

Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen
Tjänsteskrivelse till Kulturnämnden

Datum: 2026-03-20

Diarienummer:
KTN-2025-00293

Handläggare:
Eva Olsson

Kommunal medfinansiering avseende Boverkets investeringsbidrag till allmänna samlingslokaler 2026, Uppsala KFUK-KFUM

Förslag till beslut

Kulturnämnden beslutar

1. **att** bifalla ansökan från föreningen Uppsala KFUK-KFUM om kommunal medfinansiering med 30 procent av den av Boverket godkända investeringskostnaden, med ett högsta belopp om 9 973 000 kr att belasta år 2027,
2. **att** kommunal medfinansiering sker under förutsättning att Boverket beviljar ansökan från Uppsala KFUK-KFUM om investeringsbidrag till allmänna samlingslokaler (SFS nr 2016:1367) för projektet Nya Alnäshuset,
3. **att** kommunal medfinansiering sker under förutsättning att kulturnämnden tilldelas 9 973 000 kr som riktad satsning utöver ordinarie anslag i Mål och budget för år 2027, samt
4. **att** överlämna beslutet till kommunstyrelsen för hantering i beredning av Mål och budget för år 2027.

Ärendet

Föreningen Uppsala KFUK-KFUM ansöker om cirka 10 miljoner kr i kommunalt medfinansieringsbidrag avseende Boverkets investeringsbidrag till allmänna samlingslokaler, för projektet Nya Alnäshuset. Boverkets investeringsbidrag har som grundvillkor att kommunen där samlingslokalen finns går in med minst 30 procent av den godkända projektkostnaden som medfinansiering, för att bidraget ska kunna beviljas. Uppsala KFUK-KFUM har under lång tid bedrivit verksamhet på Alnäs friluftsgård, men byggnaden som används som lägergård har nu nått slutet på sin livslängd. Föreningen vill därför investera i en ny lägergård som är mer modern,

tillgänglighetsanpassad och ger möjlighet till verksamhet året runt. Projektet Nya Alnäshuset omfattar ca 33 miljoner kr, och föreningen söker bidrag från Boverket, Uppsala kommun, Arvsfonden, stiftelser, företag och crowdfunding, samt går in med egna medel.

Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen föreslår kulturnämnden att bevilja ansökan från Uppsala KFUK-KFUM om kommunal medfinansiering avseende Boverkets investeringsbidrag för projektet Nya Alnäshuset. Kommunens medfinansiering möjliggör att föreningen kan vidareutveckla och framtidssäkra verksamheten vid Alnäs friluftsgård, som modern och tillgänglighetsanpassad mötesplats för barn och unga och som samlingslokal för civilsamhället i ett växande Uppsala.

Beredning

Ärendet har beretts av KTN kansli på kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen i gemensam beredning med kommunledningskontoret. Barn- och jämställdhetsperspektiven har beaktats i beredningen av ärendet. Näringslivsperspektivet bedöms inte vara relevant med föreliggande förslag till beslut.

Föredragning

Bakgrund

Uppsala KFUK-KFUM är en ideell förening med verksamhetsidén att erbjuda mötesplatser och verksamhet för unga människor där alla är välkomna. Uppsala kommun har ett idéburet offentligt partnerskap med föreningen, som omfattar Alnäs dagläger, ungdomskulturhuset Leoparden, samt fritidsklubb och fritidsgård i Gottsunda. År 2026 får föreningen ett ekonomiskt stöd om 13,1 miljoner kr av kommunen inom partnerskapet, för drift av verksamheten. Föreningen vill nu investera i en ny lägergård på sin fastighet vid Ekoln i Sunnersta, för att skapa en mer modern anläggning tillgänglig för alla. Projektet kallas Nya Alnäshuset, se beskrivning i bilaga 3.

Boverket har ett investeringsbidrag för nybyggnad, tillbyggnad, ombyggnad och inköp av allmän samlingslokal. Boverkets investeringsbidrag villkoras med att kommunen går in med minst 30 procent av den totala projektkostnaden. Uppsala kommun har ett kommunalt medfinansieringsbidrag avseende Boverkets investeringsbidrag. Riktlinjen för det kommunala medfinansieringsbidraget är en del av kulturnämndens riktlinje för bidrag till lokalhållande organisationer. Total budget för kulturnämndens olika bidrag till lokalhållande organisationer år 2026 är ca 1,8 miljoner kr.

Uppsala kommuns medfinansieringsbidrag är beroende av Boverkets beslut om investeringsbidrag – om Boverket avslår föreningens ansökan, faller inte heller kommunens bidrag ut. Detta skedde när Uppsala KFUK-KFUM, för samma projekt som i detta ärende, ansökte om kommunalt medfinansieringsbidrag och investeringsbidrag hos Boverket våren 2025.

Ansökan om kommunal medfinansiering från Uppsala KFUK-KFUM

Uppsala KFUK-KFUM har på nytt ansökt om medfinansieringsbidrag hos Uppsala kommun, om ca 10 miljoner kr, för byggprojektet Nya Alnäshuset. Se ansökan i bilaga 1. Ansökan hos kommunen är kopplad till föreningens ansökan om investeringsbidrag hos Boverket, om 1,5 miljoner kr, se bilaga 2. Total budget för byggprojektet är ca 33 miljoner kr, se projektbeskrivning i bilaga 3.

På Alnäs friluftsgård, naturskönt belägen vid Ekoln i Sunnersta, bedriver Uppsala KFUK-KFUM dagläger för omkring 3 000 barn och unga i åldern 7–15 år under sommaren varje år, och resterande tid tar man emot allt från skolklasser som sover över till föreningar och företag som anordnar konferenser och möten. På Alnäs friluftsgård finns beachvolley-, basket-, tennis- och fotbollsplan, en klättervägg, en repbana och en höghöjdsbana, samt närhet till friluftsliv i skogen och möjlighet till bad, surfing och segling i Ekoln. Uppsala KFUK-KFUM har under lång tid haft verksamhet för barn och unga på platsen. Byggnaden som används som lägergård uppfördes i början av 1900-talet. Den har byggts på i omgångar sedan dess, men har nu nått slutet på sin livslängd, och föreningen har beviljats rivningslov. Fastigheten Sunnersta 169:2 såldes av Uppsala kommun till föreningen år 1994, med anledning av att Uppsala KFUK-KFUM som ägare av fastigheten skulle kunna få bidrag för att rusta upp den.

Uppsala KFUK-KFUM vill nu investera i en ny lägergård på fastigheten, ett behov man haft sedan länge. Allt eftersom föreningens verksamhet växt och kraven på tillgänglighet har ökat, ser man behov av en mer modern anläggning tillgänglig för alla. I takt med att södra Uppsala kommer att växa framöver ser man också att behovet av gröna ytor, allmänna samlingslokaler och föreningsaktiviteter kommer att öka i området. Visionen är att skapa en välkomnande och tillgänglighetsanpassad plats, ett hus med flexibla lösningar för att möjliggöra användning hela året, av många olika grupper. Samtidigt som man vill göra hållbara och resurssmarta val, som solceller och bergvärme, vill man att byggnaden ska smälta in i omgivningen och behålla den äldre stilen. Ambitionen är att möjliggöra för verksamhet under lång tid framöver.

