

ink. 79 -05 -22  
*[Handwritten signature]*

FLOGSTA-EKEBYOMRÅDET  
UPPSALA KOMMUN

P1 92 F

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

LÄNSSTYRELSEN UPPSALA  
Stadsbyggnadsförvaltningen  
ink. 79 -07 -13  
11.062-1598-29

BESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bw betecknat område får användas endast för samlingslokal, tvättstuga o dyl.
- d) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Där så prövas lämpligt må även kunna medges samlingslokaler samt lokaler för hantverk.
- e) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Lk betecknat område får användas endast för odlingslotter.
- c) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § BYGGNADSSÄTT

1 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

2 mom På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grann-tomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock upp-föras indragen från gräns mot grann-tomt om detta prövas vara fören-ligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

4 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Enligt länsstyrelsens beslut 1980-01-11 2 mom Med x betecknad mark skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik. Med x<sub>1</sub> betecknad mark skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i tunnel.
- 3 mom Med z betecknad mark skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda våningsyta i kvadratmeter som siffran anger.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med I, II, III, IV eller V betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.0, 7.0, 10.0, 12.5 och 15 meter.
- 3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger, dessutom må inom Es-område för radiostation uppföras mastanläggning till 45 meters höjd.

7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

STADSARKITEKTKONTORET

Uppsala i mars 1979

*John Linnaeus*  
John Linnaeus  
tf stadsarkitekt

*Ingvard Blomster*  
Ingvard Blomster  
planarkitekt

*Erik Thord*  
Erik Thord  
stadsplanarkitekt

TILLHÖR UPPSALA KOMMUNS BYGGNADSNÄMNDENS  
BESLUT 1979-05-17 s 724

BETYGAR

BYGGNADSNÄMNDENS SEKRETERARE

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges

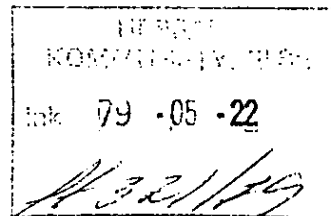
Beslut den 18/10/1979 s 117

Ek officio:

*Bertil Palm*  
Kommunfullmäktiges sekreterare.

Att länsstyrelsen i Uppsala län den 11 januari 1980 på sätt beslutet visar fastställt denna stadsplan och att beslutet vunnit laga kraft betygar.

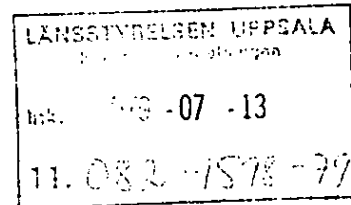
*Bertil Palm*  
Bertil Palm



FLOGSTA-EKEBYOMRÅDET  
UPPSALA KOMMUN

PI 92 F

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN



## BESKRIVNING

### HANDLINGAR

Planförslaget omfattar en med PI 92 F betecknad karta, bestämmelser, föreliggande beskrivning samt illustration. För området föreligger dessutom grundundersökning.

### PLANDATA

#### Lägesbestämning

Området begränsas i norr av Enköpingsvägen, i öster av järnvägen Enköping - Uppsala, i söder av Ekebybruksbebyggelsen omkring Åkerblads väg samt i väster av skogsområdet på Flogstakullen. I planområdet ingår delar av bebyggelsen vid Ekebybruk, televerkets FM-TV-station ("tv-masten") samt tidigare planlagt område för LM-skola i Flogsta.

#### Area

Planområdet omfattar ca 41 hektar.

### PLANERINGS- FÖRUTSÄTT- NINGAR

#### översiktsplan

En översiktsplan har upprättats för Flogsta-Ekeby. I arbetet med översiktsplanen har ett flertal alternativa skisser prövats. Genom kommunfullmäktiges beslut den 20 juni 1977 har utformningen i stort slagits fast. Som underlag för beslutet framlade kommunstyrelsens planberedning i kommunstyrelsen ett förslag till översiktsplan upprättat av stadsarkitektkontoret i maj 1977 (se plan sid 3). Förslaget hade följande innebörd.

- (a) Området i Ekebydalen ges markreservationer för koloniträdgårdsverksamhet, befintliga bollplaner och lekområden vid Karlsrogatan samt arbetsområde för AB Uppsala-Ekebys nuvarande område. I övrigt väljs en beteckning som medger att området läggs ut som reservområde.
- (b) Reservation av markområde invid kv Hamberg för barnstuga kombinerad med lågstadieskola.
- (c) Reservation av markområde i kv "Flogstaskolan" för skoländamål jämte tillhörande bollplan.

- (d) Anslutning av Flogstavägens förlängning i ett T-vägs-kors mot riksväg 55 mitt för Rickomberga.
- (e) Nuvarande anslutning av Flogstavägen till riksväg 55 bör helst ej flyttas.
- (f) Bebyggelsen i enklaven "Norra Skogen" får uppgå till högst 150 lägenheter, varvid den exakta inplaceringen av byggnaderna skall ske i detaljplaneringen med största möjliga hänsyn till miljösynpunkter och naturskyddsintressen.
- (g) Bebyggelsen inom planområdet skall vara varierande med avseende på lägenhetsutformning, utformning av byggnader, hustyper m m. Samtidigt skall gälla att bebyggelsen särskilt i mera stadsnära enklaver skall kunna utföras med förhållandevis hög exploateringsgrad - för området som helhet ca 0,4. Sammanlagt skall det inom planområdet tillkomma ca 900 lägenheter.

Vid kommunstyrelsens behandling förtydligades och kompletterades förslaget innan det redovisades i kommunfullmäktige. Kommentarererna kan sammanfattas enligt nedan.

- I Norra Skogen bör om möjligt bebyggelsen helt begränsas till den västra av de båda backarna utmed Flogstavägen (jmf planberedningen pkt (f)). (Naturvårdsintendents anteckning till planberedningens protokoll).
- Bebyggelsen inom de olika enklaverna skall utformas så att variation erhålls beträffande lägenhetsstorlekar, hustyper och upplåtelseformer. Byggnadsnämnden kan i detaljplanläggningen skapa förutsättningar för att kommunen i Flogsta-Ekeby verkligen kan förverkliga önskemålen om ett varierat och integrerat bostadsområde (jmf planberedningen pkt (g)).
- Den del av planområdet där nybebyggelse tillkommer kan ges en genomsnittlig exploateringsgrad av ca 0,4. Detta tal skall emellertid ses som ett riktmärke. Om ett lägre genomsnittligt exploateringsstal är nödvändigt för att skapa en varierad bebyggelse och god boendemiljö bör detta sålunda godtagas. (Jmf planberedningen pkt (g)).
- Serviceutbudet skall dimensioneras med hänsyn till efterfrågan inom området självt.
- Det på planen angivna området för handel och parkering som ligger närmast intill Flogstavägens förlängning bör kunna tas i anspråk för bostadsändamål.
- Plats för två friliggande barnstugor reserveras i planområdets östra del.

