

Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Tjänsteskrivelse till miljö- och hälsoskyddsnämnden

Datum:
2022-04-05

Diarienummer:
2022-2402

Handläggare:
Ena Bahtic

Yttrande över detaljplan för del av kv. Sämund

Förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. **att** överlämna yttrandet daterat till 2022-04-27 till plan- och byggnadsnämnden.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra fler användningsområden i den befintliga byggnaden på fastigheten Luthagen 46:2. I dagsläget omfattas fastigheten av en detaljplan där markanvändningen omfattar allmänt ändamål, vilket är en föråldrad markanvändningsbestämmelse. Detaljplanens huvudsakliga syfte är att ge fastigheten en bredare markanvändning. Med den nya detaljplanen ges möjligheten att tillåta markanvändningarna vård, vårdboende, gymnasium och kontor. Några större grävarbeten och utbyggnader planeras inte bortsett från eventuell utbyggnad av ett hisschakt.

Beredning

Ärendet har beretts inom förvaltningen. Barnperspektivet har beaktats framför allt genom granskning av buller och luftkvalité för att bidra med att säkerställa en god skolmiljö. Ärendet bedöms inte ha konsekvenser sett ur perspektiven för jämställdhet eller näringsliv.

Föredragning

Grundvatten och dagvatten

Området ligger inom yttre vattenskyddsområde och inom hög känslighet för Uppsala- och Vattholmaåsarnas tillrinningsområde. Planbeskrivningen anger att inga större grävarbeten planeras förutom en eventuell utbyggnad av västra flygelns hisschakt. Det står vidare att hisschaktens utbyggnad har beviljats bygglov år 2017. Men miljöförvaltningen vill uppmärksamma att Riskanalys av Uppsala- och

Vattholmaåsarnas tillrinningsområde ur grundvattensynpunkt beslutades år 2018 och de riskreducerande åtgärderna som då beslutades ska följas.

Planområdet ligger inom Uppsala Vatten och Avfall AB:s verksamhetsområde för dagvatten, vatten och spillvatten. Någon dagvattenutredning har därför inte varit nödvändig. Planområdet ligger utanför riskzonen för att drabbas av översvämning från Fyrisån och lågpunktskarteringen, som visar platser med sänkor där vatten kan ansamlas vid kraftiga regn, visar inga resultat inom planområdet.

Buller

Den utförda trafikbullerutredningen visar att trafikbuller inte är ett hinder för den tänkta användningen av fastigheten.

Trafikbullerförordningens riktvärde för buller vid nya bostäder bedöms klaras.

Luft

Luftkvalitén inom detaljplaneområdet är idag god. Luftkvalitén i området bedöms inte försämrats i och med planens genomförande.

Ekonomiska konsekvenser

Inte aktuellt med föreliggande förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad den 5 april 2022
- Bilaga 1, nämndens yttrande
- Bilaga 2, översiktskarta

Miljöförvaltningen

Anna Nilsson
Förvaltningsdirektör

Datum:
2022-04-27Diarienummer:
2022-2402Miljö- och hälsoskyddsnämnden
YttrandeHandläggare:
Ena Bahtic
018-727 43 86Uppsala Kommun
Plan- Och Byggnadsnämnden
75375 Uppsala

Yttrande över detaljplan för del av kv. Sämund, samråd

Remiss från plan- och byggnadsnämnden, dnr. PBN 2020-1523 Remisstid: 21 mars och 2 maj 2022

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har följande synpunkter:

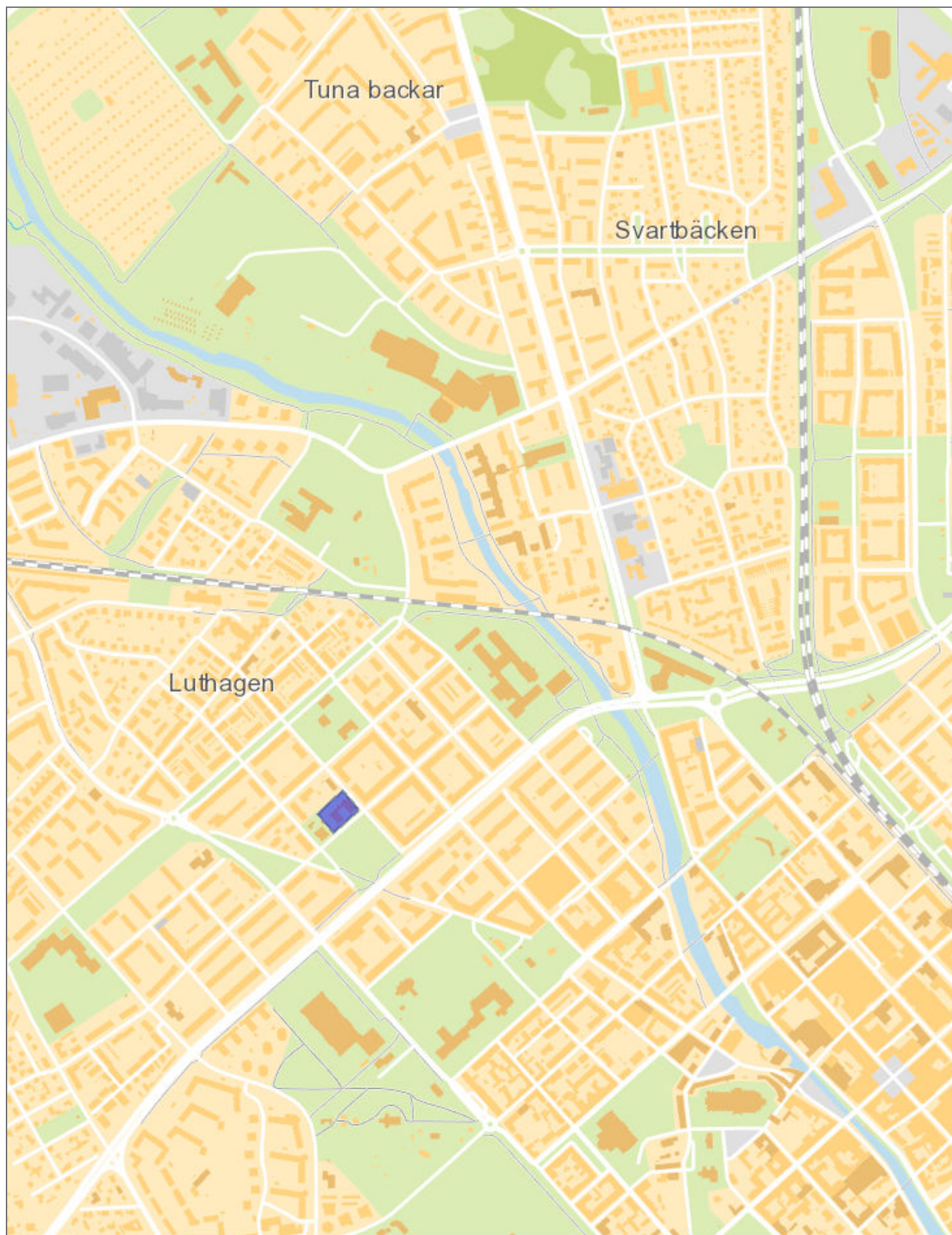
Grundvatten

Området ligger inom yttre vattenskyddsområde och inom hög känslighet för Uppsala- och Vattholmaåsarnas tillrinningsområde. Planbeskrivningen anger att inga större grävarbeten planeras förutom en eventuell utbyggnad av västra flygelns hisschakt. Det står vidare att hisschaktens utbyggnad har beviljats bygglov år 2017. Men nämnden vill uppmärksamma att Riskanalys av Uppsala- och Vattholmaåsarnas tillrinningsområde ur grundvattensynpunkt beslutades år 2018 och de riskreducerande åtgärderna ska följas.

För miljö- och hälsoskyddsnämnden

Klara Ellström
ordförandeJosefin Lindström
nämndsekreterare

Del av kv. Sämund



2022-04-04