Projektet Nya Alnäshuset beräknas kosta totalt ca 33 miljoner kr, och föreningen har beviljats bygglov för projektet. Utöver investeringsbidrag från Boverket och kommunalt medfinansieringsbidrag, avser föreningen också ansöka om ett större bidrag hos Allmänna arvsfonden, avsätter egna medel, samt söker finansiering från stiftelser och via företagssponsring och crowdfunding. Se ekonomisk kalkyl i projektbeskrivningen i bilaga 3.

Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen har handläggningsansvaret för Uppsala kommuns medfinansieringsbidrag avseende Boverkets investeringsbidrag för allmänna samlingslokaler. Förvaltningen föreslår att kulturnämnden fattar beslut om att bevilja kommunal medfinansiering av föreningen Uppsala KFUK-KFUM:s investeringsprojekt Nya Alnäshuset. Kommunens medfinansiering möjliggör att föreningen kan vidareutveckla och framtidssäkra verksamheten vid Alnäs friluftsgård, som modern och tillgänglighetsanpassad mötesplats för tusentals barn och unga, samt som självklar mötesplats och samlingslokal för civilsamhället i ett växande Uppsala.

Medfinansieringsbidraget utbetalas under förutsättning att Boverket beviljar ansökan och betalar ut statsbidrag. Medfinansieringen förutsätter också att kulturnämnden tilldelas medel i Mål och budget 2027 då det här bidraget inte täcks av kulturnämndens nuvarande anslag.

Andra sätt att stödja

Utöver det kommunala medfinansieringsbidraget avseende Boverkets investeringsbidrag ser Uppsala kommun över andra sätt att stödja Uppsala KFUK-KFUM i deras planer framåt, inom och utom partnerskapet som kommunen har med föreningen. Kommunledningskontoret leder det arbetet, i dialog och samverkan med kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen. Det är dock viktigt att känna till att kommunens möjligheter att ge direkt stöd till investeringar utöver medfinansieringsbidraget är begränsade, i synnerhet om verksamheten verkar på en

konkurrensutsatt marknad, som exempelvis läger och uthyrning av lokaler för konferens och liknande utgör.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaden belastar kulturnämndens anslag för stöd till allmänna samlingslokaler 2027. Denna tidsbegränsade satsning ligger utöver kulturnämndens ordinarie anslag för stöd till allmänna samlingslokaler och förutsätter därför att medel tilldelas i Mål och budget för 2027.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 20 mars 2026
- Bilaga 1, Ansökan om kommunal medfinansiering avseende Boverkets investeringsbidrag till allmänna samlingslokaler 2026, Uppsala KFUM-KFUM
- Bilaga 2, Ansökan om Boverkets investeringsbidrag till allmänna samlingslokaler 2026, Uppsala KFUK-KFUM
- Bilaga 3, Projektbeskrivning Nya Alnäshuset

Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen

Sten Bernhardsson
Förvaltningsdirektör

Ansökan om kommunal medfinansiering avseende Boverkets investeringsbidrag till allmänna samlingslokaler

Ansökan skickas till Kulturnämnden, Uppsala kommun, 753 75 Uppsala. Ansökan ska vara post-stämplad eller inlämnad i Uppsala kommuns reception på Stadshuset på Stadshusgatan 2 senast 1 november.

Om ni söker medfinansiering från kommunen avseende investeringsbidrag från Boverket, så kan ni inte ansöka om upprustningsstöd från Uppsala kommun för samma ändamål.

Ansökan gäller år 2026	Kommunal medfinansiering sökes med (kr) 9 972 113
Sökande organisation Uppsala KFUK-KFUM	Organisationsnummer 817600-1777
Adress Mälarvägen 14-16	
c/o adress	
Postnummer och ort 756 53 Uppsala	
Plusgiro	Bankgiro 200-5767
Kontaktperson Rasmus Ornstein	Telefon 070-830 12 72
E-postadress rasmus@kfum uppsala.se	Webbadress www.upsala.kfum.se

Handlingar som ska bifogas med ansökan

☒ Aktuella ansökningshandlingar till Boverket, ifyllda
Eventuella kommentarer

Underskrift firmatecknare

Med din underskrift som firmatecknare intygar du att uppgifterna i ansökan är korrekta.

Datum 2025-10-17	Underskrift firmatecknare	Namnförtydligande Rasmus Ornstein, Ann Heimer
----------------------------	---------------------------	---

Vi behandlar och skyddar din information i detta formulär enligt reglerna i Dataskyddsförordningen (GDPR).

Läs mer om kulturnämndens hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på [upsala.se/gdpr](https://www.upsala.se/gdpr).

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 1 pages before this page
Dokumentet inneholder 1 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 1 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 1 sider før denne side

Detta dokument innehåller 1 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Investeringsbidrag till allmänna samlingslokaler

Boverket behandlar enbart de uppgifter som behövs för att hantera ditt ärende. Mer information om detta och om EU:s dataskyddsförordning (EU) 2016/679, GDPR, finns att läsa på www.boverket.se/personuppgifter.

Inskickat

2025-11-27 15:12

Sökande organisation

Hur vill du fylla i uppgifter om sökande organisation?	Jag vill söka fram uppgifter om organisationen genom att ange organisationsnummer.
Ange organisationsnummer	817600-1777

Uppgifter om sökande organisation

Sökande organisation

Namn	UPPSALA KFUK-KFUM
Organisationsnummer	817600-1777
Organisationsform	Förening
Firman tecknas	I förening
Utdelningsadress	MÄLARVÄGEN 16
Postnummer	75653
Postort	UPPSALA
Telefonnummer	018156300
E-post	kansli@kfum uppsala.se
Webbplats	www. uppsala.kfum.se

Kontaktperson

Personnummer	19880428-1437
Förnamn	Rasmus
Efternamn	Ornstein
Hur vill du få aviseringar när något händer i ditt ärende?	E-post
Telefonnummer (mobil)	0708301272
E-post	rasmus@kfum uppsala.se

Riksorganisationer

Är sökande organisation medlem i någon riksorganisation?	Ja
Vilken riksorganisation? Ange minst ett alternativ.	Annan
Vilken annan riksorganisation?	KFUM Sverige

Grundkrav

	Härmed intygas att sökanden arbetar på lokal nivå utan vinstsyfte.* Härmed intygas att sökanden är fristående från kommun och kommunala företag.* Härmed intygas att sökanden i sin verksamhet respekterar
--	--