Kommunfullmäktige beslutade enligt kommunstyrelsens förslag.



### Detaljplaner

För Flogsta-Ekeby har tidigare upprättats stadsplan P1 92 fastställd 1968-11-06. I denna plan undantogs från fastställelse genom stadsfullmäktiges beslut 1968-06-27 § 247 delar av det nu aktuella området. I söder berör planområdet P1 92 A fastställd 1972-03-08, i norr berörs P1 91, fastställd av Kungl. Maj:t 1968-10-11 samt P1 91 B fastställd 1975-11-21. I öster gränsar planen mot P1 37 H fastställd 1958-11-28. Planen har i nordväst gemensam gräns med stadsplanen P1 92 E (Norra Skogen) som har fastställts av länsstyrelsen 1978-10-26.

### KOMMUNALA STÄLLNINGS- TAGANDEN

#### Bostadsbyggnadsprogram

I bostadsbyggnadsprogram 1979-83 antaget av Uppsala kommunstyrelse 1979-02-12 beräknas Flogsta bli utbyggt med 500 lgh i flerfamiljslägenheter och 125 lgh i småhus. Utbyggnaden föreslås ske under tiden 1980-81.

### BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

#### Terräng, vegetation

Planområdet domineras av jordbruksmark. Därtill kommer två stycken skogbevuxna berg- och moränbackar om ca 1 ha vardera, (på krönet av den ena står "tv-masten", på sidan av den andra två enfamiljshus) samt några hållrika mindre åkerholmar. I den sydöstra delen av planen berörs befintlig bebyggelse i Ekeby bruk vilken är omgiven av höga lövträd, häckar, m m. Bebyggelsen ligger delvis på lermark, delvis på backmark.

Terrängen lutar svagt mot öster. Nivåerna varierar från + 32 meter på den högsta kullen till det lägsta partiet + 17 meter i det nordöstra hörnet intill kv Kandidaten.

#### Geotekniska förhållanden

Översiktlig geoteknisk undersökning har utförts av Bjerking Ingenjörbyrå AB. Av undersökningen har framkommit att inom området finns mindre partier med uppstickande berg i dagen. Hällarna är låga och plana och utgörs av s k Uppsalagranit. Runt berghällarna finns en del moränmark som inte uppodlats. Den övriga undergrunden består av lera med mäktighet av 0 - 18 meter. De större lerdjupen finns endast lokalt i norra delen av området. På den övre platån är lerdjupen jämnare och mäktigheten är som mest 6 meter innan fast botten av morän uppnås.

#### Fornminnen, byggnadsminnen

Inom planområdet finns inga ovan mark synliga fornlämningar och inte heller någon bebyggelse av speciellt kulturhistoriskt intresse.

#### Bebyggelse

Inom planområdet finns flera mindre bebyggelsegrupper, en i norr omkring Grapes väg, en i söder omkring Åkerblads väg samt två friliggande villor på skoltomten väster om Flogstavägen. Den norra gruppen består av 4 st friliggande enfamiljs-

hus, ett större igenbommat tegelhus, en nedlagd försäljningslokal samt 3 hus som innehåller lägenheter samlade kring en grusad gård. Vid Åkerblads väg finns 3 stycken hus innehållande 4 lägenheter vardera samt 4 st friliggande enfamiljshus. Samtliga hus är bebodda med undantag för det igenbommate tegelhuset och den gamla försäljningslokalen.

#### Televerkets FM-TV-station

På en kulle mitt i planområdet finns televerkets FM-TV-station med tillhörande stationsbyggnad och mastanläggning.

Vid vissa väderbetingelser förekommer isras från radiomasten. Nedfallande is kan föras ut på betydande avstånd från masten. Som en norm bör man, enligt en utredning som nyligen företagits inom televerket räkna ett teoretiskt riskavstånd lika med mastens höjd över omgivningen (ca 125 m i Uppsala). När isras befaras är det av säkerhetsskäl nödvändigt att hålla allmänheten på avstånd. Detta har hittills skett med hjälp av varningsskyltar, bevakning och genom muntliga anvisningar.

Televerket arbetar för närvarande på att finna ett nytt lämpligt läge för en förbättrad radio-TV-mast. En ny mast kan väntas 3 - 4 år efter att lokaliserings- och tillståndsfrågan är löst. Den befintliga masten kommer därefter att kortas av till ca 45 meters höjd.

Omkring radiostationen finns ett jordnät som består av 120 st från masten utgående ca 100 meter långa koppartrådar med ca 3<sup>o</sup> inbördes spridning. I odlad mark är nätet förlagt under plogdjup. I dagsläget fungerar nätet främst som åskskydd för radiostationen.

#### Vägar och trafik

Norr om planområdet finns Enköpingsvägen vilken utgör huvudförbindelse för biltrafik in mot stadscentrum. Till Enköpingsvägen ansluter idag St Johannesgatan i öster och Flogstavägen i väster. Från Ekeby finns en mindre vägförbindelse (Ekebyvägen) som ansluter till Karlsrogatan. Inom Ekebyområdet finns mindre grusvägar som internt sammanbinder bebyggelsen.

En separat gång- och cykelväg är utbyggd parallellt med Enköpingsvägen från Flogsta in mot St Johannesgatan. En livlig cykeltrafik sker även genom Ekeby bruk. Den ansluter till separata gång- och cykelvägen väster om Flogstavägen.

Busslinjerna 1 och 2 trafikerar Flogstavägen och har idag hållplats väster om Åkerblads väg.

#### Ledningssystem

Huvudledningar för vatten- och avlopp finns dragna parallellt med Enköpingsvägen med erforderlig kapacitet för tillkommande bebyggelse.

Värmeverket har en huvudledning i gång- och cykelstråket parallellt med Enköpingsvägen samt en nord-sydlig huvudledning i planområdets västra kant.

