GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Annan gräns (serv=servitut)
- Ägoslagsgräns
- Lövskog
- R 00 Fornlämningsomr.

Byggnader

- Byggnad (geodet.mätt el. fotogr.kart.)

Höjdförhllande

- 28 Höjdkurva
- +0,0 Markhöjd

Övrigt

- Vägkant
- Kantsten
- Gång- och cykelväg
- Staket
- Slänt
- Häck
- Stödmur
- Träd

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan och höjd

Underlag: Primärkarta

Upprättad i mars 2004, rev. december 2004, rev. februari 2006

Ull-Britt Asplund

Karttekniker

A1 Skala 1:1000

A3 Skala 1:2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- GATA — Gata
- NATUR — Naturmark

Kvartersmark

- B — Bostäder, enstaka rum får användas till ej störande verksamhet.
- BK H — Bostäder, enstaka rum får användas till ej störande verksamhet. Handel och kontor tillåtna i botten- och källarvåningen

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- plank — Plank får uppföras som avgränsning mot Vaksalagatan. Planket skall hålla en hög arkitektonisk kvalitet samt vara estetiskt tilltalande men får inte vara tätt.

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 00 — Största sammanlagda byggnadsarea för uthus

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus, garage högsta tillåtna totalhöjd är 4m.
- Marken får byggas under med körbart bjälklag.
- Marken får byggas under med körbart bjälklag. Marken får endast bebyggas med uthus ovan mark, högsta tillåtna totalhöjd är 4m.
- Passage för allmän gångtrafik skall finnas läget ej preciserat.
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x — Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

MARKENS ANORDNANDE

- n_1 — Trädplantering skall finnas. Placering enligt illustationen. Antalet träd skall vara minst så många som i illustrationen. Planteringsdiket skall vara minst 1,4 meter brett och parkeringsytan skall utformas så att trädrötter kan utveckals under den.
- n_2 — Byggnadslov krävs för trädfällning
- n_3 — Transformatorstation i en våning får uppföras efter särskild prövning

- Utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut
- Staket skall finnas

UTFORMNING, UTSEENDE, PLACERING

- V_1 — Bostadshus skall utformas och placeras så att bullernivåer inomhus får en ekvaivalentnivå under 30 dB(A) och nattetid en maxnivå under 45 dB(A).
  Minst hälften av bostadsrummen i vaje lägenhet ska ha en ekvivalentnivå under 55 dB(A) utomhus vid fasad.
  I varje lägenhet med bostadsrum som vetter mot sida där bullernivån överstiger 65dB(A) utomhus vid fasad, skall minst hälften av boningsrummen ha en ekvivalentnivå under 45 dB(A) utomhus vid fasad.
  Uteplatser skall ha en ekvivalentnivå under 55dB(A) samt en maxnivå under 70 dB(A).
  LOFTGÅNGARtillåts ej mot Vaksalagatan.
  BALKONGER OCH BURSPRÅK mot Vaksalagatan och Solskensgatan får kraga ut högst 1,3 meter från 3 meters höjd ovan mark .
  ENSTAKA ANORDNINGAR för trapphus, hiss mm och inbyggnader av dessa får bryta takfallet.
  FLÄKTRUM får ej sticka upp över taket.
  VENTILATIONSSKORSTEN får synas över taket.
  FASADERNA skall ha en öppen karaktär och vara estetiskt tilltalande.
  HUSETS bredd får ej överstiga 13 meter.
- III IV V VI VII VIII — Högsta antal våningar
- 10 — Största tillåtna taklutning
- p_1 — Byggnader ska placeras utefter förgårdsmark

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

UPPLYSNINGAR

Planhandlingen består av:

-- plankarta med bestämmelser
-- planbeskrivning
-- genomförandebeskrivning
-- miljökonsekvensbeskrivning
-- åtgärdsprogram

ANTAGANDEHANDLING

består av:

-- planhandling
-- utlåtande

Godkänd av BN för samråd	2003-02-27
Godkänd av BN för utställning	2006-02-16
Antagen av BN	2006-11-16
Laga kraft	2009-05-07

Detaljplan för

del av GRÄNBY BACKE

01/20021

Uppsala kommun

Upprättad i februari 2006

Margaretha Nilsson
planchef

Anneli Sundin
planarkitekt