

Datum:2014-04-30

KALLELSE**Nämnd/Organ:** Plan- och byggnadsnämnden**Sammanträdestid:** Torsdag 15 maj 2014 kl 18.00
Kaffe och smörgås serveras från kl 17.30**Sammanträdeslokal:** Bergius, Stationsgatan 12 vån 4

Sammanträdet är inte öppet för allmänheten

M-, FP-, C- och KD-gruppen träffas 14 maj 18.30 i Stadshuset, Karin Boyerummet
S-, MP- och V-gruppen träffas 14 maj 17.00 på Stationsgatan 12 rum Hammarskog**Ordförande**Liv Hahne
Telefon 0708 248365**Sekreterare**Sara Östberg
Telefon 018-727 46 95**Närvarande vid AU:** Liv Hahne, Monica Östman, Sture Blomgren, Curt Malmenstedt och
Susanne Engström**Föredragningslista**

| Ärenderubrik | Diarienumr | Övriga uppgifter |
|---------------------|-------------------|-------------------------|
|---------------------|-------------------|-------------------------|

Formalia

Val av justerare, 20 maj, plats

Fastställande av föredragningslista

Information

Information om parkprogram, Helena Espmark

Nytt kraftvärmeverk, Anneli Sundin och Dan Thunman

Övriga ärenden

ÖÄ 1

Diariernr: PBN-2014-0014

Granskning av rutiner för utbetalningar och utanordningar i Uppsala kommun

Handläggare: Barbro Rinander

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Utan eget yttrande

Handling

ÖÄ 2

Diariernr: PBN-2014-0020

Uppföljning per april 2014 – ekonomi och verksamhet

Handläggare: Barbro Rinander

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Utan eget yttrande

Handling senare

ÖÄ 3

Diariernr: PBN-2014-0021

Inriktning Verksamhet Ekonomi (IVE) 2015-2018

Handläggare: Barbro Rinander

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Utan eget yttrande

Handling

ÖÄ 4

Diariernr: PBN-2014-0011

Plan- och byggnadsnämndens yttrande över motion om att förlänga stadsträdgården till Ulleråker

Handläggare: Caroline Johansson Fors

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Utan eget yttrande

Reviderad handling

ÖÄ 5

Diariernr: PBN-2014-0012

**Plan- och byggnadsnämndens yttrande över motion
om att utveckla Kronåsen till bilfri stadsdel**

Handläggare: Caroline Johansson Fors

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Utan eget yttrande

Reviderad handling

Planärenden

PL 10

Diariernr: 2014-001118

Planbesked för Östra Sala Backe etapp 2

Handläggare: Caroline Johansson Fors

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Planuppdrag, planbesked

Handling

PL 11

Diariernr: 2014-000174

Planbesked för Rickomberga 29:1

Handläggare: Dan Thunman

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Planuppdrag, planbesked

Handling

PL 12

Diariernr: 2014-000019

**Planbesked för Dragabrunn 21:1,
kvarteret Oden Ygg**

Handläggare: Anneli Sundin

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Planuppdrag, planbesked

Handling

PL 13

Diarienum: 2014-000739

**Planbesked för Lötens idrottsplats,
inom Kvarngärdet**

Handläggare: Jenny Andreasson

AU:S BESLUT

Planuppdrag, planbesked, enkelt planförfarande

Handling

PL 14

Diarienum: 2014-000155

**Planbesked för Norra Kapellgärdet,
Kvarngärdet 56:6 med flera**

Handläggare: Jenny Andreasson

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Planuppdrag, planbesked

Reviderad handling

PL 15

Diarienum: 2014-000154

Planbesked för Eriksberg 1:4 och 4:1

Handläggare: Malin Danielsson

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Planuppdrag, planbesked

Handling

PL 16

Diarienum: 2014-000082

Planbesked för Studentvägen, förtätning

Handläggare: Teresia Erixon

AU:S BESLUT

Planuppdrag, planbesked, enkelt planförfarande

Handling

PL 17

Diarienum: 2014-000175

Planbesked för Luthagen 15:2

Handläggare: Teresia Erixon

AU:S BESLUT

Planuppdrag, planbesked, enkelt planförfarande

Handling

PL 18

Diariernr: 2014-000577

Planbesked för Librobäck 13:1 med flera inom nordvästra staden

Handläggare: Brita Christiansen

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Planuppdrag, planbesked

Handling

PL 19

Diariernr: 2013-020004

Detaljplan för del av Vårdsätra 11:1 med flera

Handläggare: Jenny Andreasson

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Samråd, ej betydande miljöpåverkan

