

Stadsbyggnadsförvaltningen
Tjänsteskrivelse till Kommunstyrelsen

Datum:
2023-01-12

Diarienummer:
KSN-2021-03453

Handläggare:
Örjan Trapp

Beslut om att ingå i ideella föreningen Platssamverkan Gottsunda Valsätra

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta

1. **att** Uppsala kommun blir medlem i den ideella föreningen Platssamverkan Gottsunda Valsätra,
2. **att** instruera röstombudet att rösta för att Uppsala kommun ska betala en medlemsavgift om 300 000 kronor,
3. **att** delegera till stadsdirektören att utse sakkunniga tjänstepersoner som ledamöter till föreningens styrelse.

Ärendet

I Mål och budget 2022 med plan för 2023–2024 gavs kommunstyrelsen i uppdrag att samordna arbetet med att implementera Business Improvement District (BID) och testa nya koncept och innovativa arbetssätt för ett aktivt områdesarbete (uppdrag 2.8). Utifrån uppdraget har en process påbörjats för breddad och fördjupad platssamverkan med stark genomförandekraft för en positiv områdesutveckling i Gottsunda och Valsätra. Arbetet har skett i nära samverkan med Fastighetsägarföreningen Gottsunda/Valsätra som bildades 2018 och idag består av medlemmarna Fastighets AB Hemmaplan, Rikshem AB, Uppsalahem AB och Victoriahem AB. Utvecklingsarbetet har inneburit en stärkt struktur för föreningens arbete med förslag på en organisation med ökade resurser och stärkta beslutsmandat. Föreningen har antagit reviderade stadgar anpassade till den nya ambitionsnivån i föreningen (**bilaga 1**) och beslutat att välkomna Uppsala kommun som medlem i föreningen. Att fastighetsägarföreningen utvidgas och uppdateras med en ny ambitionsnivå manifesteras i ett nytt namn, "Platssamverkan Gottsunda Valsätra".

För att Platssamverkan Gottsunda Valsätra ska bli det nya koncept och den nya struktur som åsyftas i givet uppdrag i mål och budget är kommunstyrelsens medverkan avgörande. Genom strukturerad platssamverkan möjliggörs ett långsiktigt

arbete där alla parter gemensamt bidrar till en positiv utveckling och ökade fastighetsvärden i Gottsunda och Valsätra. Det underlättar gemensamma lösningar och finansiering av aktiviteter och insatser för mer trivsamma, trygga och attraktiva miljöer i Gottsunda och Valsätra.

Kommunstyrelsens medlemskap i Platssamverkan Gottsunda Valsätra ger föreningen ökad effektivitet och tyngd men utgör också ett viktigt bidrag till arbetet med ökad social tillit i området. Föreningens inriktning går i linje med Handlingsplan för Gottsundaområdet 2021–2030 (KSN-2021-01455, §178) och Projektdirektiv för stadsutveckling i Gottsunda och Valsätra 2020–2035 (KSN-2019-03327, §283).

Beredning

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsförvaltningen tillsammans med kommunledningskontoret.

Barn-, jämställdhets- och näringslivsperspektiven har beaktats i beredningen av ärendet. Föreningen syftar till att främja en positiv utveckling i Gottsunda och Valsätra med ökad trivsel, trygghet, attraktivitet och ökade fastighetsvärden. Genom strukturerad samverkan kan förstärkt handlingskraft uppnås som bidrar till en förbättrad boende- och livsmiljö som gagnar barn-, jämställdhets- och näringslivsperspektiv.

Föredragning

Kommunfullmäktige gav i Mål och budget 2022 med plan för 2023–2024 kommunstyrelsen i uppdrag att samordna arbetet med att implementera Business Improvement District (BID) och testa nya koncept och innovativa arbetssätt för ett aktivt områdesarbete (uppdrag 2.8). Uppdraget kvarstår i Mål och budget 2023 med plan för 2024–2025 (uppdrag 21). BID är en form av platssamverkan som innebär att flera aktörer och intressenter samordnar sig och tillsammans beslutar, genomför och finansierar insatser inom ett geografiskt avgränsat område. I Gottsunda och Valsätra finns sedan 2018 en fastighetsägarförening (Fastighetsägarföreningen Gottsunda/Valsätra) där Fastighets AB Hemmaplan, Rikshem AB, Uppsalahem AB och Victoriahem AB ingår. Arbetet har haft tydlig koppling till kommunens arbete med Handlingsplan för Gottsundaområdet. Uppsala kommun har varit adjungerad i styrelsen.