Som förutsättning för att investeringsbidrag till allmänna samlingslokaler ska kunna beviljas gäller att följande grundkrav är uppfyllda.	demokratis idéer, inklusive principerna om jämställdhet mellan könen och förbud mot diskriminering.* Härmed intygas att sökanden inte har skulder för svenska skatter eller avgifter hos Kronofogdemyndigheten eller är i likvidation eller försatt i konkurs.* Härmed intygas att sökanden har goda ekonomiska förutsättningar för att driva och förvalta den aktuella lokalen.* Härmed intygas att den allmänna samlingslokalen har, eller förväntas få, en allsidig användning.* Härmed intygas att den allmänna samlingslokalen kommer hållas tillgänglig för varje organisation eller grupp med organiserad verksamhet som är verksam inom orten och att detta sker opartiskt, i skälig omfattning och på skäliga villkor.* Härmed intygas att den allmänna samlingslokalen, efter genomförda åtgärder, kommer att fylla skäliga krav på god standard.*
---	--

Behov av allmän samlingslokal på orten

Ange antal invånare på orten	248000	
Finns det andra allmänna samlingslokaler på orten?	Ja	
Andra allmänna samlingslokaler	Ange andra allmänna samlingslokaler på orten	Ange avstånd till er lokal i meter
	Dalby Västeråker	16000
	Danmarks bygdegård	12000
	Bergsbrunna bygdegård	8400
Ange vilka föreningar på orten som idag nyttjar er lokal.	KFUM Uppsala Motus KFUM Uppsala Naginata KFUM Uppsala Iaido KFUM Uppsala Kendo KFUM Uppsala Survival KFUM Uppsala Aikido Föreningen Enso Kyokushin Karate Attention Uppsala PRO Uppsala	

Lokalens användning

Sammankomster i lokalen/lokalerna under det senaste året

Hur stor del av verksamheten vänder sig särskilt till ungdomar, ange i procent	81-100%
Antal sammankomster i egen regi senaste året	842
Antal uthyrningar senaste året	139
Aktiviteter	
Typ av aktivitet	Procent
Möten (föreningar, organisationer etc.)	16
Idrott/motion	83
Studieverksamhet (kurser, hobby etc.)	0
Kulturarrangemang (teater, musik, föredrag etc.)	1
Fester/högtider	0
Annat	0
	Summa:
	100,00 procent
Kommer verksamheten fortsätta på samma sätt som föregående år?	Ja

Förekommer det verksamhet i lokalen utan förbokning? Exempelvis genom ungdomsrum, hobbyrum eller café?

Nej

Fastighet

Välj om du vill söka på adress eller fastighetsbeteckning

Sök på adress

Ange adress

Mälarvägen 16

Ange kommun*

Uppsala

Vill du själv söka fram uppgifter om en fastighet?

Sök fastighet

Information om fastigheten

Fastighetsbeteckning

SUNNERSTA 169:2

Kommun

Uppsala

Län

Uppsala län

Byggnadsår

1906

Ange nuvarande lokalyta (kvm)

354

Fastighetens besöksadress(er)

Besöksadress

Postnummer

Ort

Mälarvägen 16

75653

Uppsala

Marken disponeras med

Äganderätt

Lokalens upplåtelseform är

Äganderätt

Fastighetsägare

Namn

UPPSALA KFUK-KFUM

Organisation

Vald koordinat (WGS84):

59.7852932668824,17.6465857028961

Uppgifter om projektet

Projektnamn

Ange namn på det projekt för vilket bidrag söks

Nytt Alnäshus

Ange vilka typer av åtgärder ansökan avser

Ny- eller tillbyggnad

Utgör mervärdesskatt (moms) en faktisk kostnad för projektet?

Ja

Ny- eller tillbyggnad

Ange åtgärdstyper

Nybyggnad

Redogör kortfattat för planerad nybyggnad eller tillbyggnad

Byggnaden är tillgänglighetsanpassad med hiss, ramper och rwc. Den kommer inrymma mötesrum, uppehållsrum, hygienutrymmen, matsal för 90 p samt storkök. Byggs i äldre stil för att smälta in i omgivningen. Väl lämpad för året-runt-verksamhet.

Ange lokalyta för planerad ny- eller tillbyggnad

650

Ange tidplan för projektet

Projektet påbörjas

2026-09-01

Projektet färdigställs

2028-03-31

Ange kostnad

Ange kostnad för planerad ny- eller tillbyggnad exklusive moms, kronor

26592300

Ej avdragsgill moms, kronor

6648075

Övriga kostnader

Ansöker ni om bidrag för eget arbete?	Nej
Ansöker ni om bidrag för konstnärlig utsmyckning?	Nej
Ansöker ni om bidrag för inventarier?	Nej

Kostnadssammanställning och finansiering

Kostnadsammanställning

	Åtgärd	Kostnad ex. moms	Ej avdragsgill moms	Total kostnad
	Ny- eller tillbyggnad	26 592 300	6 648 075	33 240 375
	Summa:	26 592 300	6 648 075	33 240 375

Tillgänglighetsskapande åtgärder

Sökt bidrag för tillgänglighetsskapande åtgärder, kronor	0
--	---

Övriga åtgärder

Sökt bidrag för övriga åtgärder, kronor	1500000
---	---------

Kommunalt bidrag

Kommunalt bidrag, kronor	9972113
--------------------------	---------

Övrig finansiering

Egen likvid insats, kronor	10268262
Annat bidrag, kronor	11500000
Lån, kronor	0
Eget arbete, kronor	0

Sammanfattning

Beräknad total kostnad för projektet, kronor	33240375
Summa sökt bidrag, kronor	1500000
Summa övrig finansiering och eget arbete, kronor	31740375
Differens, kronor	0

Utbetalningsuppgifter

Utbetalningsalternativ	Bankgiro
Bankgiro *	200-5767
Verifiera bankgiro	200-5767
Kontohavare	Uppsala KFUK-KFUM
Meddelande till kontohavare	Investeringsbidrag samlingslokaler

Bilagor

Obligatoriska handlingar

Sökandens stadgar, bolagsordning eller motsvarande handling.	Filnamn:	Stadga_25.06.18.pdf
Handlingar som visar byggnadens utformning, företrädesvis skalenliga eller mätbara plan-, sektion- och fasadritningar och situationsplan. Det bör framgå hur mycket en centimeter på ritningen motsvarar i verkligheten.	Filnamn:	Alnäs_bygglov_2024-05-21.pdf
Senast upprättat förenklat årsbokslut, årsbokslut eller årsredovisning om sökanden är bokföringsskyldig. Senast upprättad räkenskapssammanställning om sökanden inte är bokföringsskyldig.	Filnamn:	ver_3_-817600-1777_Uppsala_KFUK-KFUM_för_20240101-20241231.pdf

Handlingar som ska bifogas i förekommande fall

För det fall sökanden upprättar verksamhetsberättelse ska den senast upprättade verksamhetsberättelsen bifogas ansökan.	Filnamn:	Verksamhetsberättelse_2024.pdf
---	-----------------	--------------------------------

Sanningsförsäkran

Behöriga företrädare

Har du rätt att teckna firman och därmed signera ansökan för sökande organisation?	Ja
Har du rätt att ensam signera ansökan?	Nej, signatur behövs från en extra företrädare/behörigt ombud.