#### Markägoförhållanden

Planområdet ägs huvudsakligen av Uppsala kommun. Fyra mindre

fastigheter omkring Grapes väg är i privat ägo. Området omkring järnvägen tillhör staten.

## PLANFÖRSLAG

### Allmän orientering

Planförslaget omfattar en utbyggnad i Flogsta-Ekeby av 61.400 kvm våningsyta för bostäder samt 4.200 kvm våningsyta för bostäder kombinerat med handelsändamål. Förutom detta ges plats för en dagligvarubutik, ca 800 kvm samt allmänna områden för barnstugor, lågstadieskolor m m.

Ramarna för utbyggnadens totala omfattning har bundits upp i en av kommunfullmäktige antagen översiktsplan. I det nu utarbetade planförslaget redovisas byggnadsvolymens anpassning till landskapet, avgränsningarna mot omgivande vägnät samt gång- och cykelkontakter med angränsande område. Planen redovisar även sambanden mellan bostad, parkering, barnstuga, friytor och övriga anläggningar.

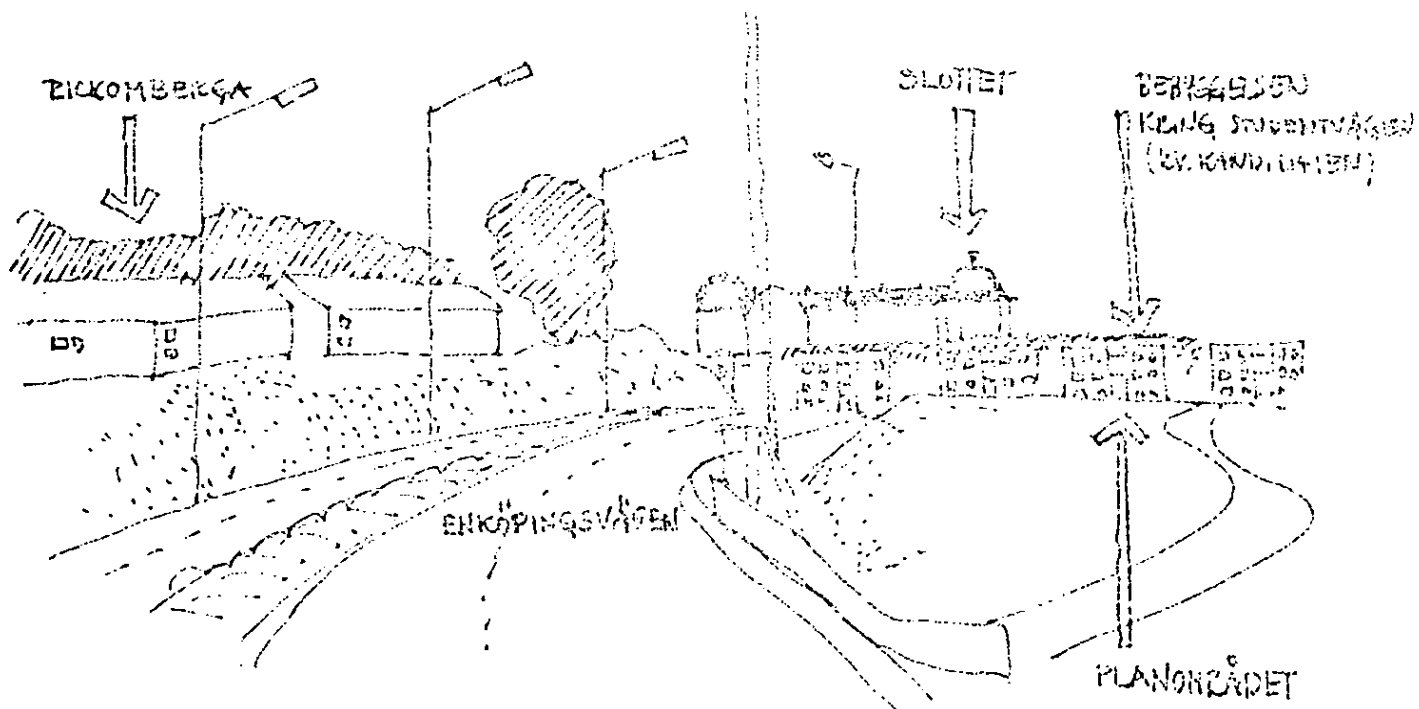
På det öppna fältet finns inga klara anvisningar i naturen hur den kommande bebyggelsen skall grupperas förutom ett större parti av uppstickande berg i dagen som skall sparas. Partiet är omgivet av gräs- och buskbevuxen moränmark. I stället kommer husen själva under mycket lång tid bli det dominerande inslaget innan en ev planerad grönska vuxit upp. Utgångspunkten för den nu föreslagna grupperingen har varit att den tillkommande bebyggelsen skall kännas som en kontinuerlig fortsättning av den äldre bebyggelsen som omger Luthagesplanaden från Tiundagatan in mot stadens centrala delar. För att kunna skapa ett sådant sammanhang mellan gammalt och nytt föreslås ett relativt regelbundet planmönster som ger ett intryck av ett sådant rutnätssystem som återfinns i de centralare delarna av staden.

Sammanhanget mellan Luthagen och Ekebyfältet föreslås ytterligare bli förstärkt genom att de alléer och övriga planteringar som omger Luthagesplanaden kompletteras och förlängs ut mot Bärbyledens anslutning till Enköpingsvägen.

