

Ink. d. 29 SEP. 1954

INKOM DEN 8/7 1954

UPPSALA

DEK. 2.4.176-54 Ink.

7 JULI 1954

STADSPLAN E B E S T Ä M M E L S E R

III 91-20-54
M. 61-2-56

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för kvarteret *Hästen* i Uppsala.

(Se en av stadsplanarkitekten i april 1954 upprättad, med Pl. 43 D betecknad karta.)

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med BR betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- Mom. 2. Inom med f betecknat område får bostadsrum icke inredas i bottenvåningen.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK.

- Mom. 1. Med x^1 betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.
- Mom. 2. Med x^2 betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på annat sätt än att mellan angränsande gatuplan och den överbyggda gården anordnas en trappförbindelse för gångtrafik.
- Mom. 3. Med z betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för fordonstrafik.

§ 4.

VÅNINGANTAL.

Å med III, IV, V eller VI betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst tre, fyra, fem och sex våningar.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med III, IV, V eller VI betecknat område får byggnad

icke uppföras till större höjd än respektive 10.6, 13.6, 16.6 och 19.6 meter.

Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

§ 6.

PARKERING OCH GARAGERING INOM KVARTERET.

Inom kvarteret skall ordnas parkerings- eller garageplats för 150 bilar.

§ 7.

ENTRÉGÅRD OCH LEKPLATS INOM KVARTERET.

Inom kvarteret skall ordnas entrégård och lekplats av sammanlagt minst 3.500 kvadratmeters yta.

§ 8.

TILLFART TILL BYGGNAD.

I med små cirklar betecknad kvartersgräns må ej anordnas port för körförbindelse med gata eller anordning för lastning eller lossning av gods.

Uppsala 1 april 1954.

Lennart
STADSPLANARKITEKT.

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges
beslut den 18/6 1954 § 52

Ex officio:

Stig Rindar
Stadsfullmäktiges sekreterare.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 27 januari 1956.
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Lennart

Förslag till ändrad stadsplan för kvarteret Hästen i Uppsala.

(Se en av stadsplanarkitekten i april 1954 upprättad, med Pl. 43 D betecknad karta.)

B E S K R I V N I N G.

Kvarteret Hästen begränsas i norr av Bangårdsgatan, i öster av Dragarbrunnsgatan, i söder av Vretgränd och i väster av Kungsängsgatan. För kvarteret gäller en av Kungl. Maj:t den 2 december 1938 fastställd stadsplan.

Inom kvarteret finnes för närvarande fyra ägare: tomt nr 10 som äges av Direktör Einar Lindqvist och Fru Gunhild Jakobsson,

" " 11 " " " Konsumentföreningen,

" " 12 " " " Livförsäkringsanstalten Folket och tomterna nr 13 till och med 18 som äges av H S B.

HSB sökte 1952 kontakt med byggnadsnämnden för att genom nybebyggelse sanera sin del av kvarteret.

Sedan dess har arkitekten Bengt Edman, Stockholm, som representant för HSB i intimt samarbete med byggnadsnämnden och stadens saneringskommitté utarbetat ett förslag till bebyggelse av hela kvarteret som ligger till grund för föreliggande stadsplaneförslag.

Samarbete har även ägt rum med arkitekterna A. Rudberger och L. Tham som representanter för Livförsäkringsanstalten Folket - Konsumentföreningen och direktör E. Lindqvist - fru G. Jakobsson.

Principen för förslaget är att ut- och infart mot Bangårdsgatan och den breddade Kungsängsgatan förbjudes samt att en gemensam trafikgård i gatuplanet anordnas med förbindelser till Dragarbrunnsgatan och Vretgränd. På denna gård skall all lastning till de planerade affärerna ske och där skall dessutom anordnas parkeringsplatser. I källarvåningen ordnas dessutom ett större garage som gemensamt får nyttjas av de inom kvarteret verksamma och boende.

Trafikgården överbygges slutligen med en entrégård där det även anordnas lekplatser.

Entrégården förbindes genom trappor med Dragarbrunnsgatan och Vretgränd.

Mot den c:a 17,5 meter breda Bangårdsgatan förlägges en 5-vånings huskropp, mot Dragarbrunnsgatan som där avses breddad till 23 meter förlägges en 6-våningskropp, mot Vretgränd som avses breddad till 14,0 meter förlägges en 3-våningskropp och mot Kungs-

ängsgatan som breddas till 16,0 meter bygges en 4-våningskropp.
 Kvartersytan enligt gällande stadsplan är 7.992 m².
 Kvartersytan enligt ändringsförslaget är 7.280 m².
 Våningsytan enligt gällande stadsplan är 17.585 m².
 Våningsytan enligt ändringsförslaget är 17.775 m².

Uppsala i april 1954.

Lenn Jönsson
 Stadsplanearkitekt.

Tillhör Uppsala stads Allmänna rådet.

Beaktat den 18/6 1954 § 32

Ex officio

S. R. R. R.
 Stadsallmänningens sekreterare.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
 den 27 januari 1956.
 Stockholm | Kommunikationsdepartementet
 Ex officio:

L. L. L.