Handling

PL 20

Diariernr: 2012-020172

Detaljplan för Rosendalsfältet, Kåbo

Handläggare: Malin Danielsson

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Samråd, ej betydande miljöpåverkan

Reviderad handling

PL 21

Diariernr: 2013-000342

Ändring av detaljplan för Librobäck 13:1

Handläggare: Veronica Sjögren

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Antagande

Handling

PL 22

Diariernr: 2012-020223

Detaljplan för del av kvarteret Kantorn, inom Kapellgården

Handläggare: Jenny Andreasson

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Antagande

Handling

PL 23

Dianrenr: 2012-020248

Detaljplan för Västra Vårdsåtra, norra kvarteret

Handläggare: Teresia Erixson

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Antagande

Handling

PL 24

Diariernr: 2012-020062

Program för Svista

Handläggare: Anna Hellgren

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Avbryta programarbetet

Handling

Bygglovärenden

BL 25

Diariernr: 2014-000819

Ekebyboda 1:2

Anmälan om olaga bygge

Handläggare: Jessica Helander

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Byggsanktionsavgift

Handling

BL 26

Diariernr: 2012-051532

Luthagen 73:10

Anmälan om olaga bygge,

håltagning i bärande konstruktion

Handläggare: Eva Adriansson

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Byggsanktionsavgift

Handling

BL 27

Diariernr: 2014-000498

Kungsängen 21:7
**Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus
och förskola**
Handläggare: Susanne Malo

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 28

Diariernr: 2013-002512

Kungsängen 37:1
**Bygglov för ändrad användning från
specialbyggnad till industri**
Handläggare: Susanne Malo

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Bygglov

Handling

BL 29

Diariernr: 2014-000971

Brillinge 9:1
**Bygglov för nybyggnad av affär
samt anläggning av parkeringsplatser**
Handläggare: Susanne Malo

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Bygglov

Handling

BL 30

Diariernr: 2013-002056

Knutby 1:20
Bygglov för nybyggnad av transformatorstation
Handläggare: Susanne Malo