Ange uppgifter till den företrädare/ombud som ska signera ansökan

Personnummer	19690211-1621
Fönamn	Ann
Efternamn	Heimer
E-post	ann.heimer@telia.com
Telefonnummer (mobil)	073-0711306

Sanningsförsäkran	Härmed intygas att de uppgifter som lämnats i denna ansökan med tillhörande bilagor är sanna. Om bidrag beviljas förbinder sökanden sig att följa de regler för bidraget som anges i förordningen (2016:1367) och Boverkets föreskrifter (2017:2).
-------------------	--

Behörighetshandlingar

Sökandes behörighetshandlingar (gäller om sökandens behörighet/firmateckningsrätt inte finns registrerad hos Bolagsverket)	Filnamn:	2025-03-29_Konstituerande_möte.pdf
--	-----------------	------------------------------------

Signeringsinformation

Signerat av:	Rasmus Ornstein
Signerats med personnummer:	198804281437
Signatur verifierad:	2025-11-27 15:12

"DET KÄNNES FINT ATT FÅ VARA EN DEL
AV NÅGOT SOM BETYDER SÅ MYCKET
FÖR SÅ MÅNGA BARN"

RÖSTER OM ALNÄS

NYA ALNÄSHUSET

civilsamhällets mötesplats i södra Uppsala



UPPSALA

SAMMANFATTNING

I över hundra år har Alnäs varit en av KFUM Uppsalas trygga mötesplatser där unga människor har haft möjlighet att utvecklas, tränat ledarskap och skaffat sig positiva nätverk. Det som verkligen har satt Alnäs på kartan är de mycket populära sommarlägren som föreningen började med 1966. I dag har sommarverksamheten vuxit ur huset. I takt med att fukt, mögel och gammal standard har gjort huset svårare att använda stora delar av året och otillgängligt för personer med funktionsnedsättningar har vi under många år sett behovet av ett nytt Alnäs. Nu börjar vi närma oss att det snart inte längre är möjligt att fortsätta verksamheten om inget görs.

Ett nytt Alnäs blir en plats som kan fortsätta utveckla unga människor i ytterligare hundra år. Det har potential att bli en självklar mötesplats för civilsamhället i ett växande Uppsala. Inte minst kan det bidra med inkluderande trygg verksamhet och rörelseglädje som motverkar såväl fysisk och psykisk ohälsa.

I ett nytt hus kommer KFUM Uppsala att arrangera läger på fler skollov än sommaren. Vi kan utveckla vår verksamhet för personer med funktionsnedsättningar och även erbjuda denna grupp övernattningsmöjligheter. I de avsiktsförklaringar vi har tecknat med civilsamhällesorganisationer nämns till exempel seniorkollo, utbildnings- och mötesverksamhet samt aktivitetsdagar för patient/brukarföreningar. Ett nytt Alnäs rustat för helårsverksamhet skapar också möjligheter för ett rikt föreningsliv då det blir en bra plats att arrangera föreningsmöten, årsmöten och utbildningar på.

Vi vill finansiera ett nytt hus genom egna medel som under åren fonderats för detta ändamål, offentliga bidrag från Allmänna arvsfonden, Boverket och Uppsala kommun, samt genom donationer från stiftelser, fonder, företag och privatpersoner.

Rivningslov för den befintliga byggnaden och bygglov för den nya är beviljat. När finansieringen är säkrad tar ett nybygge cirka 14 månader att färdigställa. Vi hoppas att finansieringen blir klar under första halvan av 2026 och bygget kan starta i slutet av 2026. I så fall kan ett nytt Alnäs invigas tidigt 2028.



KFUM UPPSALAS FÖRVÄNTADE EFFEKTER

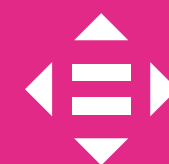
3 GOD HÄLSA OCH
VÄLBEFINNANDE



5 JÄMSTÄLLDHET



10 MINSKAD
OJÄMLIKHET



11 HÅLLBARA STÄDER
OCH SAMHÄLLEN



16 FREDLIGA OCH
INKLUDERANDE
SAMHÄLLEN



Människor som mår bra

Det bidrar till:

- god mental och fysisk hälsa
- minskad mental och fysisk ohälsa

Människor som tror på sin egen förmåga

Det ger:

- erfarenheter som kan leda till jobb eller nya möjligheter
- positiva nätverk

Människor som har demokratisk förståelse

Det stärker:

- agens och egenmakt
- kunskap om och erfarenhet av demokratiska beslut
- förmågan att påverka sin egen framtid

Möten

Mellan deltagare och ledare

Mellan människor från olika bakgrund, kultur, socioekonomiska förhållanden

Mellan människor från olika generationer

Sociala sammanhang

Övning i grupparbete och konflikthantering

Motverkar ensamhet

Medskapande

Praktisk övning i ledarskap

Möjliggör verksamhet av unga för unga

ALNÄS
FRILUFTSGÅRD

KULTURHUSET
LEOPARDEN

GOTTSUNDA
FRITIDSKLUBB
OCH
FRITIDSGÅRD

IDROTTS-
FÖRENINGAR

I VÅRA MÖTESPLATSER - - - - - UPPSTÅR - - - - - SOM SKAPAR - - - - - PÅ SÅ SÄTT BIDRAR VI TILL

EMPOWERING YOUNG PEOPLE

Inom KFUM Uppsala ser vi till hela människan. Vi tror att den enskilda människan har behov av att utvecklas i kropp, själ och ande för att berikas.

- Kroppen står för människans behov av en sund kropp. Med en hälsosam livsstil, fri från droger, ökar förutsättningarna för ett gott liv. KFUM Uppsalas verksamheter ska bidra till drogfria miljöer där fysiska aktiviteter uppmuntras.
- Sinnet symboliserar människans behov av att bredda och utöka sina kunskaper och färdigheter, stärka självförtroendet och viljan att använda sina förmågor till att nå sina mål. KFUM Uppsalas verksamheter ska uppmuntra och stimulera sökandet efter kunskap, till egna initiativ och till att ta ansvar.
- Själen står för människans behov av att hantera existentiella frågor. KFUM Uppsala ska genom sin verksamhet tillhandahålla miljöer och utforma aktiviteter, där individen inbjuds till och känner sig trygg att utforska existentiella frågor som livsåskådning, moral och etik.

Denna treenighet symboliseras av den röda triangel som också är symbolen för vår rörelse.

Vi arbetar aktivt för att skapa en inkluderande och välkomnande miljö där alla unga, oavsett socioekonomisk bakgrund, kön, sexuell läggning, religion eller funktionsvariation, känner sig accepterade och respekterade. Vi vill bidra till ökad mångfald och förståelse för olika perspektiv och erfarenheter i samhället.

KFUM Uppsala är en partipolitisk och religiöst oberoende ungdomsorganisation. KFUM Uppsalas värderingar vilar på en värdegrund om alla människors lika värde, men vi är inte och har heller aldrig varit ett trossamfund.

