

UPPSALA
KOMMUNSTYRELSE
Ank. 17. JUL. 1972
K. 676/72

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändrad stadsplan för
KVARTERET JORDUGGLAN m.fl. i Uppsala

(Se en av t.f. stadsarkitekt Erik Thord och t.f. stadsplanearkitekt Hakon Södergren i oktober 1970 upprättad och i april 1971 samt i november 1971 ändrad med Pl 83 B betecknad kartä). ANNSTYRELSE I UPPSALA

11. 14.
082-2171-72

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med HB betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- Mom. 3. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- Mom. 4. Med HTs betecknat område får användas endast för handelsändamål och för bensinstation.
- Mom. 5. Med Lh betecknat område får användas endast för handels- trädgårdsändamål. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- Mom. 6. Med G betecknat område får användas endast för garage- och biluppställningsändamål.

Specialområden

- Mom. 7. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 8. Med P betecknat område får användas endast för biluppställningsändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5. BEBYGGELSENS OMFATTNING

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 6. VÅNINGANTAL, VINDSINREDNINGAR

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Inredning av vind utöver angivet våningsantal eller ovan det plan som bestämmes av medgiven största hushöjd får ske endast inom med v betecknat område.

§ 7. BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- Mom. 2. Å med I och II betecknat område får byggnad uppföras till en höjd av högst 3.5 och 5.5 meter.

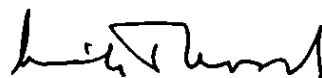
§ 8. ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en för familj avsedd bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9. FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV KÖRFÖRBINDELSE

Körbar förbindelse mellan fastighet och gata eller annan allmän plats får icke anordnas över gräns, som markerats med ofyllda cirklar.

Uppsala i november 1971

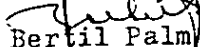


Erik Thord
t.f. stadsarkitekt



Hakon Södergren
t.f. stadsplanarkitekt

Att länsstyrelsen i Uppsala län 1973-07-06 på sätt beslutet visar fastställt denna stadsplan och att beslutet vunnit laga kraft betygar


Bertil Palm

Tillhör byggnadsnämndens i Uppsala kommun:
beslut den 6.4.72 § 565
betygar:

Gunnar Beijer

Gunnar Beijer
byggnadsnämndens sekr.

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
beslut den 30 oktober 1972, § 359.
Ex officio:

Aune Maria Blomberg

Kommunfullmäktiges sekreterare

Ink. 72: 11. 14.

11,082-2171-72

UPPSALA
KOMMUNSTYRELSE
Ank. 17. JUL. 1972
P 646/72

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för
KVARTERET JORDUGGLAN m.fl. i Uppsala

(Se en av t.f. stadsarkitekt Erik Thord och t.f. stadsplanarkitekt Hakon Södergren i oktober 1970 upprättad och i april 1971 samt i november 1971 ändrad med Pl 83 B betecknad karta).

Planområdet är beläget i stadsdelen Sunnersta invid Dag Hammarskjölds väg.

Området ingår i förslag till stadsplan för SV sunnersta Pl 83, fastställt av Kungl. Maj:t den 29 juni 1970. Inom del av området gäller stadsplan Pl 81 E fastställd av länsstyrelsen den 8 september 1966.

Planförslaget har upprättats efter hemställan av Möller & Co som tillsammans med Din-X disponerar kvarteret Jordugglan (och f.d. Fältpiplärkan).

Sunnersta och Graneberg beräknas vid full utbyggnad innehålla ungefär 1400 bebyggelseenheter vilket motsvarar 5000 innevånare vid en utrymmestandard av 1.6 Re per person (år 1980). Stadsdelens tyngdpunkt ligger 7.5 km från Uppsala centrum och 3.0 km från det planerade centrat i Gottsunda.

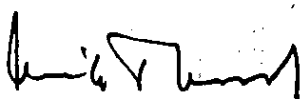
I planförslaget föreslås kv. Jordugglan nyttjat för handelsändamål och bensinstation. Här avses att uppföras en livsmedelsbutik, bensinstation med kiosk och servering, post och bank samlade kring ett mindre torg. Tillsammans med de två butikerna och kyrkan öster om Dag Hammarskjölds väg och skolan samt den planerade barnstugan väster om vägen utgör anläggningen ett närhetscentrum för Sunnersta. Detta centrum fårsälunda genom planändringen livsmedelsbutiker på båda sidor om sekundärleden Dag Hammarskjölds väg vilket med hänsyn till trafiksäkerheten torde innebära en förbättring för stadsdelen med dess bristfälliga trafikseparering.

Skogspartiet mellan kv. Jordugglan och Lärkvägen utgör ett väsentligt miljöinslag som bör bevaras. I kv. Jordugglans norra gräns kan det bli nödvändigt med en stödmur dels med hänsyn till nämnda vegetation och dels för att uppta slänten från Lärkvägen. Det förutsättes att Lärkvägen anknytes till Dag Hammarskjölds väg med en gångväg.

Inom kvarteret Lappugglan föreslås att den friliggande bebyggelsen ändras till sammanbyggda hus efter Dag Hammarskjölds väg och norra delen av Rälsvägen grupperade kring en gemensam parkering och fryta. Härigenom vinnes förutom rikliga ytor för lek m.m., att husens uteplatser erhåller en tillfredställande låg trafikbullernivå. Med hänsyn till risken för bullerstörningar från Dag Hammarskjölds väg bör om möjligt byggnaderna planlösas på ett sådant sätt att sovrum inte får fönster mot denna väg. Bebyggelsens koncentration ger en markering av stadsdelens centrum.

Öster om Dag Hammarskjölds väg föreslås att den befintliga handels-trädgården och tre bostadshus blir konfirmerade och att marken söder om dessa nyttjas för parkering som skall betjäna Sunnersta fritidsområde som f.n. är underförsett med platser.

Uppsala i november 1971

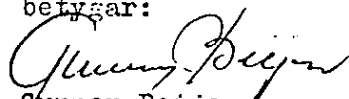


Erik Thord
t.f. stadsarkitekt



Hakon Södergren
t.f. stadsplanarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Uppsala kommun
beslut den 6.4.72 § 565.
betygar:



Gunner Beijer
byggnadsnämndens sekr.

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
beslut den 30 oktober 1972, § 359.
Ex officio:



Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län
beslut 1973-07-06