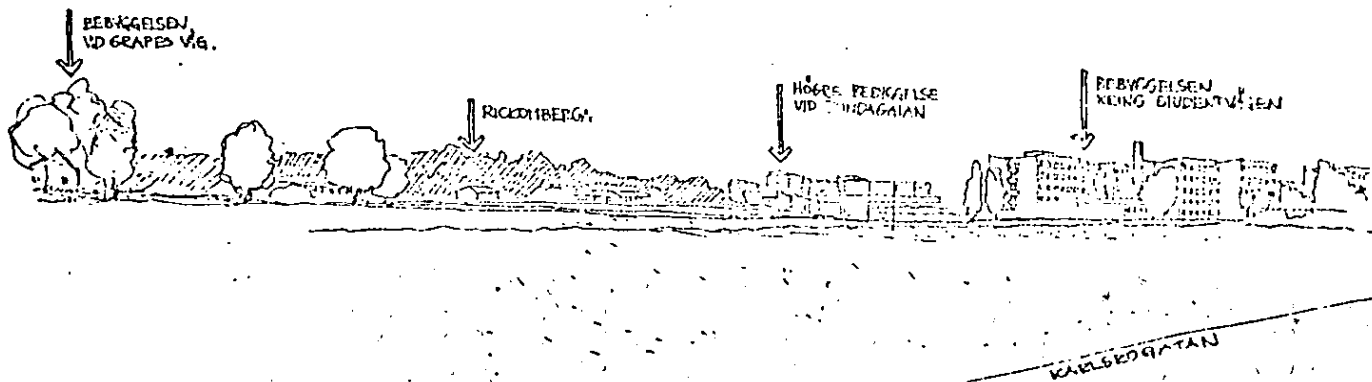
Den norra delen av det öppna fältet gränsar i öster mot 5 våningar höga röda tegelhus i kvarteret Kandidaten. Höjden på byggnaderna har anpassats så att de ej skall störa Uppsala-siluetten (slottet och kyrkan) sedd från Enköpingsvägen. Således föreslås att den tillkommande bebyggelsen på fältet underordnar sig denna karaktäristiska Uppsalabild. Det innebär att fältets norra del föreslås bli byggd i högst 2 våningar. En varierad bebyggelse med inslag av högre hus har föreslagits söder om kv Kandidaten som en fortsättning på befintliga högre byggnader. Högre bebyggelse föreslås även i anslutning till planerat servicecentrum väster om Grapes väg. Stöd för den större skalan på husen erhålles från de omgivande ståtliga lövträden. Träden inramar bl a en mindre grösyta vilken sparas till park. I övrigt tas inslaget av trädrader tillvara genom att tillkommande bebyggelse inordnas i det rutmönster som bildas av befintliga trädrader.

Väglödande för grupperingen av olika hustyper har även varit den översiktliga geotekniska undersökningen.





FÄLTET NER OM EREBY SEIT FRÅN ENKÖPINGSVÄGEN IN MOT UPPSALA. TILLHÖRANDE BEBYGGELSE SKÖL I HÖJD ANPASSAS TILL UPPSALASILUETTEN.



PLANOMRÅDET SEIT FRÅN KARLSROGATAN. EN VARIERAD BEBYGGELSE MED INSLAG AV HÖGRE HUS FÖRESLÖS MELLAN BEBYGGELSEN VID STUDENTVÄGEN OCH GRAPES VÄG.

### Bostäder

Totalt redovisas i planförslaget 34.000 kvm våningsyta i två-våningsbebyggelse (ca 340 lgh - 100 kvm/lgh), 12.400 kvm våningsyta i fyra-femvåningshus (ca 124 lgh - 100 kvm/lgh) samt ett ännu ej bestämt antal lägenheter inom centrumkvarteret (maximalt ca 42 lgh). Förutom detta tillkommer 15.000 kvm i sammanbyggda småhus (ca 100 lgh - 150 kvm/lgh).

Stadsplanen är flexibel och medger såväl en fri gruppering av bebyggelsen som en fri variation av hushöjderna inom angivna gränser. För att säkerställa en eftersträvd variation av hushöjden har byggnadsrätten låsts för vissa hushöjder i några kvarter. I huvudsak kommer dock bebyggelsen att ske i två våningar.

Försök har gjorts att påverka kontakten och gemenskapen mellan de boende. Illustrationsplanen visar slutna, individuellt utformade gårdsbildningar som ska kunna bilda ramen för en känsla av gemenskap mellan de boende.

Kring sex entrégator har små självständiga kvarter bildats. Varje kvarter innehåller 1-3 husgrupper samlade kring en gemensam gård. Upplåtelseform och utformning kan varieras mellan de olika kvarteren. Hustyvariationen skall berika rumsupplevelsen mellan kvarteren och ge förutsättningar för en varierad hushållssammansättning. I illustrationsplanen visas tre mindre grupper för sammanbyggda småhus i två våningar. Dessa grupper har placerats inom olika delar av området.

### Skolor och barnstugor

Inom Flogsta-Ekeby har tidigare planlagts ett område avsett för låg- och mellanstadieskola väster om Flogstavägen i höjd med Åkerblads väg. Enligt nuvarande planer kommer mellanstadieskolan ej att byggas. Elever i dessa årskurser hänvisas till omkringliggande skolor. Gränserna för det nuvarande skolområdet justeras. Området föreslås ge plats för en barnstuga och en lågstadieskola (2 paralleller) samt ett eventuellt församlingshem. Norr om nuvarande skoltomten reserveras ett område för allmänt ändamål som alternativt kan utnyttjas för framtida mellanstadieskola.

Förutom barnstugan på skoltomten har tomtplats för ytterligare tre barnstugor (omfattande 4 avd) reserverats inom planområdet. Tomtplatsen intill Ekeby bruk har givits sådan storlek att även en lågstadieskola (2 paralleller) kan inrymmas. Kvartersdaghem kan inrymmas i det västra kvarteret med anslutning till St Johannesgatan samt i kvarteret med högre bebyggelse söder om det södra centrala parkområdet.

Ytterligare tre barnstugor beräknas tillkomma i den befintliga bebyggelsen utanför planområdet.

### Skyddsrum

Området ingår i särskilt skyddsområde där erforderligt behov av platser måste tillgodoses. Skyddsrummen föreslås under de hus som placeras på sådan mark att grundläggningen fordrar en utgrävning av lösa jordarter.

### Centrumbebyggelse och landstingsservice

Centralt i området väster om en förlängning av Grapes väg samlas olika butiker kring ett mindre torg. Kärnan i etableringen föreslås bli en dagligvarubutik medan mindre butiker kan beredas plats i bottenvåningen på angränsande bostadshus. För att möjliggöra etablering av olika verksamheter bli a landstingsservice, föreslås beteckning BH (bostad och handel) för kvarteret söder om den föreslagna dagligvarubutiken. I anslutning till den äldre bebyggelsen och föreslaget handelsområde föreslås ett område för allmänna ändamål omfattande ca 1.800 kvm för att tillgodose en eventuell framtida efterfrågan.

Norr om skoltomten, kv Flogstaskolan, reserveras ett område för allmänt ändamål (se även under rubriken "Skolor och barnstugor") som kan ge plats för en vårdcentral och ett mindre vårdhem totalt 8.000 kvm våningsyta. Utnyttjandet av tomten för detta ändamål kan omprövas om byggandet av en mellanstadie-skola aktualiseras.