VERKSAMHETEN PÅ ALNÄS

SOMMARLOVSLÄGER

På Alnäs är målet att ge alla barn som deltar i våra sommarlovsläger den sommarens bästa vecka. Framgången når vi genom entusiastiska ledare som brinner för att ge barnen just det. Många av dem minns själva barndomens somrar på Alnäs med värme. Vi rekryterar och utbildar samtliga ledare som jobbar på våra sommarlovsläger. Ledartätheten är hög med ca 1 ledare per 5 barn.

Våra populära dagläger under sommarlovet tar varje år emot ungefär 3 000 barn fördelade på 19 olika temaläger. Vid våra bokningssläpp, redan i mars, sitter föräldrar redo vid sina skärmar för att lyckas boka en plats till sommaren. Vi strävar efter att ha ett brett utbud av olika aktiviteter för att kunna erbjuda alla någonting de tycker är tilltalande. Vi har flera olika idrottsläger såsom trampolin, klättring, parkour, basket och tennis. Vi har även läger med kulturtema som teater, cirkus och pysselverkstad samt friluftsliv med vildmarks- och fisketema.

Gratisveckor

Inför varje sommar vänder vi oss till stiftelser, fonder och företag för att äska medel för att erbjuda våra läger helt gratis till barn som lever under utsatta förhållanden, det kan röra sig om social utsatthet likväl som ekonomisk. Dessa gratisplatser fördelar vi med hjälp av rektorer, skolors elevhälsoteam, Uppsala kommuns familjeteam och andra som kommer i kontakt med barnen.

En gratisplats skiljer sig inte ifrån övriga deltagare på annat sätt än att lägeravgiften kommer från annat håll än deltagaren själv. Dessa barn är i synnerhet förtjänta av vår extraservice med abonnerade bussar och lagad lunch.



UTHYRNINGSVERKSAMHET

Under april till juni och augusti till oktober besöks Alnäs av skolor som har friluftsdagar och aktiviteter, organisationer som har utbildningar och familjedagar, klasser som har klassresa med övernattnig, arbetsplatser som har möten, privatpersoner som gör aktiviteter eller övernattar och idrottsföreningar som har träningsläger. Gemensamt för alla besökare är att Alnäs erbjuder närhet till både natur och vatten samt har ytor för aktiviteter och lokaler för möten.

2012 genomfördes ett projekt med stöd från Allmänna Arvsfonden som gjorde att kunde utomhusmiljön tillgänglighetsanpassades med gångvägar och ramper till samtliga hus. Efter detta projekt startades föreningens egna funkisläger, med namnet Findus, på helger för barn och vuxna.

BESÖKARE	2023	2024	2025
SKOLA	47	36	52
FÖRENING/FÖRSAMLING	16	23	26
FÖRETAG	18	28	23
PRIVATPERSON	12	43	21
TOTALT ANTAL UTHYRNINGAR	93	130	122

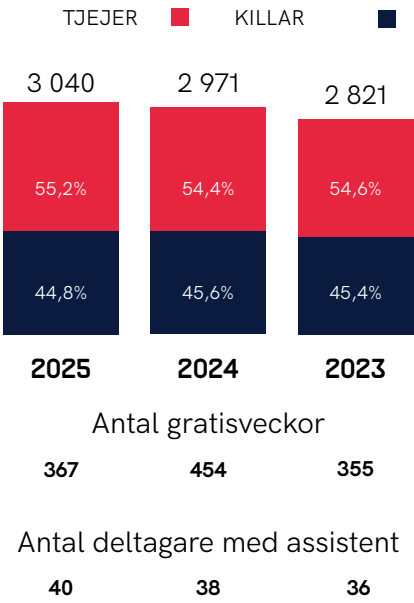
VÅR FUNKISVERKSAMHET - FINDUS

Personer med funktionsnedsättning har ofta svårare än andra att hitta utvecklande och roliga helgaktiviteter. Vi erbjuder sen många år tillbaka helgläger, Findus, för barn och unga med funktionsnedsättning och Stora Findus, för vuxna personer med funktionsnedsättning. Det är ett dagläger med fokus på aktiviteter utomhus utifrån deltagarnas behov och dagsform. Eftersom vi har många deltagare som återkommer på våra Findusläger blir de även ett viktigt socialt nätverk för våra deltagare.

Lägret är ett dagläger och pågår lördag och söndag 10.00-14.30. Deltagarna får fika och lunch. Rekrytering av deltagare sker i samarbete med olika handikapporganisationer, föräldraföreningen Attention, Fritid för alla-nätverket samt Uppsalas anpassade skolor. Ledartätheten optimeras och ledare handplockas så att det är personer med intresse för och erfarenhet av att arbeta med barn med funktionsnedsättning. Vi upplever att våra ledare utvecklas på dessa läger och tar till sig metoder som ex. tecken och bildstöd.

Aktiviteterna anpassas efter deltagarna och deras dagsform. Deltagarna får prova på aktiviteter som finns på lägergården som till exempel rullstolstennis, hoppa studsmatta, klättra, fiska och göra utflykter. Friluftsgården har anpassat verksamhetsmaterial för målgruppen som till exempel kanoter med pontoner, helkroppsselar för klättring och flatbottnad båt med fällbar för så att även rullstolsburna kan komma ut på vattnet.

ANTAL DELTAGARE SOMMARLÄGER



Bussar

Barnen kan ta sig till friluftsgården med hjälp av våra abonnerade bussar. Längs tre linjesträckningar genom Uppsala samlar bussarna varje morgon upp de deltagare vars föräldrar inte har möjlighet att skjutsa. På samma sätt går det att ta sig hem efter lägerdagens slut. Vi vet från våra föräldrautvärderingar att detta är en framgångsfaktor. Utan busstransporter hade många barn inte kunnat delta eftersom de inte hade haft någon möjlighet att lämnas och hämtas på plats.

Lagad lunch

Alla familjer har olika kultur och möjlighet att skicka med sina barn bra mat till lägeraktiviteter. Lunchen är en viktig del i barnens dag och styr hur de klarar att hålla energinivån uppe. Genom att bjuda på lagad lunch ser vi till att alla deltagarna får bra mat som ger energi att klara dagen. Vi har anställda kockar för detta ändamål.

