BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (Sv=servitut, ga:=gemenskapsanläggning)
- Ledningsrätt

Gränser enligt detaljplan
- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns övriga fall
- Egenskapsgräns

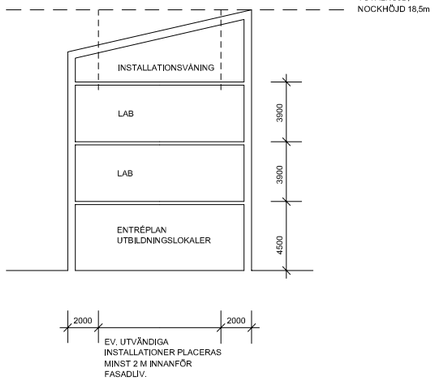
Byggnader m.m.
- Byggnader (geo.inmätt, fotogr.kart och digitalliserat)

Övrigt
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Mur ytter
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Ägoslagsgräns
- Åker resp. mosse
- Barrskog resp. Lövskog
- Damm, fornlämningar resp. fornlämningsområde
- Brodäck
- Trappa

Höjdförhållanden
- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:
Uppsala Lokala system I plan (UK72) / RH2000 I höjd
Underlag: Primärkartan
Grundkarta över Ultuna utbildning och forskning
Uppsala kommun, Uppsala län
Upprättad av stadsbyggnadskontoret I nov. 2007
reviderad i maj 2008

Inger Högberg
Karttekniker
Skala 1:4000
DNR 2006/20004



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående Detaljplanegräns

ANVÄNDNING AV MARK
Allmänna platser
- HUVUDGATA — Trafik mellan områden
- LOKALGATA — Lokaltrafik

Kvartersmark
- C_1 — Samlingslokaler, Service
- K_1 — Kontor, Forskning och Utbildning. Servicefunktioner (servering, idrottshall etc.) och andra verksamheter som har anknytning till forskning och utbildning får finnas. Dock ej djursjukhus
- K_2 — Kontor, forskning, utbildning och verksamheter
- K_3 — Kontor, Forskning och Utbildning. Servicefunktioner (djursjukhus) och andra verksamheter som har anknytning till forskning och utbildning får finnas
- LE — Mark med öppen karaktär. Väderskyddande byggnad för djur får finnas. Dagvattenanläggningar
- E_1 — Teknisk anläggning

UTNYTTJANDEGRAD
- e_1 00 — Största byggnadsarea i procent av användningsområdet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
- Marken får inte bebyggas
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Markparkering får anordnas över ledningsstråk med ledningsägares tillåtelse
- u_1 — Lägen för ledningar- se Genomförandebeskrivning. Mark ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. När ledningar avvecklats får mark bebyggas
- x — Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- y — Mark skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter
- z — Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik inklusive kollektivtrafik

MARKENS ANORDNANDE
Mark och vegetation
- n_1 — Naturområde med fornlämning skall bevaras
- n_2 — Parkering får ej förekomma inom en zon på 15 meter från plangräns
- n_3 — Inom kvartersmarkens grönyta ska möjliggöras lokalt omhändertagande av dagvatten
- torg — Torg och parkering
- park — Park med inslag av parkering
- Körbar utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
- < 0,0 — Högsta totalhöjd i meter
- v_1 — Byggnadsdelar får uppföras högre än anvisad totalhöjd. Bygglov för högre byggnadsdel skall medges efter särskild motivering och i relation till områdets samlade stads- och landskapsbild
- v_2 — Mindre kompletteringar medges efter särskild motivering i relation till varsamhetsbestämmelse
- k_1 — Vid ändring av byggnader ska särskillt beaktas den ursprungliga byggnadsvolymen, fasadutformningen med träpanel och tegel samt fönstersättning och färgsättning
- k_2 — Vid ändring av utemiljön ska stor restriktivitet gälla ändringar av markens utformning. Siktfältet åt söder ska vidmakthållas. Vid ändring av byggnader ska särskilt beaktas den ursprungliga byggnadsvolymen, tak med obrutna takfall och fasadernas utformning med kraftiga murar, fönsterplacering och träpanel
- k_3 — Den östra flygeln samt den öppna planen framför Gamla lantbruksskolan ska vidmakthållas i sin yttre utformning. Kopplingen till Undervisningsplan ska bevaras