### Fritidslokaler

Inom varje kvarter har plats reserverats för kvartershus för de boende (150 kvm/5000 kvm våningsyta). Huset är avsett för fritidsaktiviteter av olika slag, sport, fest, hobby etc. Förutom dessa lokaler undersöks för närvarande möjligheterna att inrymma större fritidslokaler, av typen fritidsgård, i den nu nedlagda fabriksbyggnaden öster om planområdet.

### FM-TV-stationen

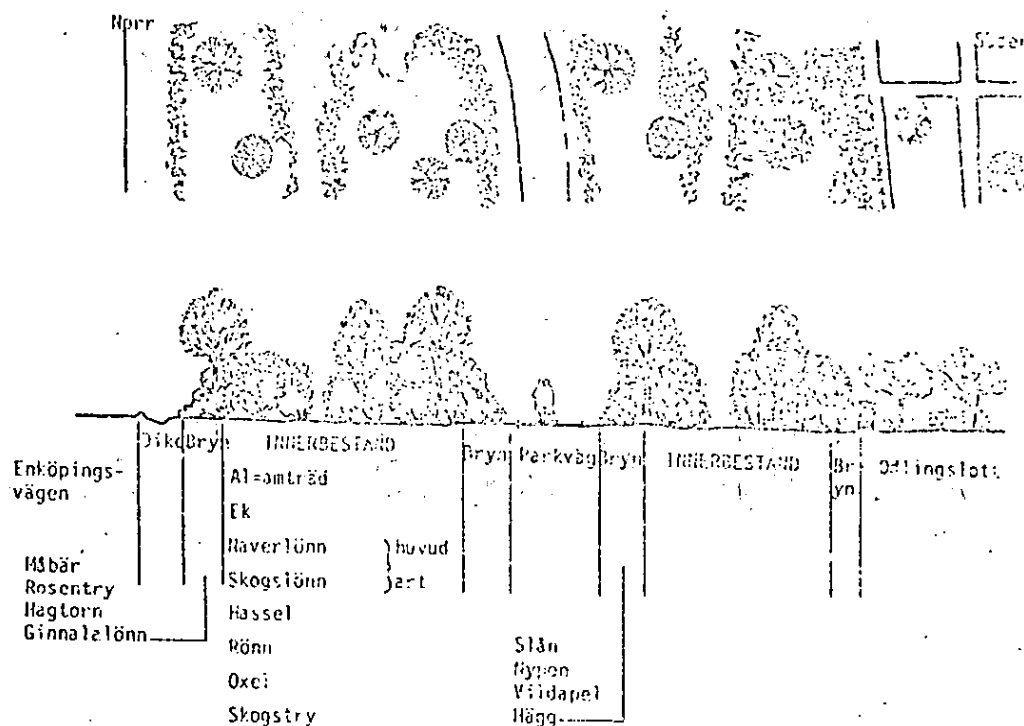
Den befintliga 116 meter höga FM-TV-masten kommer att flyttas. Detta kan ske tidigast 3 - 4 år efter att lokaliserings- och tillståndsfrågan är löst. Därefter kommer en lägre mast ca 45 meter samt stationsbyggnaden att finnas kvar i området. Under övergångstiden fram till att masten kortats föreslås att riskområdet för isnedfall (område med 125 meters radie kring masten) under vintertid inhägnas och förses med tydliga varningsskyltar. Ett område med 45 meters radie anpassat till den framtida lägre masten föreslås som Es-område. Detta mindre område inhägnas stadigvarande.

### Lekplatser, bollplaner, odlingslotter, strövområden

Småbarnslekplatser skall anordnas i anslutning till bostadsentréerna. En parkyta har lämnats centralt inom bebyggelsen både söder och norr om tvärförbindelsen mellan Flogstavägens förlängning och Ekebyvägen. Den norra parkytan utgöres till stor del av det sparade häll- och moränpartiet. Där föreslås en mindre kvarterslekplats samt en yta för bollspel. Den södra centrala parkytan föreslås få karaktären av "stadspark". Norr om skolområdet föreslås en bollplan som kan samutnyttjas av skolan och de omkringboende. Öster om planområdet finns Ekebyvallens bollplaner som är mer avsedda för tävlingsspel.

Väster om Flogstavägens anslutning till Enköpingsvägen föreslås ett område för odlingslotter avsedda för de omkringboende. Mellan Enköpingsvägen/Flogstavägen och odlingslotterna föreslås en landskapsplantering. Planteringen skall vara flerskiktad vilket innebär att man får fältskikt, buskskikt och trädskikt. Planteringen's ändamål är att vara rumsbildande, stoftupptagande, bullerskyddande, klimatutjämnande samt bidra till en upplevelserik miljö. (Se tvärsnitt).

Parkområdet närmast FM-TV-masten kommer att inhängnas under en övergångstid innan masten kortats. Detta berör föreslagna odlingslotter och bollplan.



#### TVÄRSNITT ENKÖPINGSVÄGEN - ODLINGSLOTTERNA

Planområdet gränsar i nordväst till ett mindre orört skogsområde som kan utnyttjas såsom närströvområde. Gångväg föreslås på området planskilt. Förutsättningar finns för att iordningställa en mindre motions slinga i de sparade skogspartierna runt Flogstakullen.

De större och attraktiva strövområdena kring Hågadalen kan nås från planområdet. För att underlätta dessa kontakter planeras särskilda gång- och cykelbanor i anslutning till vägförbindelsen mellan Flogsta och Eriksberg.

#### Bil och busstrafik

Planområdet trafikmatas från en förlängning av Flogstavägen som anslutes till Enköpingsvägen samt via en tvärförbindelse mellan den förlängda Flogstavägen och Ekebyvägen. Från dessa uppsamlingsgator leder korta entrégator in i bostadsbebyggelsen. St Johannesgatans anslutning till Enköpingsvägen stänges.

Flogstavägen föreslås få ett vägreservat på 9 m. Skåldiken och separat gång och cykelväg förlägges i parkmark. Vid anslutningen till Enköpingsvägen utformas Flogstavägen som en kanaliserad korsning som kommer att signalregleras. I Flogstavägen framför planerat skolområde utbygges utöver befintlig körbana en gångbana på 2,5 meter. Tvärförbindelsen mellan Flogstavägen och Ekebyvägen utformas med 7,5 m körbana omgiven av gångbanor på båda sidor (2,25 m). Nuvarande Ekebyvägen — tvärförbindelsens fortsättning mot Karlsrogatan — föreslås få samma körbanebredd som

anslutande tvärförbindelse.

