

Ex officio:

St. Ruten
Stadsfullmäktiges sekreterare.

92-11
H 9/1948
5 re.

Förslag till ändrad stadsplan för del av kvarteret Alfhem i Uppsala.
(Se en av stadsarkitekten i september 1948 upprättad med Pl.42 C be-
tecknad karta.)

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mem. 1. Med BR betecknat område får bebyggas endast för bostads-,
kontors- och affärsändamål.

Mem. 2. Med små cirklar betecknat område får bebyggas endast med
terrassbyggnad. Utrymmet under terrassplanet må användas på sätt,
byggnadsnämnden finner lämpligt.

§ 2.

Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Hushöjd.

Mem. 1. Å med III $\frac{1}{2}$ v betecknat område får byggnad icke uppföras
till större höjd än 11.0 meter.

Mem. 2. Å med h och siffra inom rektangel betecknat område får
byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran inom rek-
tangeln anger.

§ 4.

Våningsantal.

Mem. 1. Å med III $\frac{1}{2}$ v betecknat område får byggnad uppföras med
högst 3 våningar.

Mem. 2. Där ej särskilt våningsantal finnes angivet, får byggnad
uppföras med det antal våningar, som den högsta tillåtna taklist-
höjden medger. Vind får icke inredas över den högsta tillåtna tak-
listhöjden.

Mem. 3. Å med $\frac{1}{2}$ v betecknat område må utöver angivet vånings-
antal vinden inredas för bostadsrum till högst halva vindens yta.

§ 5.

Takfall.

Tak å område betecknat med h och siffra inom rektangel skall
göras plant eller givas en lutning av högst 10° mot horisontalpla-
net.

§ 6.

Byggnadsmaterial.

Byggnad inom stadsplanens område får endast uppföras av sten
eller därmed ur brandsäkerhetssynpunkt jämförligt material.

Uppsala i september 1948.


Stadsarkitekt.

Uppsala stads
Fästighetskontor
Ink. 20 OKT. 1948
D. nr 430/1948

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges
beslut den 19/11 1948 27

54
B53

Ex officio:

Stig Rutilius
Stadsfullmäktiges sekreterare.

92-11
1948
H2
H2

Förslag till ändrad stadsplan för del av kvarteret Alfhem i Uppsala.
(Se en av stadsarkitekten i september 1948 upprättad med Pl.42 C be-
tecknad karta.)

Beskrivning.

För fastigheten nr 3 i kvarteret Alfhem, som ingår i den den 17 september 1943 fastställda stadsplanen Kring Vaksalakorsningen, har utredning gjorts beträffande värmeanläggning till bebyggelsen å tomten. Därvid har befunnits att värmecentral för huvudbyggnaden, vilken byggnad helt sammanfaller med nu gällande byggnadsrätt och är i förhållandevis gott skick, icke kan förläggas till dennas källare utan lämpligen bör inrymmas i en envånings tillbyggnad å gaveln till gårdsflygeln. Enligt stadsplanen är emellertid detta område undantaget från bebyggelse, varför för dess förverkligande sålunda kräves en stadsplaneändring.

Då tillbyggandet av en dylik låg, mindre byggnadskropp icke torde kunna medföra några olägenheter för kvarterets övriga bebyggelse har ifrågavarande stadsplaneändringsförslag uppgjorts. Det innebär ANDRA inga ändringar i gällande stadsplan eller bestämmelser än vad som påkallas för denna värmecentrals realiserande.

Uppsala i september 1948.

Gunnar Leck
Stadsarkitekt.