra reservat för befintlig kulturhistoriskt värdefull byggnad.

§ 2. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att källare må anordnas under gårdsplanet.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.

§ 4. VÅNINGSAKTAL.

Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 5. BYGGNADS HÖJD.

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.

§ 6. FÖRBUD MOT IN- OCH UTFARTSVÄG TILL GATA.

Till gata som är begränsad av med ringar försedd linje får körbar in- och utfart icke anordnas.

Uppsala i april 1966.

P.O. Lefvert
P.O. Lefvert
Stadsarkitekt

Erik Thord
Erik Thord
Stadsplanearkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den 30 september 1966; betygar

På tjänstens vägnar:

Barbro Heimer