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 31

Diariernr: 2014-000598

Grimsta 14:1

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Handläggare: Susanne Malo

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov

Handling

BL 32

Diariernr: 2014-000121

Hallkved 1:51

**Bygglov för nybyggnad av enbostadshus,
installation av eldstad**

Handläggare: Susanne Malo

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov

Handling

BL 33

Diariernr: 2013-002202

Svartbäcken 1:5

Tidsbegränsat lov för skola/förskola

Handläggare: Susanne Malo

AU:S BESLUT

Tidsbegränsat lov

Handling

BL 34

Diariernr: 2013-002376

Marielund 4:100

Bygglov för tillbyggnad av fritidshus

Handläggare: Susanne Malo

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov med liten avvikelse

Reviderad handling

BL 35

Diariennr: 2014-000676

Librobäck 11:4

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

Handläggare: Mariel Stüpp

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 36

Diariennr: 2013-002179

Librobäck 12:1

**Förlängning av tidsbegränsat lov,
avseende bostadsmoduler**

Handläggare: Mariel Stüpp

AU:S BESLUT

Avslag

Handling

BL 37

Diariennr: 2014-000687

Ultuna 2:1

**Tidsbegränsat lov för uppställning
av paviljonger, hundstall**

Handläggare: Mariel Stüpp

AU:S BESLUT

Tidsbegränsat lov

Handling

BL 38

Diariennr: 2014-000486

Fjärdingen 32:1

Bygglov för nybyggnad av vårdbyggnad, hus J

Handläggare: Mariel Stüpp

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 39

Diarienumr: 2014-000907

Valsätra 1:14

Tidsbegränsat lov för uppsättning av skylt

Handläggare: Mariel Stüpp

AU:S BESLUT

Tidsbegränsat lov

Handling

BL 40

Diarienumr: 2014-001024

Kvarngärdet 28:6

**Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus
samt garage**

Handläggare: Mariel Stüpp

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 41

Diarienumr: 2014-001023

Kvarngärdet 28:7

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

Handläggare: Mariel Stüpp

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 42

Diarienumr: 2014-000503

Fjärdingen 1:3

Tidsbegränsat lov för uteservering

Handläggare: Mariel Stüpp

AU:S BESLUT

Tidsbegränsat lov

Handling

BL 43

Diarienumr: 2013-050045

Fjärdingen 1:13, 1:3
Säsongslov för serveringskiosk
Handläggare: Johan Spåre

AU:S BESLUT
Tidsbegränsat lov

Handling

BL 44

Diarienumr: 2014-000213

Luthagen 63:2
Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad
samt rivning av plåtskjul
Handläggare: Johan Spåre

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 45

Diarienumr: 2014-000618

Luthagen 76:1
Säsongslov för serveringskiosk
Handläggare: Johan Spåre

AU:S BESLUT
Tidsbegränsat lov

Handling

BL 46

Diarienumr: 2013-001012

Luthagen 77:5, 1:2
Säsongslov för serveringsbyggnad
Handläggare: Johan Spåre

AU:S BESLUT
Tidsbegränsat lov

Handling

BL 47

Diariernr: 2013-002528

Norby 111:1

Bygglov för uppsättning av bullerplank

Handläggare: Jessica Helander

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 48

Diariernr: 2014-000269

Grimsta 1:22

**Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
och garage/förråd**

Handläggare: Lillemor Forslund

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov

Handling

BL 49

Diariernr: 2014-000221

Locksta 1:33

**Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
samt installation av eldstad**

Handläggare: Lillemor Forslund

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov

Handling

BL 50

Diariernr: 2013-002789

Borrlövsta 5:9

Bygglov för inglasning av altan i fritidshus

Handläggare: Lillemor Forslund

AU:S BESLUT

Återremiss

Handling

BL 51

Diariennr: 2014-000762

Danmarks-Kumla 1:4

Bygglov för uppsättning av skylt

Handläggare: Marilo Aravena

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Vite

Handling senare

BL 52

Diariennr: 2013-001513

Dragabrunn 18:3

Bygglov för fasadändring av affär/kontorshus

Handläggare: Marilo Aravena

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov

Handling

BL 53

Diariennr: 2014-000606

Skölsta 4:5

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Handläggare: Valerija Bandic

AU:S BESLUT

Återremiss

Handling

BL 54

Diariennr: 2014-000483

Svia 1:77

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

samt installation av eldstad

Handläggare: Valerija Bandic

AU:S BESLUT

Återremiss

Handling

BL 55

Diariennr: 2013-002490

Kåbo 53:1

Bygglov för fasadändring på flerbostadshus

Handläggare: Carl Johan Lagne

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Utan eget yttrande

Handling senare

BL 56

Diariennr: 2014-000139

Luthagen 85:1

Tidsbegränsat lov för uppsättning av skylt

Handläggare: Carl Johan Lagne

AU:S BESLUT

Tidsbegränsat lov

Handling

BL 57

Diariennr: 2014-000120

Fjärdingen 13:3

Tidsbegränsat säsongslov för uteservering

Handläggare: Matilda Åberg

AU:S BESLUT

Tidsbegränsat lov

Handling

BL 58

Diariennr 2013-002577

Norby 78:1

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Handläggare: Matilda Åberg

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 59

Diariernr: 2014-000537

Sunnersta 51:92

Tidsbegränsat lov för toalettbyggnad

Handläggare: Eva Adriansson

AU:S BESLUT

Avslag

Handling

BL 60

Diariernr: 2014-000245

Läby-Östeby 29:6

Bygglov för nybyggnad av fritidshus

Handläggare: Eva Adriansson

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Återremiss

Handling

BL 61

Diariernr: 2014-000912

Stabby 1:1

Samråd ledningsrättsåtgärd

Handläggare: Menna Hagstroem

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Tillstyrker bildande av ledningsrätt