Assistenter

Varje vecka är vårt mål att erbjuda minst tre barn med funktionsnedsättning en medhjälpare utan extra kostnad. Dessa barn har annars inte möjlighet

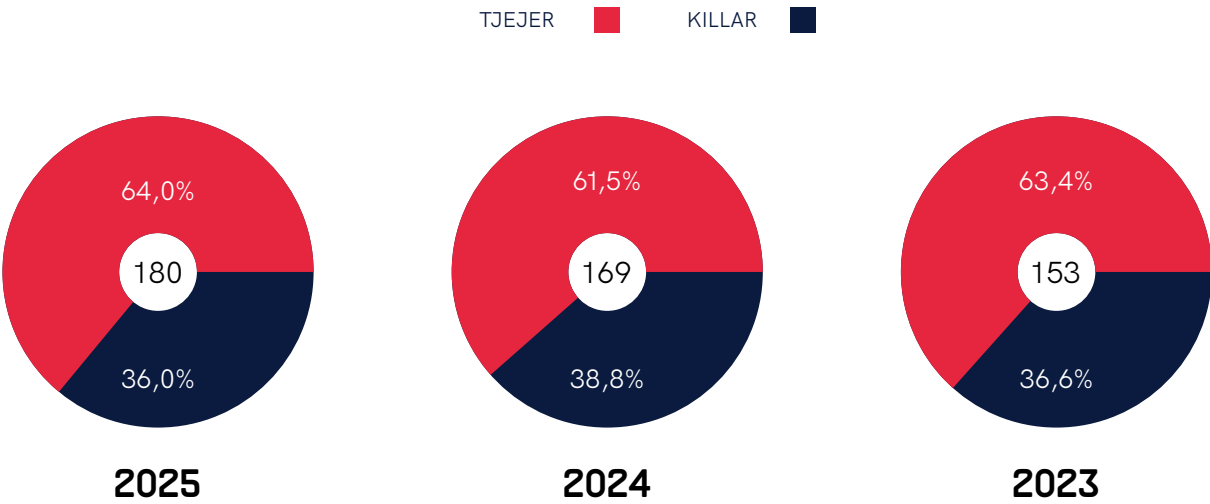
att delta på sommarläger. Medhjälparen gör det möjligt för dessa barn att delta på lika villkor och minskar utanförskapet som olika typer av speciella behov kan leda till.

Våra medhjälpare kontaktar familjen en dryg vecka innan lägret för att stämma av barnets behov. Ibland träffas familjen och medhjälparen innan lägret för att lära känna varandra och skapa trygghet. Alla medhjälpare genomgår en digital utbildning innan lägerstart.

Våra ledare

För att kvalitetssäkra verksamheten så är ledartätheten en ledare på ca fem barn. Det är populärt att arbeta på daglägret och inför sommaren 2025 hade vi nästan 600 sökande. Vi tar vid anställning hänsyn till kön, mångfald, språk, ledaregenskaper, kompetens/erfarenhet och utdrag ur belastningsregistret ska visas upp.

ANSTÄLLDA LEDARE SOMMARLÄGER



VARFÖR BEHÖVS NYA ALNÄSHUSET?

Nu har över hundra år passerat sen Alnäshuset byggdes och tiden och behoven har sprungit ifrån det älskade huset. Ett sommarhem byggt i början av 1900-talet fungerar dåligt för året runt-verksamhet och att ha en toalett till 80 ledare på sommaren är på gränsen till en omöjlig ekvation. Ett gammalt hus är även svårt att tillgänglighetsanpassa och få god funktionalitet. På grund av ovanstående behöver vi i dagsläget tacka nej till grupper med deltagare med funktionsnedsättning och grupper som vill mötas vintertid.

I början 2000-talet konstaterades fuktskador i Alnäshuset. Åtgärder för att förbättra inomhusluften gjordes men vid undersökningar gjorda av Anticimex 2020 konstaterades att det finns omfattande fuktskador på flera ställen. Flera i den fasta personalen uppvisar även sjukdomssymptom som kopplas till fukt och mögel vilket gör att nödvändigheten av ett nytt friskt hus är stor.

UPPSALA - EN VÄXANDE STAD

Uppsala kommun växer och i de sydöstra delarna, där Alnäs ligger, ska det under de kommande trettio åren växa fram flera nya stadsdelar, en ny järnvägsstation byggas och en ny spårväg anläggas. Kartan visar en översiktlig bild av den utveckling som planeras ske fram till 2050. Invånarantalet beräknas öka från dagens 247 000 till 320 000 invånare år 2050. Det innebär att 20 000 nya bostäder kommer att byggas inom en radie på 7 km från Alnäs. Att då kunna erbjuda mötesplatser för föreningsliv, civilsamhälle, företag och skolor blir en viktig del i att skapa ett tryggt samhälle med god livskvalitet.

Vi vet att många föreningar i kommunen har svårt att hitta ändamålsenliga lokaler för att hålla ex årsmöte, styrelsemöten och planeringsmöten. Detta behov kommer dessutom att öka i takt med att Uppsala kommun växer.

Vår verksamhet tangerar flera av de uppdragen kommunen själva lyfter i Mål och budget 2026.

Öka andelen Uppsalabor som är självförsörjande

Under sommaren anställer Alnäs runt 170 unga personer. För många är sommarjobbet på Alnäs den första riktiga erfarenheten och första raden på CV:t. Genom referenssamtal vet vi att ett jobb på Alnäs ses som en stark merit av många arbetsgivare i Uppsala.

Genom samverkan med vår fritidsgård i Gottsunda och initiativ som Framtidsverkstaden och KAMGA Power ser vi till att ha en bred rekrytering från många stadsdelar.

Kartlägga och utreda hur kommunen tillhandahåller och finansierar lokaler för olika delar av föreningslivet

Vi vill att Alnäs blir en naturlig mötesplats för civilsamhället i Uppsala.

I nya lokaler kan vi erbjuda mötes- och utbildningslokaler hela året även för andra föreningar. Något vi genom samtal med företrädare vet är en brist.

Ges vi dessutom en möjlighet att uppföra en ny byggnad sker det med dagens standard vad gäller tillgänglighet. Alnäs blir verkligen en plats för alla.

Stärka arbetet med att främja psykisk hälsa och förebygga och hantera ökad psykisk ohälsa

Genom att erbjuda inkluderande trygga mötesplatser kompletterar vår verksamhet de insatserna som görs från skolan och regionen bedriver.

Genom våra gratisveckor och vår möjlighet att tilldela deltagare med särskilda behov assistenter har vem som helst möjlighet att delta i sommarverksamheten. Vi tror det är faktorer som verkar förebyggande.

ATT SONEN KLARADE ATT VARA MED
PÅ HELA LÅGRET TROTS REGN, INGEN
KOMPIS INITIALT OCH SELEKTIVT
ÄTANDE, TACK VARE INKLUDERANDE,
PEPPANDE OCH
LÖSNINGSORIENTERADE LEDARE

RÖSTER OM ALNÄS

NY VERKSAMHET

I ett ändamålsenligt nytt hus ser vi stora möjligheter att utveckla och bredda befintlig verksamhet. Vi kan bibehålla antalet barn på sommarlovsläger genom att ha tillräckligt stor matsal och hygienutrymmen som motsvarar dagens behov.

Nedan listas den verksamhet vi planerar och kan addera i ett nytt hus. Verksamheten i egen regi styr vi över själva och den kommer att börja planeras redan under byggtiden. Extern verksamhet handlar om nya möjligheter som uppstår i och med ett nytt hus. Vi har redan påbörjade partnerskap och tecknade avsiktsförklaringar med flera andra organisationer, både riksförbund och lokala föreningar i Uppsala.

EGEN VERKSAMHET

Läger på fler skollov: Vi har ledare som visat intresse för att vara med och utveckla nya läger som vi inte erbjuder på sommaren, såsom vetenskapsläger, fiskeläger och friluftsläger.