En utredning framtagen på uppdrag av Uppsala kommun (**bilaga 2**) i samarbete med fastighetsägarföreningens medlemmar visar att föreningens nuvarande budget begränsar möjligheter att engagera personella resurser som genom större insatser kan driva verksamheten framåt. Ett gemensamt arbete har genomförts i syfte att fördjupa och bredda föreningens verksamhet. Det har lett fram till en stärkt struktur för föreningens arbete, justerade stadgar anpassade till den nya ambitionsnivån (**bilaga 1**) och ett beslut om att välkomna Uppsala kommun i föreningen. Att fastighetsägarföreningen utvidgas och uppdateras med en ny ambitionsnivå manifesteras i ett nytt namn, Platssamverkan Gottsunda Valsätra. Kommunstyrelsens medverkan är avgörande för att Platssamverkan Gottsunda Valsätra ska bli det nya koncept och den nya struktur som åsyftas i givet uppdrag i mål och budget. Genom strukturerad platssamverkan möjliggörs ett långsiktigt arbete där alla parter gemensamt bidrar till en positiv utveckling och ökade fastighetsvärden i Gottsunda och Valsätra. Det underlättar gemensamma lösningar och finansiering av aktiviteter och insatser för mer trivsamma, trygga och attraktiva miljöer i Gottsunda och Valsätra.

Kommunstyrelsens medlemskap ger föreningen ökad effektivitet och tyngd men utgör också ett viktigt bidrag till arbetet för ökad social tillit i området. Det skulle även gå i linje med Handlingsplan för Gottsundaområdet 2021–2030 (KSN-2021-01455, §178) och Projektdirektiv för stadsutveckling i Gottsunda och Valsätra 2020–2035 (KSN-2019-03327, §283).

Effekten av Platssamverkan Gottsunda Valsättras verksamhet kommer kontinuerligt och systematiskt att utvärderas. Utvärderingarna kommer att vara transparenta och göras mot bedömningskriterier som ingår i föreningens aktivitetsområden. Utvärderingarna ska ligga till grund för föreningen i ambitionen att ständigt utvecklas och förbättras till form och innehåll. Utvärderingarna ska utformas för att även bidra till intern kunskapsspridning hos medlemmarna.

Kommunstyrelsens beslutskraft kan tillsammans med hög beslutsmässig representation från övriga medlemmar ge föreningen det mandat och de egenskaper som behövs för en samverkan som kan forma föreningens långsiktiga strategiska utveckling. Genom detta skapas också förutsättningar för respektive part att bemanna föreningens styrelse ändamålsenligt. Samma styrelse har som sin första uppgift att utse en verksamhetschef som operativt ska driva föreningen framåt mot verksamhetens ändamål. Uppsala kommun ska representeras av kommunstyrelsens ordförande på föreningens årsmöten. Uppsala kommun kommer även att ha representanter i föreningens styrelse. Dessa ska utses av stadsdirektören. Föreningen har, med kommunstyrelsens deltagande inräknat, en budget för 2023 om drygt 600 000 kronor.

Förväntade effekter av samverkansinitiativet är inte begränsade till dess specificerade syften. Bland förväntade effekter märks ökad trivsel, trygghet, attraktivitet och ökade fastighetsvärden i Gottsunda och Valsätra. Men det kan också förväntas att samverkan ger en mer koordinerad och kostnadseffektiv planering och genomförande av medlemmarnas aktiviteter och initiativ i Gottsunda och Valsätra, fler sektorsövergripande samarbeten och bättre förutsättningar för civilsamhället att verka för Gottsunda och Valsätra.

Ekonomiska konsekvenser

Medlemskapet i den ideella föreningen Plantssamverkan Gottsunda Valsätra finansieras av kommunstyrelsen. För 2023 är medlemsavgiften föreslagen till 300 000 kronor. Finansieringen sker inom den ram som finns i Mål och budget 2023 med plan för 2024–2025 som fastställer nivåpåverkande medel om en miljon kronor årligen för "Fortsatt implementering av aktivt områdesarbete (BID)". Eventuell övrig finansiering av föreningens verksamhet utöver de nivåpåverkande riktade medlen hanteras i kommande mål och budgetprocesser.