St Johannesgatans gatuområde väster om järnvägen minskas från nuvarande 10 meter till 8 meter. Det övergripande gång- och cykelstråket Flogsta - Centrala Uppsala förlägges ut utanför gatuområdet.

I planen redovisas en anslutning mellan Åkerblads väg och Flogstavägen. Denna anslutning kommer att omprövas då stadsplan upprättas för resterande delar av Ekeby bruk. Tills vidare kommer nuvarande tillfarter till Åkerblads väg att bibehållas.

Särskilda bussgator föreslås på två platser inom planområdet. Den ena bussgatan föreslås norr om skoltomten där den nuvarande Flogstavägen på ett mindre avsnitt enbart får busstrafik. För allmän trafik ordnas en vändplats väster om skogsbrynet. De allmänna områdena som omger bussgatan föreslås få tillfart från Flogstavägen via den nu befintliga gatan norr om skoltomten. Vändplatsen ordnas inom respektive kvartersmark. Den andra bussgatan föreslås gå parallellt med det nuvarande järnvägsspåret och förbinda nuvarande Ekebyvägen med St Johannesgatan. Busshållplatser föreslås vid centrum och vid korsande gångstråk. Vid påstigningshållplatserna föreslås vindskydd. Avståndet mellan hållplatserna uppgår till 300-400 meter. Samtliga boende har kortare verkligt gångavstånd till busshållplats än 300 meter.

#### Gång- och cykeltrafik

Gång- och cykeltrafiken är separerad från bil- och busstrafiken. Särskilda gång- och cykelstråk har förlagts till parkområden bland annat i smala passager mellan bostadskvarteren. Flera av de föreslagna stråken ingår som en länk i det övergripande gcm-nätet in mot stadens centrala delar. Stor vikt bör läggas vid utformningen av gång- och cykelstråken genom bostadskvarteren för att eftersträva småskaliga och vackra gaturum. Vägbanan bör i de större stråken delas upp i skilda zoner för gående och cyklande. En planskild korsning föreslås med Flogstavägen centralt i området för att underlätta kontakten till skola och strövområde väster därom. Ytterligare en gångtunnel föreslås under Enköpingsvägen för att möjliggöra kontakt till Rickombergaskolan och Eriksskolan. Gång- och cykelvägen som korsar järnvägen förses med gångfällor.

#### Parkering och angöring

Trafiken inom kvarteren bör begränsas. Vissa kvarter är dock så djupa att tyngre transporter, sopfordon och handikappfordon bör tillåtas på tomtvägarna vilka därför bör utformas med tanke härpå så att framförallt backningsmoment helt kan undvikas. I vissa fall är entrégatans vändplats den naturliga angöringsplatsen i andra fall kan en särskild angöringsplats inom tomtmark vara nödvändig. Brandvägar utföres i enlighet med anvisningar i SBN -75.

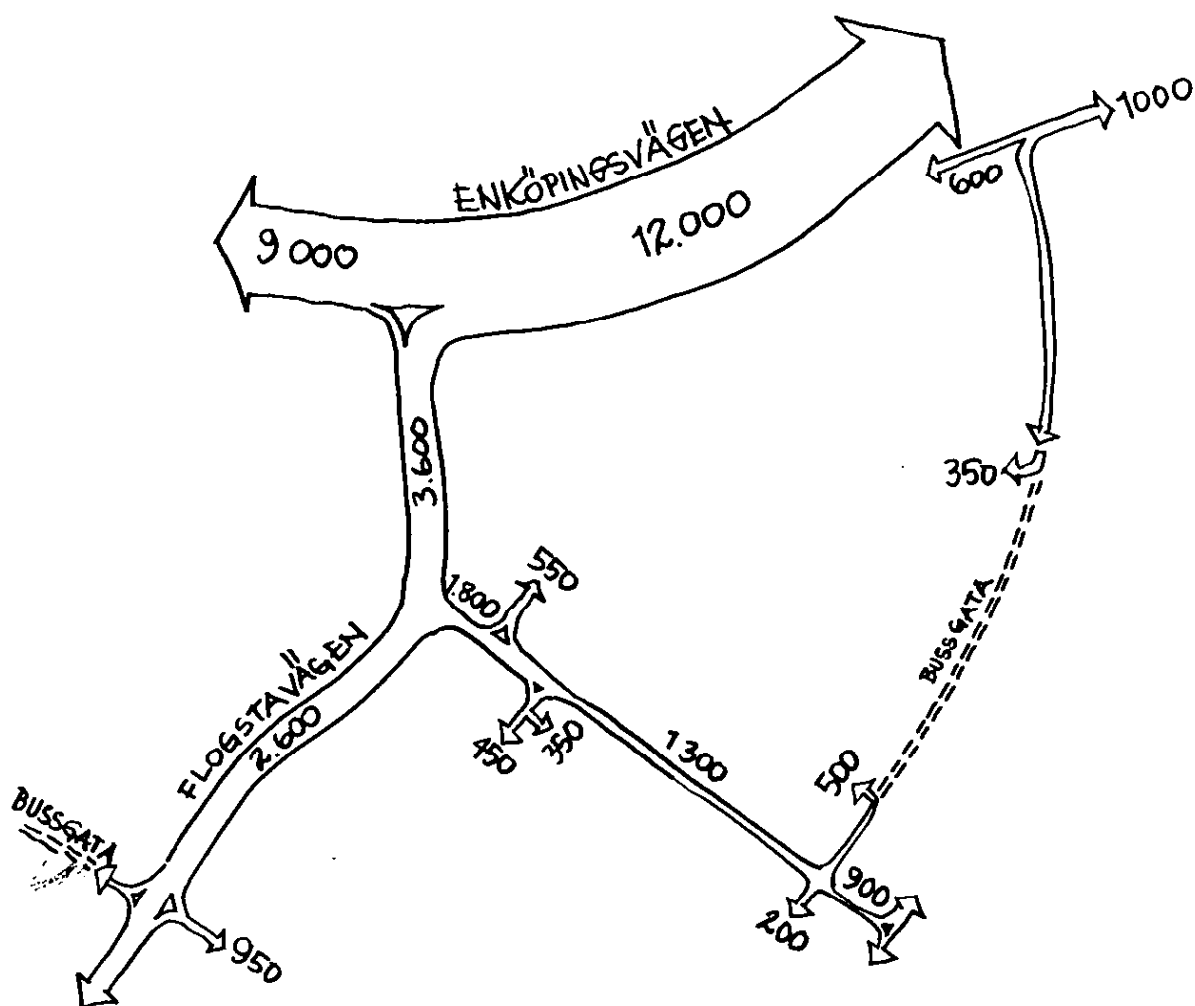
Behovet av parkeringsplatser för bostäderna har beräknats till 12 bilplatser per 1.000 kvm vy varav ca 80% bör utbyggas i samband med att stadsdelen exploateras. Inom kvarteren bör enstaka lättillgängliga bilplatser anordnas för handikappfordon.