Vi räknar med att det initialt genererar ytterligare 300 deltagare och 1 600 ledartimmar per år.

Övernattningsläger för funkis-verksamhet: I dagsläget har vi dagläger sex helger per år för barn, unga och vuxna med funktionsnedsättning. Den verksamheten kommer att utvecklas i ett nytt hus och även kommer inbegripa läger med övernattnig.

Vi etimerar ytterligare två funkisläger per år.

Fritidsgård och fritidsklubb: Vi driver en fritidsgård och fritidsklubb i Gottsunda som kommer nyttja nya Alnäshuset för övernattningar och utedagar i betydligt högre utsträckning än nu.

Publika arrangemang: Ett nytt hus gör det lättare och mer vädersäkert att arrangera publika evenemang såsom familjedagar och marknader.

NYA MÖJLIGHETER FÖR EXTERN VERKSAMHET

Under vår och höst hyr externa aktörer som skolor, företag och privata grupper in sig på Alnäs, antingen för att arrangera egna evenemang eller ta del av det utbud av friluftaktiviteter eller teambuilding som vi erbjuder. I ett nytt hus förlänger vi den säsongen över hela året.

Vi tror att öppna upp för helårsanvändning kommer att generera ytterligare 40 bokningar per år.

CIVILSAMHÄLLET

Som föreningsdriven samlingslokal ser vi ett stort värde av att upplåta våra lokaler till civilsamhället. Vi har redan etablerade relationer med olika aktörer. I takt med att Södra Uppsala utvecklas kommer behovet av allmänna samlingslokaler för civilsamhället att öka. Det kan handla om årsmöten/styrelsemöten, föreningsdagar och utbildningslokaler med möjlighet till övernattnig.

Vi har tecknade avsiktsförklaringar med seniororganisationer och funktionsrättsorganisationer som säger sig vilja nyttja ett nytt hus till föreningsverksamhet. Att ett nytt hus blir tillgänglighetsanpassat är således av stor vikt.



"JAG HAR VUXIT SOM MÄNNISKA –
BÅDE SOM LEDARE OCH PERSON"

RÖSTER OM ALNÄS

BESKRIVNING AV NYA ALNÄSHUSET

Projektet omfattar rivning av den befintliga byggnaden samt uppförande av en ny, modern och ändamålsenlig byggnad på samma plats. Byggnaden utformas för att rymma hela sommarverksamheten, möjliggöra året-runt-drift samt uppfylla krav på tillgänglighet, säkerhet och hållbarhet.

Den tidigare byggnaden är ca 350 kvm och den nya blir 650 kvm.

FASAD



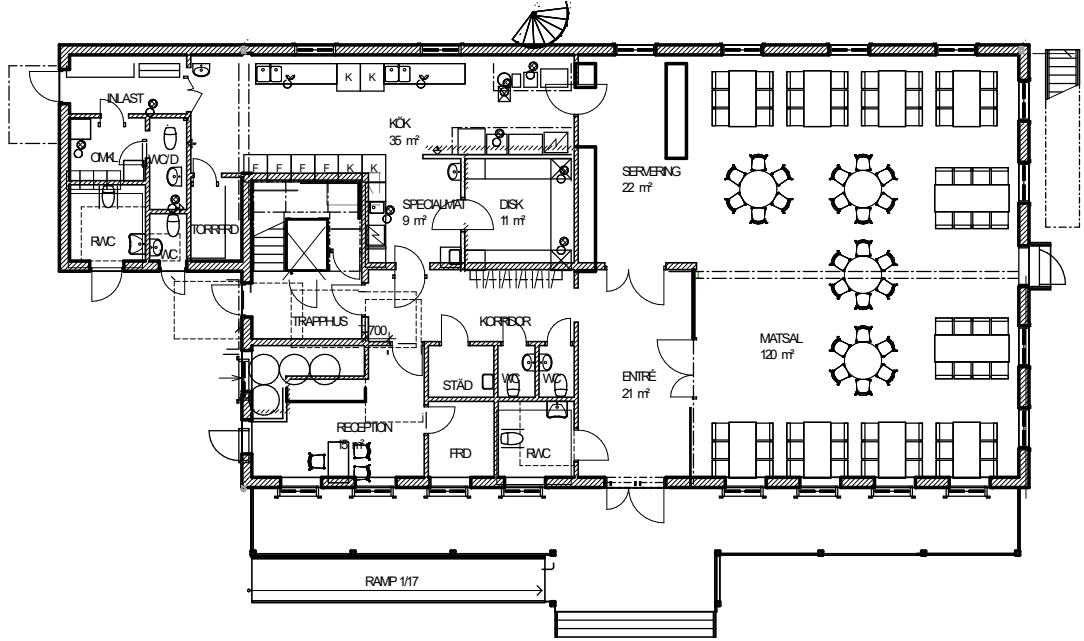
DET NYA ALNÄSHUSET GER OSS

- Ett tillgänglighetsanpassat hus med ramp på framsidan och hiss till andra våningen där möteslokal, pentry och övernattningsrum finns.
- Tillgänglighetsanpassade 4-bäddsrums för övernattningsrum så att lägergården kan användas av personer med funktionsnedsättning. Framförallt personer med npf-diagnoser kan behöva det lugn som ett mindre sovrum ger.
- Tillräckligt många toaletter/RWC och hygienutrymme för att leva upp till modern standard
- En ändamålsenlig möteslokal med möjlighet till självhushåll som kan användas för utbildningar, årsmöten, workshops, skapande verksamhet och social samvaro.
- En matsal som rymmer större grupper och alla barn på våra sommarläger