Utöver kommunstyrelsens finansiering betalar ingående fastighetsbolag avgifter baserat på fastighetsinnehavets storlek (bostads- och lokalarea) i området, med en sammanlagd summa på drygt 300 000 kronor. Föreningens totala årliga budget är således något över 600 000 kronor. Budgeten ska täcka en verksamhetschef på halvtid, allmänna omkostnader och gemensamt beslutade aktiviteter.

Framtida medlemsavgifter samt eventuell övrig finansiering av föreningens verksamhet behöver hanteras i kommande mål och budgetprocesser.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 12 januari 2023.
- Bilaga 1, Stadgar för föreningen "Platssamverkan Gottsunda Valsätra"
- Bilaga 2, Utredning om förutsättningar för Business Improvement District (BID) i Gottsundaområdet och Gränbyområdet, daterad 8 april 2022

Stadsbyggnadsförvaltningen

Joachim Danielsson
Stadsdirektör

Christian Blomberg
Stadsbyggnadsdirektör

**STADGAR
för
föreningen
"Platssamverkan
Gottsunda Valsätra"**

2023-01-04

STADGAR

för Platssamverkan Gottsunda Valsätra ("Föreningen") som är en ideell förening, stiftad den 26 februari 2018 och med säte i Gottsunda i Uppsala kommun.

Stadgarna fastställda 29 maj 2019

Stadgarna ändrade 2 februari 2023

§ 1 Ändamål

Föreningens målsättning är att främja och underlätta

- en sammanhållen och ändamålsenlig hantering av strategiska, konkreta och värdeskapande projekt i syfte att stärka, utveckla och förbättra Gottsunda och Valsättras förutsättningar att vara trygga, trivsamma och attraktiva platser att bo, verka i och besöka.
- samverkan mellan fastighetsägare, föreningar, ideella organisationer, näringsliv, Polisen och andra myndigheter, sammanslutningar av villaföreningar samt Uppsala kommunkoncern i Gottsunda och Valsätra.

§ 2 Verksamhetsidé

Föreningens verksamhet skall

- verka för en god informations- och kunskapsdelning mellan medlemmarna i frågor som berör samhälls- och platsutveckling i Gottsunda och Valsätra;
- verka för att medlemmarna och andra intressenter och aktörer i Föreningens närhet tar ansvar för Gottsunda och Valsättras värde som platser;
- verka för att involvera boende, verksamma och besökare i området för att främja ett inkluderande områdebaserat arbete för utveckling av Gottsunda och Valsätra;
- verka för ökade fastighetsvärden i Gottsunda och Valsätra;
- ständigt utvärderas, utvecklas och förbättras till form och innehåll.

Som grund för föreningens verksamhet fastställs årligen en verksamhetsplan som beskriver föreningens verksamhet och aktiviteter. Verksamhetsplanen följs upp och revideras en gång per år eller, om styrelsen så beslutar, oftare.

Verksamheten drivs utan vinstsyfte.

Verksamheten skall geografiskt begränsas. Det ankommer på styrelsen att definiera verksamhetens geografiska område med hänsyn till utvecklingen i Gottsunda och Valsätra.

§ 3 Beslutande organ

Föreningens beslutande organ är årsmötet, extra årsmöte och styrelsen.

§ 4 Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller, om styrelsen så beslutar, av två styrelseledamöter gemensamt eller av en eller flera särskilt utsedda personer.

§ 5 Avgifter

Medlem erlägger årligen en medlemsavgift till föreningen. Storleken på respektive medlems avgift fastställs av ordinarie årsmöte.

För att täcka kostnaderna för den grundläggande verksamhet som är Föreningens ändamål betalar medlemmarna en serviceavgift vars storlek fastställs på årsmötet. Uppsala kommun betalar ingen serviceavgift.

§ 6 Medlemskap

Föreningen är öppen för fastighetsägare, föreningar, ideella organisationer, näringsliv, sammanslutningar av villaföreningar samt Uppsala kommunkoncern.

Medlemskap i Föreningen beviljas av styrelsen eller av den till vilken styrelsen överlämnat beslutanderätten härom.

Medlem som överlåter sin fastighet till annan, ansvarar för alla eventuella avgifter och åtaganden som medlemmen genom sitt medlemskap i föreningen åtagit sig intill utgången av det räkenskapsår under vilken överlåtelsen skedde. Därefter övertar den nya ägaren skyldigheterna, efter godkänd medlemsansökan.