Parkeringen föreslås anordnas som markparkering. I planen har särskilda ytor inom kvarteren markerats för garagebyggnader och parkering. Detta gäller dock ej inom kvarteren med sammanbyggda hus där parkeringen kan ges alternativa lösningar med utgångspunkt från valet av hustyp. I det nordligaste kvarteret har ett speciellt parkeringsområde (Tp) utlagts vilket skall tillgodose väster därom liggande kvarter med erforderlig parkering.

Vid utformningen har eftersträfvats att i skala anpassa parkeringsanläggningarna till bebyggelsen. Genom avskärmande garagebyggnader och plank kan intrycken från parkeringsanläggningarna minskas. Illustrationsplanen redovisar ett flertal fall där parkeringsplatsens förläggning kräver skyddande inhägnader.

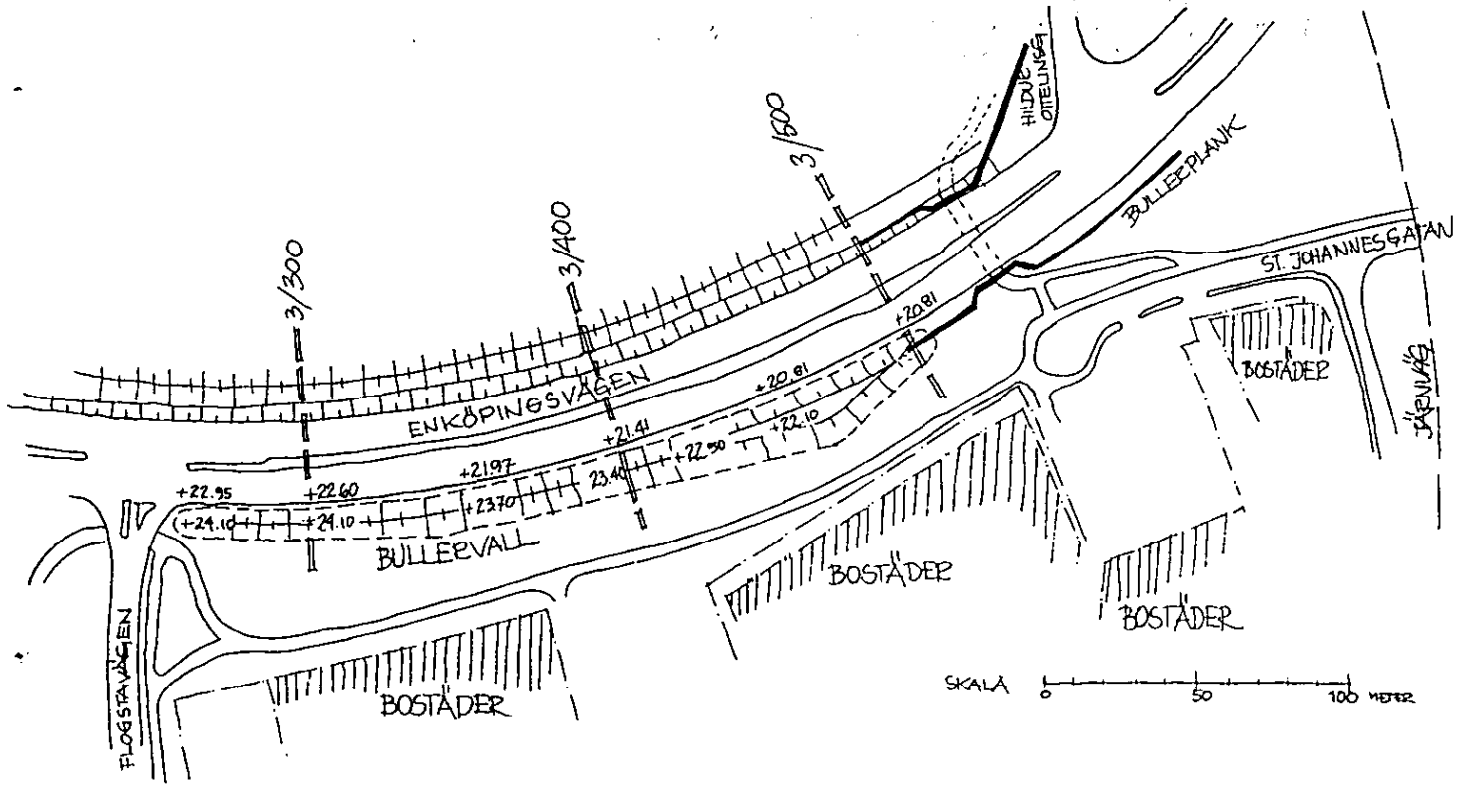
#### Trafikmängder/Trafikbuller

Trafiken längs Enköpingsvägen i avsnittet mellan Flogstavägens nya anslutning och korsningen med Hildur Ottelinsgatan bedöms uppgå till ca 12.000 fordon/dygn.



BEDÖMDA TRAFIKFLÖDEN  
FORDON/DYGN 1980-85

Bebyggelsen har placerats 55-60 meter från vägbanemitt. En beräkning av erforderligt bullerskydd enligt Planverket m fl senaste rekommendationer (Nordisk beräkningsmodell för vägtrafikbuller) ger till resultat en bullervall med en höjd varierad mellan 1,4 meter - 1,8 meter färdigt mått över vägbanan som måste läggas upp i anslutning till Enköpingsvägen. Inom området mellan bebyggelse och Enköpingsvägen finns värmekulvert, va-ledning och en telekabel. En geoteknisk undersökning (utförd av Bjerking G 6414 - 1979-02-01) visar att ledningarna maximalt klarar en överfyllnad på 1 meter. För att undvika flyttningar av befintliga ledningar föreslås att bullerskyddet i områdets östra del löses med hjälp av bullerplank. Stor vikt bör läggas vid plankets inordnande i bebyggelsen.