Handling

BL 62

Diariernr: 2014-000924

Fullerö 21:63

Nybyggnad av drivmedelsanläggning

Handläggare: Menna Hagstroem

AU:S BESLUT

Återremiss

Handling senare

PL 63

Diariernr 2012-020145

Detaljplan för kvarteret Plantskolan

Handläggare: Torsten Livion

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Antagande

Handling

Extra AU 1

Diariernr: 2014-000754

Nåntuna 5:39

**Bygglov för tillbyggnad, ändrad användning
och fasadändring av enbostadshus**

Handläggare: Anne Tanskanen

AU:S BESLUT

Återremiss

Handling senare

Extra PBN 1

Diariernr: 2014-001234

**Förslag till riktlinjer om bygglovsbefrielse
för solceller och dylikt på tak**

Handläggare: Menna Hagstroem

Handling på bordet

Delegationsbeslut perioden 7 april-11 maj 2014

1. Godkända kvalitetsansvariga
2. Bygglov
3. Förhandsbesked/lokaliseringsprövningar.
4. Meddelade delegationsbeslut, beslut att kontrollplan/rivningsplan krävs.
5. Beslut att kontrollplan/rivningsplan ej krävs.
6. Kompletterande villkor för åtgärden eller kontrollen.
7. Ingripandebesked.
8. Startbesked lovärenden.
9. Startbesked anmälanärenden.
10. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar samt beslut om avvisande av ofullständiga ärenden.
11. Förlängd handläggningstid med 10 veckor.
12. Meddelade delegationsbeslut, att byggnadsverk får tas i bruk utan startbesked.
13. Inkomma med kompletterande handlingar inför startbesked.
14. Användningsförbud
15. Användningsförbud, ej förutsättningar för slutbesked.
16. Interimistiskt slutbesked.
17. Villkorsbesked.
18. Tillsynsärenden.
19. Installation av eldstäder.
20. GIS verksamheten
21. Adressättning
22. Lägenhetsregister
23. Rättidsprövning av överklaganden och avvisande av överklaganden
24. Direktörens och övrigas skrivelser enligt delegation
25. Ordförandens skrivelser och godkännanden av förrättningar
26. Brandfarliga/explosiva varor, Tierp och Östhammars kommun
27. Återkalla förelägganden

Anmälningssärenden perioden

Perioden 7 april – 11 maj 2014

1. Plan- och byggnadsnämndens protokoll 2014-04-10 och 2014-04-22
2. Utskottets för förhandsbesked protokoll 2014-04-10
3. Arbetsutskottets protokoll 2014-05-06
4. Kommunala lantmäterimyndigheten, underrättelser med mera

Överklaganden

5. Mark- och miljööverdomstolen 4 april 2014, överklagat förhandsbesked avseende nybyggnad av åtta enbostadshus på fastigheten Skäggesta 1:14, fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens dom står därför fast. Dnr 2012-051108.
6. Mark- och miljööverdomstolen 3 april 2014, överklagad planavgift avseende fastigheten Burvik 2:143, fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens dom står därför fast. Dnr: 2013-001018.
7. Mark- och miljööverdomstolen 2 april 2014, avvisat överklagande, nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens dom står därför fast. Dnr 2013-000320.
8. Länsstyrelsens beslut 10 april 2014, överklagande av nämndens beslut 1 oktober 2013 om beviljat bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Vårdsätra 19:8. Länsstyrelsen avslår överklagandet. Dnr 2013-001180.
9. Länsstyrelsens beslut 10 april 2014, överklagande av nämndens delegationsbeslut 17 oktober 2013 om att meddela ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Björklunge-Lund 1:9. Länsstyrelsen avslår överklagandena. Dnr 2012-053510.
10. Länsstyrelsens beslut 10 april 2014, överklagande av nämndens beslut 4 mars 2014 om tidsbegränsat bygglov för en matvagn på fastigheten Uppsala-Storvreta 3:87. Länsstyrelsen avslår överklagandet. Dnr 2014-000034.
11. Länsstyrelsens beslut 10 april 2014, överklagande av nämndens beslut 17 oktober 2013 om avslag för uppförande av plank på fastigheten Nántuna 6:71. Länsstyrelsen avslår överklagandet. Dnr 2013-001071.
12. Länsstyrelsens beslut 8 april 2014, överklagande av nämndens beslut 19 september 2013 om avslag för uppförande av ett plank och en mur på fastigheten Nántuna 14:2. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till nämnden för beviljande av bygglov i enlighet med ansökan. Dnr 2013-000179.
13. Länsstyrelsens beslut 7 april 2014, överklagande av nämndens delegationsbeslut 12 november 2013 om avslag för nybyggnad av bullerplan på fastigheten Gamla Uppsala 59:1. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter till nämnden för fortsatt handläggning. Dnr 2013-000269.
14. Länsstyrelsens beslut 7 april 2014, överklagande av nämndens beslut 13 juni 2013 om beviljat bygglov för nybyggnad av flerbostadshus/vårdboende på fastigheten Gamla Uppsala 83:1. Länsstyrelsen avslår överklagandena. Detta medför att länsstyrelsens beslut 24 juli 2013 om inhibition upphör att gälla. Dnr 2013-000025.
15. Länsstyrelsens beslut 31 mars 2014, överklagande av nämndens beslut 19 september 2013 om nekat bygglov för fasadändring på fastigheten Svartbäcken 33:3. Länsstyrelsen avslår överklagandet. Dnr 2013-000799.