Medlem som vill utträda ur föreningen ska skriftligen anmäla detta till styrelsen senast den 31 oktober men befrias därigenom icke från skyldigheten att erlägga förfallna eller löpande avgifter och överenskomna kostnader.

Medlem som uppenbarligen motarbetar föreningens intressen eller icke erlägger förfallna avgifter och kostnader, kan av styrelsen uteslutas ur föreningen. Har en sådan uteslutning ägt rum ska den uteslutne snarast underrättas skriftligen av styrelsen, med rätt för medlemmen att hänskjuta frågan till föreningens avgörande vid påföljande ordinarie styrelsemöte. Avgående eller utesluten medlem har inte rätt att återfå något av sina insatser eller någon del av föreningens tillgångar.

§ 7 Styrelse

Årsmötet väljer föreningens styrelse, ordförande och vice ordförande.

Styrelsen ska bestå av minst fem (5) och högst nio (9) ledamöter. Respektive medlem med representation i styrelsen ska utse förslag till valberedning på en namngiven suppleant.

Styrelsen i föreningen ska bestå av fastighetsbolag och Uppsala kommunkoncern. Övriga medlemmar får vara adjungerad ledamot. Sådan ledamot har inte rösträtt men har yttrande- och förslagsrätt.

Vid förfall för ledamot inträder suppleant enligt av årsmötet fastställd turordning. Avgår ledamot före mandattidens utgång inträder suppleant i dennes ställe enligt den av årsmötet fastställda turordningen för tiden t o m nästföljande årsmöte.

När årsmöte inte är samlat är styrelsen Föreningens högsta beslutande organ och ansvarar för Föreningens angelägenheter.

Styrelsen skall svara för Föreningens verksamhet enligt fastställda planer samt tillvarata medlemmarnas intressen.

Styrelsen sammanträder fyra (4) gånger om året. Styrelsen ska också sammanträda om minst tre (3) ordinarie ledamöter begär det.

Styrelsens beslut avgörs med enkel majoritet. Vid lika röstetal gäller det förslag som biträds av ordföranden.

Styrelsen är beslutsför då mer än hälften av antalet styrelseledamöter är närvarande. Samtliga ledamöter ska ha erhållit kallelse och tillfredsställande beslutsunderlag.

Det åligger styrelsen särskilt att

- aktivt leda och utveckla Föreningens verksamhet enligt Föreningens ändamål;
- tillse att beslut fattade av årsmötet verkställs;
- fastställa organisation och tillsätta de ledande befattningshavare som skall planera, leda och fördela arbetet i Föreningen;
- tillse att Föreningen följer gällande lagar och regler;
- ansvara för och förvalta Föreningens medel samt redovisa dessa enligt god redovisningssed;
- tillse att revisor lämnas de upplysningar och handlingar som behövs för att de skall kunna fullgöra sina uppgifter enligt stadgarna och god revisionsmed;
- förbereda årsmötet;

§ 8 Verksamhets- och räkenskapsår

Föreningens verksamhets- och räkenskapsår omfattar kalenderår.

§ 9 Stadgeändring

För ändring av dessa stadgar krävs två likalydande beslut av två på varandra följande årsmöten med biträde av minst 2/3 av antalet avgivna röster vid varje årsmöte.

Beslut om stadgeändring får fattas endast om ärendet angivits i kallelsen till mötet.

Förslag till ändring av stadgarna får skriftligen avges av såväl medlem som styrelsen.

§ 10 Tvist

Tvist mellan Föreningen och en eller flera medlemmar, eller tvist mellan en eller flera medlemmar, ska, om parterna inte kan nå en frivillig uppgörelse, avgöras genom Förenklat Skiljeförfarande via SCC Skiljedomsinstitut. SCC kan bestämma med beaktande av målets svårighetsgrad, tvisteföremålets värde och övriga omständigheter att Skiljedomsregler ska tillämpas. I sistnämnda fall ska SCC också bestämma om skiljenämnden ska bestå av en eller tre skiljemän.

§ 11 Valberedning

Valberedningen består av en ordförande och två ledamöter vilka väljs vid årsmötet. Valberedningen utser inom sig ordförande. Medlem i valberedningen får inte sitta i Föreningens styrelse.

§ 12 Revision

Årsmötet utser en revisor för granskning av Föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning.