SNITT 3/300



SNITT 3/400

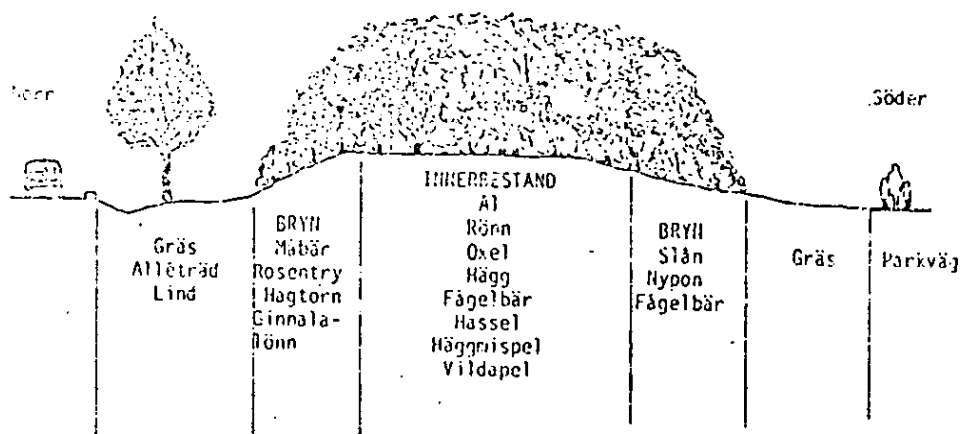


SNITT 3/500



FÖRSLAG TILL BULLERVALL - PLAN OCH SEKTIONSSNITT

För att ytterligare förstärka skyddet mot buller och vindar bör skyddsområdet förses med en vegetationsskärm. Det är viktigt att skärmen fungerar från början och på lång sikt, varför man bör plantera både snabbväxande och långsamväxande arter där man senare kan gallra fram de långsamväxande arterna. På båda sidor om bullerplanket planteras träd av pyramiddtyp vilka har ett tätt grenverk längs hela stammen. Träden sätts i grupper för att harmonisera med befintliga trädgrupper av samma slag utefter järnvägen.



TVÄRSNITT ENKÖPINGSVÄGEN - BULLERVALL

När föreslagen gångtunnel under Enköpingsvägen förverkligas kommer den norr om vägen befintliga bullervallen att beröras. På detta avsnitt skall bullervallen ersättas med likvärdigt skydd i form av bullerplank.

Bebyggelsen utefter tvärförbindelsen mellan Flogstavägen och Ekebyvägen skall förses med en ytterväggs konstruktion som uppfyller kraven på en ljudisolering som motsvarar  $la = 30$  dBA. Uteplatser skall ej förläggas ut mot ovan nämnda tvärförbindelse ej heller mot Flogstavägen i avsnittet söder om tvärförbindelsen. Bebyggelsen i dessa avsnitt bör utformas sammanhängande ut mot gatan för att avskärma innanför liggande gårdar. Buller och avgaser i anslutning till busshållplatser skall ägnas särskild omsorg vid placering och utförande av bostadsbebyggelsen.

#### Teknisk försörjning

Planområdet anslutes till det kommunala nätet vad gäller vatten, avlopp, el och fjärrvärme. Ledningar finns i anslutning till planområdet. Dagvattnet anslutes till befintliga ledningar och ledes ut i Fyrisån. Utomhusbrandposter anordnas i enlighet med VAV:s normer. Huvuddragen i ledningsnätets utbyggnad har studerats av gatukontoret resp industriverken. Erforderliga markreservationer i form av Es- och u-områden har därvid säkerställts. Ett Es-område, tidigare stadsplanlagt, avsett för televerket utgår ur nuvarande planförslag. Området låg mellan järnvägen och Ekebyvägen. Es-området omkring FM-TV-stationen utökas för att omfatta erforderlig framtida säkerhetszon (45 m radie). I FM-TV-stationens omedelbara närhet uppstår gärna mottagningssvårigheter. Problemet kan bemästras med en omsorgsfullt utförd centralantennanläggning som med tanke på kanaliseringsbehov i gatumark mm bör planeras på ett tidigt stadium i områdets exploatering.



Kvarteret innehållande sammanbyggda småhus omedelbart öster om Flogstavägens anslutning till Enköpingsvägen gränsar till befintlig telekabel. För bevakning av ovan nämnda teleledning skall televerket kontaktas minst tre månader före igångsättning av arbeten som kan beröra ledningen.

#### Avfall

Soptransporterna inom området bör ske med därtill avpassade fordon så att tyngre sopbilar undviks inom bostadsbebyggelsen. De sopfordon som härvid blir aktuella är truckar med släpkärra alternativt lätta lastbilar. I angränsande område vid Flogsta studentbostäder finns omlastningsstation för avfall med komprimator. Denna station kommer sannolikt att utnyttjas för det aktuella området.

#### PLANGENOM- FÖRANDE

#### Tidplan

Enligt bostadsbyggnadsprogrammet för perioden 1979-83 skall byggheten påbörjas under 1980.

Fastighetsnämnden kommer inom kort att fördela kvartersmarken till de framtida byggherrarna.

#### Masshantering

Överskottsmassor inom området kan placeras i bullervallen ut mot Enköpingsvägen. Placeringen av resterande massor kommer sannolikt att ske i Ekebydalgången. Fritidsförvaltningen utreder för närvarande hur dalgången med bl a flera lergravar skall disponeras i framtiden. Vissa lergravar kommer därvid att återfyllas.

#### Gemensamhetsanläggningar

Gemensamhetsanläggningar förutsätts inom kvarteren i erforderlig omfattning för parkering, kommunikationsytor, kvartershus m m.

#### STADSARKITEKTKONTORET

Uppsala 17 mars 1979

*John Linnaeus*  
John Linnaeus  
tf stadsarkitekt

*Ingar Blomster*  
Ingar Blomster  
planarkitekt

*Erik Thord*  
Erik Thord  
stadsplanarkitekt

TILLHÖR UPPSALA KOMMUNS BYGGNADSNÄMNDENS  
BESLUT 1979-05-17 § 724

BETYGAR:

*Inger Stålborg*  
BYGGNADSNÄMNDENS SEKRETERARE

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges  
beslut den 11 januari 1980 § 114  
Ex officio:

*Bertil Palm*  
Kommunfullmäktiges sekreterare.

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län  
beslut den 11 januari 1980 betygar

*Bertil Palm*  
Bertil Palm