

DETALJPLAN FÖR
BÄLINGE-EKEBY 1:67
SAMT DEL AV BÄLINGE-EKEBY 1:3
UPPSALA KOMMUN

Dp 505 A

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR Planförslaget omfattar en med Dp 505 A betecknad karta med bestämmelser och illustrationer samt i särskild handling plan- och genomförandebeskrivning.

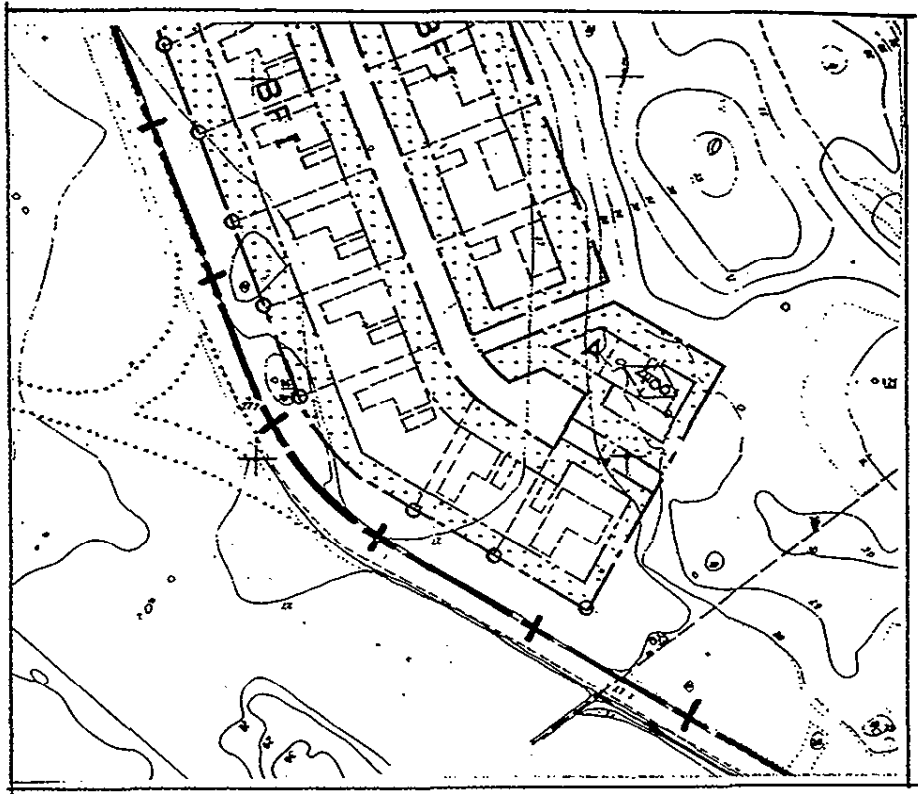
PLANENS SYFTE På fastigheten Bälunge-Ekeby 1.67 står idag ett ca 200 kvm stort enplanshus som nyttjas av Telia AB för teleutrustning. Dagens nya digitala utrustning kräver betydligt mindre yta vilket innebär att behovet av fastigheten inte längre finns utan avses att avyttras.

Planen syftar till att möjliggöra ändrad användning från nuvarande allmänt ändamål till bostadsändamål. Dessutom föreslås en byggrätt för ett koncentratorhus; en mindre byggnad för en så kallad tekniknod (datoriserad telefonväxel).

PLANDATA Planområdet omfattar Bälunge-Ekeby 1:67 samt del av Bälunge-Ekeby 1:3 och är beläget vid Dragontorpsvägens vändplan och gränsar i norr och öster till parkmark samt i väster och öster till fastigheterna 1:66 och 1:68. Områdets areal är ca 1.670 kvm. Med undantag av en mindre parkremsa som ägs av Uppsala kommun står Telia AB som ägare av fastigheten.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN För planområdet gäller detaljplan för Bälunge Dp 505, fastställd 1970-06-10 där den berörda fastigheten är avsedd för allmänt ändamål.

Byggnadsnämndens arbetsutskott har 1994-03-22 givit planavdelningen i uppdrag att ändra gällande detaljplan enligt sökandens önskemål.



Gällande detaljplan.

ÖVERSIKTS-PLAN, NRL Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan och strider ej mot naturresurslagen (NRL).

PLANENS INNEHÅLL Den berörda fastighetens ändamål ändras till bostadsändamål med bestämmelser som överensstämmer med den omkringliggande bebyggelsen. För att möjliggöra placeringen av det tänkta koncentratorhuset görs en reglering av mark. Parkmarken mellan fastigheterna 1:67 och 1:68 övergår till tomtmark medan den tomtmark där den befintliga gång- och cykelvägen är belägen övergår till parkmark.

GENOMFÖRANDE-BESKRIVNING Avtal upprättas för att reglera kostnaderna för genomförandet.

Efter samråd beräknas detaljplanen bli antagen av byggnadsnämnden den 16 juni 1994. Under förutsättning att planen inte överklagas kan denna vinna laga kraft efter ytterligare tre veckor.

Genomförandetiden är 15 år efter det att planen vunnit laga kraft.

ÖVRIGT Planen har upprättas vid stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET
Uppsala i april 1994

Jan-Erik Jansson
Jan-Erik Jansson
stadsarkitekt

Agneta Forsström
Agneta Forsström
plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden 94-06-16
Laga kraft 94-10-11 *1994*

Uppsala kommun
Fastighetsrätts-
avdelningen

Fastighetsförteckning
1994-04-15

Sida 1
Dp 505 A

Fastighetsförteckning tillhörande ett i april 1994 upprättat förslag till detaljplan för del av BÄLINGE-EKEBY 1:67 samt del av BÄLINGE-EKEBY 1:3, Bälinge, Uppsala kommun

Avdelning A. Fastigheter

Beteckning på kartan	Fastighetsägare, adress	Anmärkning
----------------------	-------------------------	------------

1 Inom planområdet

BÄLINGE-EKEBY 1:3	Uppsala kommun Kommunfastigheter Box 1943 751 49 UPPSALA	
-------------------	---	--

BÄLINGE-EKEBY 1:67	Fastighets AB Telaris Box 1134 131 26 NACKA STRAND	
--------------------	--	--

2 Utanför planområdet

BÄLINGE-EKEBY 1:63	Johan Stein Vollsæter Dragontorpsvägen 12 740 22 BÄLINGE	1/2 av
--------------------	--	--------

	Britt Elisabet Eriksson Dragontorpsvägen 12 740 22 BÄLINGE	1/2 av
--	--	--------

BÄLINGE-EKEBY 1:64	Erik Göran Hugosson Dragontorpsvägen 14 740 22 BÄLINGE	1/2 av
--------------------	--	--------

	Ida Christina Hugosson Dragontorpsvägen 14 740 22 BÄLINGE	1/2 av
--	---	--------

BÄLINGE-EKEBY 1:65	Ingeborg Birgitta Olsson Dragontorpsvägen 16 740 22 BÄLINGE	
--------------------	---	--

BÄLINGE-EKEBY 1:66	Bo Malte Ingvar Bengtsson Dragontorpsvägen 18 740 22 BÄLINGE	
--------------------	--	--