

Tillhör kommunalfullmäktige i
Björklinge beslut av den 25.9.1968.

NOHLÉN & NORBERG
ARKITEKTKONTOR
STÖRGATAN 28 A UPPSALA
OVERLANTMÄTAREN I
UPPSALA LÄN
TELEFON 016/10 01 20

I tjänsten

Ulla Johansson
Ulla Johansson

den 05. 08. 69

BESKRIVNING

Hll Dnr. *931/1968*

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse på del av fastigheten

RÅNGSTA 1:13 i

Viksta socken, Björklinge kommun,

Uppsala län.

562-02

LANDSKANSLIET

UPPSALA

Ink. 4 OKT 1968

Planeringssektionen

III G2-26-68

606-68

Befintliga förhållanden

Grundkarta för planområdet har upprättats av Fotogrammetribyrån AB, Uppsala år 1966.

Original och beräkningshandlingar arkiveras hos distriktslantmätaren.

Fastighetsförteckning har upprättats i maj månad 1968 av Fotogrammetribyrån AB, Uppsala.

Planområdet är beläget ca 5 km nordost om Björklinge samhälle och ca 2 km från Långsjöns norra strand strax väster om Vikstaby. Området nås genom avtagsvägen vid Rångsta gård mellan Sätuna och Vikstaby.

Planområdet gränsar i väster till Sommaränge 5:1, i söder till Rångsta 1:9, i öster till Meshattebo 1:1 samt i norr till del av Rångsta 1:13.

Gällande plener och bestämmelser

För den norra delen av fastigheten Rångsta 1:13 gäller byggnadsplan, fastställd i september 1966 ändring fastställd i mars 1968.

Utomplansbestämmelser gäller sedan i januari 1964.

Terrängen inom området utgöres i sin norra del av barrskog samt i övrigt av åkermark med spridda skogsklädda holmar.

Undergrunden består i skogsmarken av morän samt på åkermarken av lera.

Fasta fornlämnningar förekommer i områdets norra skogsklädda del.

Rådande fastighetsförhållanden

Fastigheten Rångsta 1:13 ägs av Svenska Nyckelhus AB, Uppsala.

Befintlig bebyggelse förekommer ej inom planområdet.

Planförslaget

Bebyggelse avses för fritidsbruk med friliggande hus på tomtplatser om ca 1.000 m². 12 tomtplatser redovisas. Tomtplatserna är förlagda utmed en för området intern vägslinga. Centralt inom området lämnas möjlighet för anläggandet av lekplatser m m i grönområde.

Utnyttjandegraden är 4 tomtplatser per hektar med totalt 12 hus inom planområdet som omfattar ca 3,6 hektar. Arealen byggnadsmark utgör ca 12.000 m² eller ca 30 % av planområdets hela areal.

Vägsystemet. En vägslinga byggs genom området med anslutning till befintlig matarväg i två punkter. Separat väg anordnas fram till reningsverket i sydväst.

Parkmark jämte vägmark avses att upplåtas enligt 113 § byggnadslagen.

Vattenförsörjning och avlopp sker genom slutna ledningar. Anslutning sker till ledningar och anläggningar utförda för det norra planområdet. Detta områdes vattentäkt och reningsverk har tidigare dimensionerats för en utbyggnad i enlighet med nu framlagda förslag till byggnadsplan. Latrin uppsamlas och förbränns i eltoiletstol. Separat vatten- och avloppsutredning har utförts av Ingenjörfirman C O Olmenius, Uppsala.

Samråd i anslutning till planarbetet har ägt rum med berörda kommunala nämnder, länsexperten, med riksantikvariens ombud samt med grannar.

Uppsala i september 1967

Carl-Eric Mohldén
Carl-Eric Mohldén

arkitekt SAR

NOARK Arkitektkontor AB

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 24.7.1969 betygar

På tjänstens vägnar

Bo Blomquist
Bo Blomquist

Tillhör kommunalfullmäktige i
Björklinge beslut av den 23.9.1968.

I tjänsten

Ulla Johansson
Ulla Johansson

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

NOHLDÉN & NORBERG till
ARKITEKTKONTORET
UPPSALA LÄN

STORGATAN 28 A UPPSALA TELEFON VAXEL 018/10 01 20

den 05. 08. 69

H// Dnr. 931/1968

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för del av
fastigheten
RÅNGSTA 1:13 i
Viksta socken, Björklinge kommun,
Uppsala län.
562-02

LANDSKANSLIET
UPPSALA
Ink. 4 OKT 1968
Planeringssektionen
III 52-26-68

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADE Å TOMT

Mom 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom 2 Av tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Uppsala i september 1967

Carl-Eric Nohlden

Carl-Eric Nohlden

arkitekt SAR

NOARK Arkitektkontor AB

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 24.7.1969 betygar

På tjänstens vägnar

Bo Blomquist
Bo Blomquist