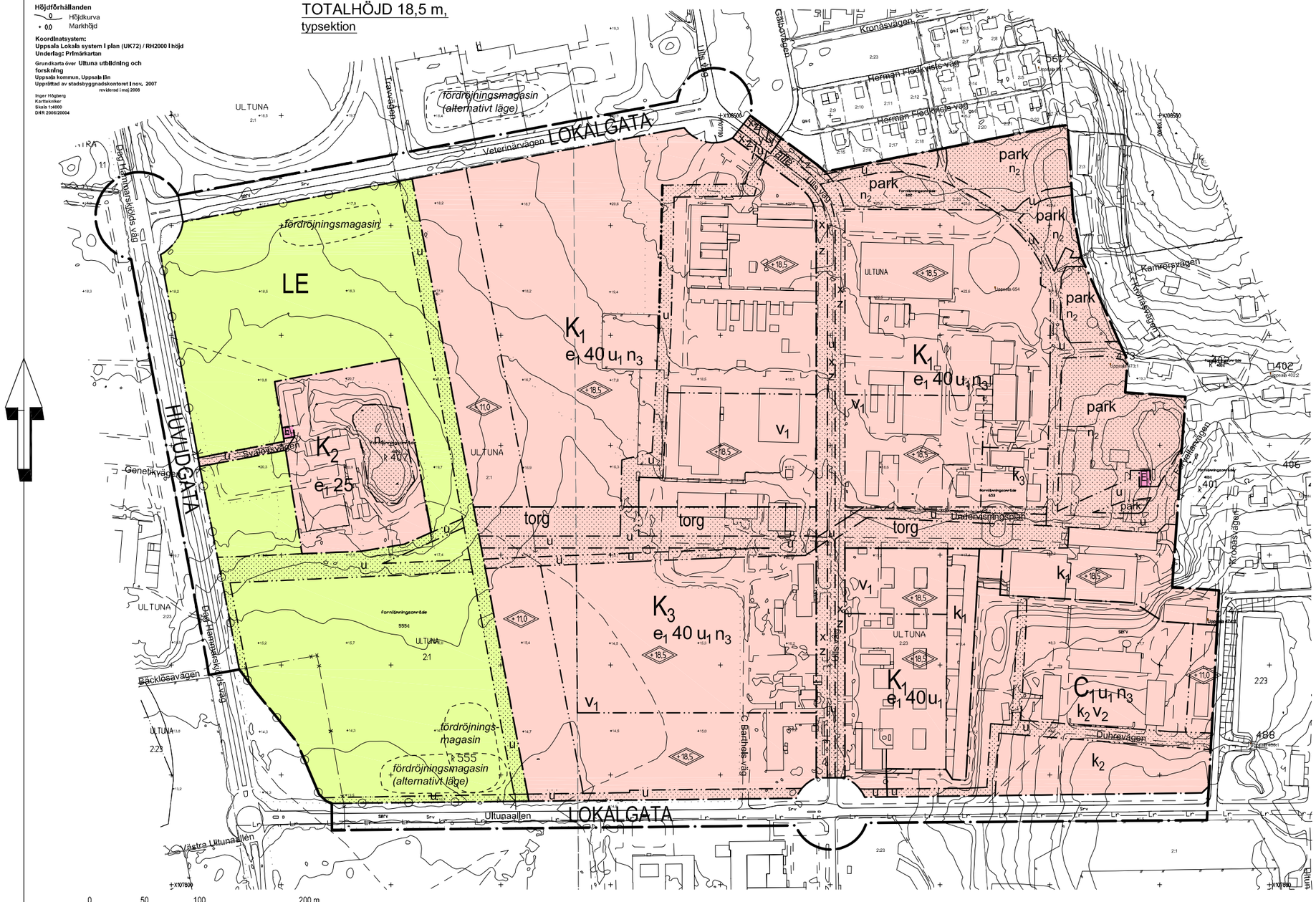
Illustrationer
- ------- — Illustrationslinje
- *allé* — Allé ska utformas med två trädrader
- *fördröjnings-magasin* — Fördröjningsmagasin och sedimentationsdamm för dagvatten

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

UPPLYSNINGAR
Detaljplanen har utarbetats av Stadsbyggnadskontoret i samarbete med Tema arkitekter och Bjerking AB

Revideringar efter utställning:
Plankartan ändras i enhetlighet med Vattenfall Eldistributions krav på E-,och u-områden, dels i anslutning till Fågelbacken, dels i förlängningen av Undervisningsplan.
Ett nytt u-område i planområdets nordöstra del.
Fördröjningsmagasinet I planens nordvästra del flyttas till mark betecknat LE.

TOTALHÖJD 18,5 m, typsektion



Uppsala Kommun Stadsbyggnadskontoret

LAGA KRAFT

Beslutsdatum		Instans
Samråd	2007-09-27	BN
Utställning	2008-06-12	BN
Antagande	2008-11-20	BN
Laga kraft	2008-12-19	

Detaljplan för

Ultuna utbildning och forskning

Upprättad i juni 2008, rev november 2008

Till planen hör:
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Behovsbedömning

Christina Gortcheva
Tf planchef

Maija Tammela
Planarkitekt

2006/20004-1