Länsstyrelsens övriga beslut

16. 2014-04-28 Tillstånd till invändig restaurering av representationsvåning inom byggnadsminnet Ärkebiskosgården, Fjärdingen 21:2.
17. 2014-04-23 Tillstånd till ändrad markbeläggning på Berthåga begravningsplats.
18. 2014-04-17 Tillstånd till ingrepp i fornlämningsområde på fastigheten Tjälinge 5:1.
19. 2014-04-15 Tillstånd till schaktningsövervakning vid fornlämning Tensta 26:1.
20. 2014-04-15 Tillstånd till schaktningsövervakning av fornlämning Ärentuna 222:1
21. 2014-04-11 Tillstånd till omdaning av befintlig minneslund på Hammarby kyrkogård.
22. 2014-04-10 Tillstånd till anläggande av askgravlund på Skogs-Tibble kyrkogård.
23. 2014-04-03 Tillstånd till ingrepp i fornlämningsområde på fastigheten Länna 1:1.
24. 2014-04-02 Tillstånd till tillfällig övertäckning av berörd del av Uppsala 586:1, fastigheten Gamla Uppsala 21:48.
25. 2014-04-02 Tillstånd till tillfällig övertäckning av berörd del av Uppsala 605:1 och 586:1, fastigheten Gamla Uppsala 26:5.
26. 2014-04-02 Tillstånd till ingrepp i Uppsala 605:1 och Uppsala 586:1, fastigheten Gamla Uppsala 21:71.
27. 2014-04-02 Tillstånd till arkeologisk förundersökning av fornlämningen Bälinge 45:1.
28. 2014-04-01 Tillstånd till ingrepp i fornlämningsområde på fastigheten Ulvunge 1:3.
29. 2014-03-31 Tillstånd till ingrepp i fornlämningsområde på fastigheten Vaxmyra 11:1
30. 2014-03-31 Tillstånd till installation av frånluftsfläkt på läktarorgel och vind i Ålands kyrka.
31. 2014-03-13 Tillstånd till ingrepp i fornlämningsområde, fastigheten Gryta 3:12.

Laga kraft

32. 2014-04-10 Detaljplan för del av Lerdammsparken (dnr 2012-020057)
33. 2014-04-10 Detaljplan för Norby 53:11 och Norby 53:4 (dnr 2013-000745)

Beslut från KS/KF

34. 2014-03-31 § 69 Policy för internationellt arbete
35. 2014-04-28 § 103 Policy och riktlinjer för representation
36. 2014-04-28 § 104 Uppsala kommuns policy och riktlinjer mot mutor
37. 2014-04-28 § 101 Bokslut 2013 för Uppsala kommun

Övrigt

38. 2014-03-13 Revisionsrapport från kommunrevisonen –Granskning av intern kontroll i redovisningsprocessen 2013