

Stadsbyggnadsförvaltningen
Tjänsteskrivelse till gatu- och samhällsmiljönämnden

Datum:
2021-05-07

Diarienummer:
GSN-2019-0736

Handläggare:
Christoffer Hallbäck, Åsa Hedin

Utvecklingsplan för Björklinge friluftsområde

Förslag till beslut

Gatu- och samhällsmiljönämnden föreslår kommunstyrelsen besluta

1. **att** godkänna utvecklingsplan för Björklinge friluftsområde enligt **bilaga 1**.

Ärendet

Ett förslag till utvecklingsplan har tagits fram för Björklinge friluftsområde i syfte att utöka tillgången till ett rikt friluftsliv för kommuns invånare.

Björklinge friluftsområde är ett attraktivt friluftsområde beläget cirka två mil norr om Uppsala med fina badmöjligheter i Långsjön sommartid och skridskoslingor samt pulka- och skidbacke vintertid. En stor del av området inklusive servicebyggnaden ägs av Uppsala kommun Sport- och rekreationsfastigheter AB. Området föreslås utvecklas för att öka attraktiviteten och avlasta övriga friluftsområden där besöksstrycket redan i dag är mycket högt.

Beredning

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsförvaltningen i samarbete med Uppsala sport- och rekreationsfastigheter, Destination Uppsala och kulturförvaltningen.

Barnperspektivet har beaktats i arbetet med utvecklingsplanen och förslag finns med om utökade och förbättrade möjligheter till lek och rörelse. Näringslivsperspektivet har beaktats bland annat genom en separat utredning om camping.

Föredragning

Björklinge friluftsområde är ett av Uppsala kommuns fyra stora friluftsområden, tillsammans med Fjällnora, Hammarskog och Sunnersta. Björklinge friluftsområde är beläget cirka två mil norr om Uppsala med fina badmöjligheter i Långsjön sommartid

och skridskoslingor samt pulka- och skidbacke vintertid. En stor del av området inklusive servicebyggnaden ägs av Uppsala kommun Sportfastigheter AB.

Fjällnora friluftsområde har under en lång tid varit ett givet utflyktsmål för många Uppsalabor men man ser idag att området, framförallt under fina sommar- och vinterdagar, har nått sin maxkapacitet med avseende på bland annat parkering, utrymme samt vatten och avlopp. Fjällnora är därför i behov av avlastning då det av utrymmesskäl är svårt att hantera fler besökare. Här utgör Björklinge en viktig pusselbit då det kan stå för en del av avlastningen. För att detta ska vara möjligt behöver dock området ses över och rustas upp.

I Uppsala kommuns översiktsplan 2016 beskrivs Björklinge friluftsområde som en viktig tillgång för orten och det finns ett stort intresse bland ortsbefolkningen för området. Att utveckla Björklinge ligger även i fas med målet att få Uppsala kommun till en av Sveriges bästa landsbygdskommuner. En förhoppning är också att en upprustning och mer bemanning i området på sikt ska ha en dämpande effekt på den negativa utveckling som skett i form av allt fler förekomster av skadegörelse och social oro i samhället.

Friluftsområdet i Björklinge välkänt av dem som bor i närområdet men i övriga delar av kommunen är området relativt okänt och i den mån som man känner till området är det mest känt som ett bad. Det finns därför en stor potential att öka attraktiviteten och kännedomen om området.

Områdets främsta kännetecken är dess fina badplats som varma sommandagar kan vara helt fullbelagd. På vintern är de skridskoisar som plogas fram på Långsjön, skidspåren i elljusspåret och pulka- och skidbackarna i gropen attraktiva aktiviteter. För att utveckla området ytterligare behövs en åretruntöppen bemannad servicebyggnad med enklare servering och möjligheter till att hyra friluftsutrustning. Även infrastrukturen i form av parkering och tillgänglighet till området via kollektivtrafik och cykel behöver prioriteras.

En etablering av en caféverksamhet vid badet skulle öka attraktiviteten och skapa ett stort mervärde till området samt ha en dämpande effekt på "buslivet" som är aktivt i området på kvällar och helger. Det är efterfrågad av många invånare vilket framkom i medborgardialogen som genomfördes 2017.

Ekonomiska konsekvenser

Investeringskostnaderna för gatu- och samhällsmiljönämnden beräknas uppgå till cirka 4 miljoner kronor under åren 2021-2025.

Kostnaderna för Uppsala Sport- och Rekreationsfastigheter för att investera i en ny- eller ombyggnad av servicebyggnaden beräknas uppgå till 10 miljoner kronor.

Verksamhetskostnaden för gatu- och samhällsmiljönämnden beräknas öka med cirka 2 miljoner kronor från år 2023 inklusive hyresökning och ökade personalkostnader.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 7maj 2021
- Bilaga 1, Utvecklingsplan Björklinge friluftsområde

Stadsbyggnadsförvaltningen

Anna Axelsson
Biträdande
stadsbyggnadsdirektör