§ 13 Årsmöte

Årsmötet (ordinarie eller extra) är Föreningens högsta beslutande organ. Ordinarie årsmöte hålls före utgången av mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Kallelse till ordinarie årsmöte ska meddelas medlemmarna senast fyra (4) veckor innan årsmötet äger rum.

Motion till ordinarie årsmöte från medlem skall vara styrelsen tillhanda senast tre (3) veckor före årsmötet.

Årsmöteshandlingar, verksamhets- och förvaltningsberättelse, revisionsberättelse, styrelsens och valberedningens förslag samt inkomna motioner med styrelsens yttrande skall senast två (2) veckor före ordinarie årsmöte finnas tillgängliga på plats som anges i kallelsen.

Årsmöte är beslutfört med det antal röstberättigade medlemmar som är närvarande på mötet, under förutsättning att kallelse har utfärdats i vederbörlig ordning.

Beslut fattas med bifallsrop (acklamation) eller efter omröstning (votering) om sådan begärs. Omröstning sker öppet, såvida inte röstberättigad medlem begär att sluten omröstning skall ske.

Vid omröstning på årsmötet avgörs frågor genom enkel majoritet, vilket innebär att det förslag som erhållit högst antal röster är valt oberoende av hur dessa röster förhåller sig till antalet avgivna röster. För beslut i andra frågor än val krävs absolut majoritet, vilket innebär att den mening som erhåller mer än hälften av antalet avgivna röster skall gälla.

§ 14 Ärenden vid årsmöte

Vid årsmötet ska följande ärenden behandlas och protokollföras.

1. Mötets öppnande
2. Fastställande av röstlängd för mötet.
3. Val av ordförande och sekreterare för mötet.
4. Val av två protokolljusterare, tillika rösträknare, som skall justera mötesprotokollet.
5. Fråga om kallelse till mötet har skett i vederbörlig ordning.
6. Fastställande av föredragningslista.
7. Styrelsens verksamhetsberättelse för det senaste verksamhetsåret samt årsredovisning (resultat- och balansräkning) för det senaste verksamhetsåret.
8. Revisorns berättelse över styrelsens förvaltning under det senaste räkenskapsåret.
9. Fastställande av resultat- och balansräkning samt disposition av överskott respektive underskott i enlighet med balansräkningen.
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för den tid revisionen avser.
11. Fastställande av medlemsavgift och serviceavgift för kommande verksamhetsår.
12. Fastställande av verksamhetsplan för det kommande verksamhets- och räkenskapsåret.
13. Behandling av styrelsens förslag och i rätt tid inkomna motioner. Motioner som upptas först under mötet skall behandlas endast i den utsträckning som mötet så medger.
14. Val av
 - a. ordförande i styrelsen för en tid av ett (1) år;
 - b. vice ordförande i styrelsen för en tid av ett (1) år;
 - c. hälften av ledamöterna i styrelsen för en tid av ett (1) år;
 - d. hälften av styrelsens suppleanter för en tid av ett (1) år;
 - e. en (1) revisorer;
 - f. tre (3) ledamöter i valberedningen för en tid av två (2) år, vilka skall väljas växelvis med val av en (1) ledamot vid varje årsmöte;
 - g. val av kassör för en tid av ett (1) år;
 - h. val av sekreterare för en tid av ett (1) år;
15. Övriga frågor.
16. Mötets avslutning.

§ 15 Extra årsmöte

Extra årsmöte hålls om styrelsen, revisor eller minst hälften av medlemmarna begär detta. Kallelse till extra årsmöte sker skriftligen senast fyra (4) veckor före extra årsmöte.

§ 16 Röstetal

Rösträtt på årsmöte har medlem som har betalat förfallen medlems- och serviceavgift. Varje medlem har en röst.

Röstning får utövas genom ombud. Ombud att företräda medlem vid årsmöte skall på begäran uppvisa skriftlig fullmakt. Ett ombud får högst företräda en (1) annan medlem vid ett och samma årsmöte.

§ 17 Upplösning av föreningen

För upplösning av föreningen krävs två likalydande beslut av två på varandra följande årsmöten med biträde av minst 2/3 av antalet avgivna röster vid varje årsmöte.

Beslut om upplösning får fattas endast om ärendet angivits i kallelsen till årsmötet.

Vid upplösning av Föreningen ska nettotillgångar utbetalas till ideella organisationer verksamma i Gottsunda och/eller Valsätra som främjar Föreningens ändamål. Årsmötet beslutar om till vilka ideella organisationer medlen ska fördelas ut.