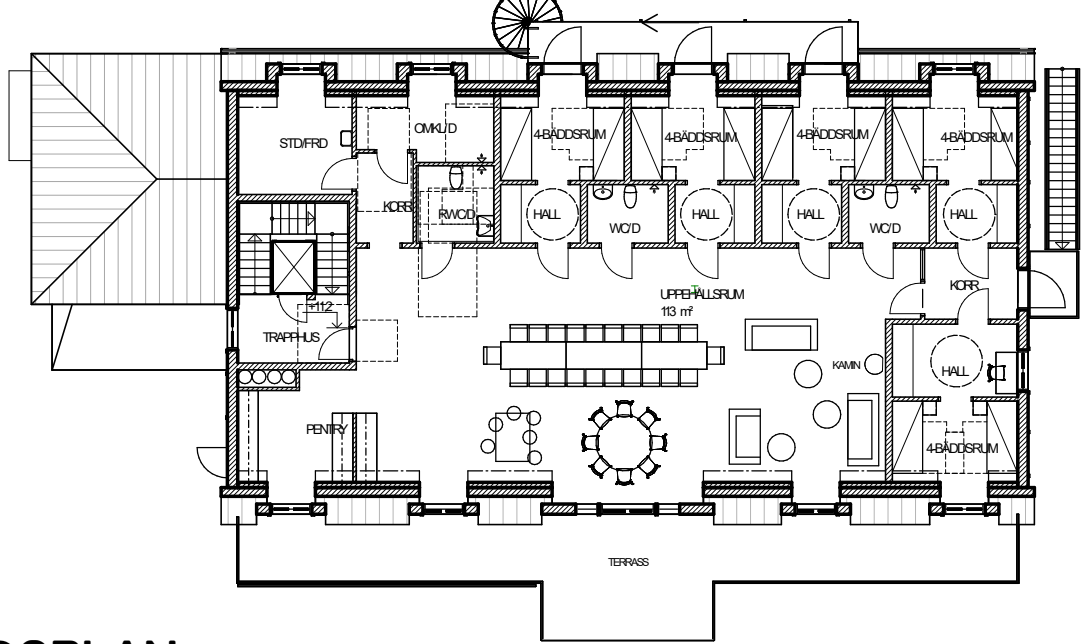
FAKTA OM NYA ALNÄSHUSET

- Byggt i gammal stil för att smälta in i omgivningarna
- 650 m² fördelat på två plan
- Hiss
- Fem 4-bäddsrums för övernattningsrum
- Pentry för självhushåll
- Möteslokal på 113 m² i anslutning till övernattningsrummen
- Matsal med plats för 90 personer
- Tillagningskök

ENTRÉPLAN

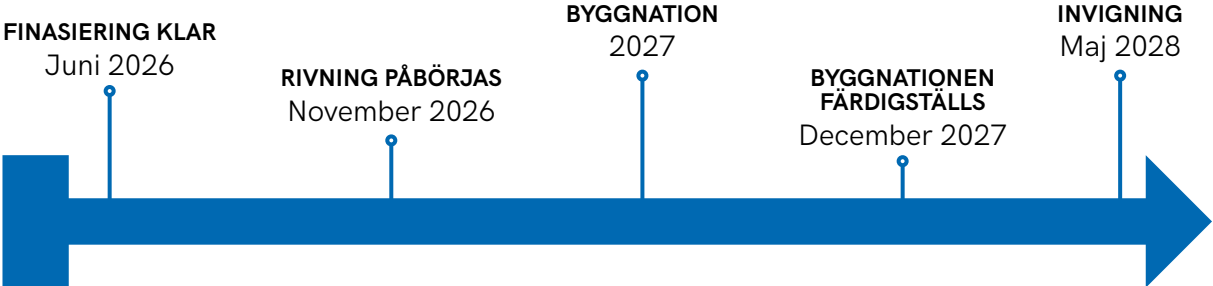


PLAN 1



TIDSPLAN

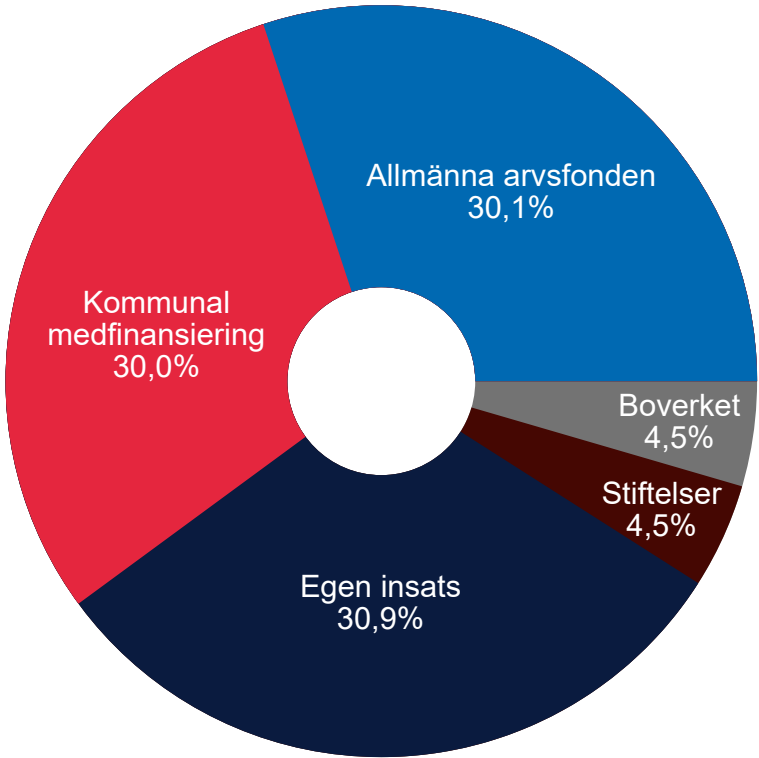
Byggtiden beräknas bli 12-14 månader. Rivningslov och bygglov är beviljade. I scenariot nedan utgår vi ifrån att finansieringen, som är det enda som återstår, blir klar under våren 2026.



FINANSIERINGSPLAN

Den totala kostnaden för projektet är drygt 33 miljoner kronor. I den egna insatsen ingår medel som fonderats i föreningens balansräkning för ändamålet då vi under lång tid känt till behovet. Förutom det ingår donationer från privata givare och företag. Under projekttiden kommer vi fortsätta att driva insamlingskampanjen Swisha en Spik i vilken vi bjuder i privatpersoner och företag att bidra till ett nytt Alnäshus. Fördelningen i finansieringsplanen är preliminär, fördelningen kan komma att ändras beroende på vilken extern finansiering vi får.

Kostnaderna är hämtade från anbud från entreprenörer som räknat på en totalentreprenad med byggstart 2026. Senareläggs byggstarten kan kostnaden komma att indexeras.



KOSTNADER

Byggnation	15 5546 000
Markarbete	2 400 000
El	1 400 000
VS	1 700 000
Ventilation	1 500 000
Projektering	950 000
Byggledning	400 000
Besiktning	60 000
Lås och larm	850 000
Bergvärme	520 000
Oförutsett 5%	1 266 300

Totalt

Totalt, inkl moms

SUMMA

15 5546 000
2 400 000
1 400 000
1 700 000
1 500 000
950 000
400 000
60 000
850 000
520 000
1 266 300

26 592 300

33 240 375



"ATT SE MITT BARN KOMMA HEM
SMUTSIG, LYCKLIG OCH TRÖTT VARJE
KVÄLL VAR UNDERBART! TRYGGHETEN
HOS LEDARNA OCH
SAMMANHÅLLNINGEN I GRUPPEN
GJORDE LÅGRET TILL SOMMARENS
HÖJDPUNKT"

RÖSTER OM ALNÄS

ALNÄS SWISHA EN SPIK

LÄS OM HUR DET GÅR I PROJEKTET

På Alnäs hemsida finns mer information om projektet, statusuppdateringar och information om hur du eller ditt företag kan bidra.

www.kfumalnas.se/nya-alnas

KONTAKTUPPGIFTER

Cecilia Olsson, enhetschef KFUM Alnäs
ceclia@kfumalnas.se
073-321 07 51

Rasmus Ornstein, verksamhetschef KFUM Uppsala
rasmus@kfum uppsala.se
070-830 12 72

