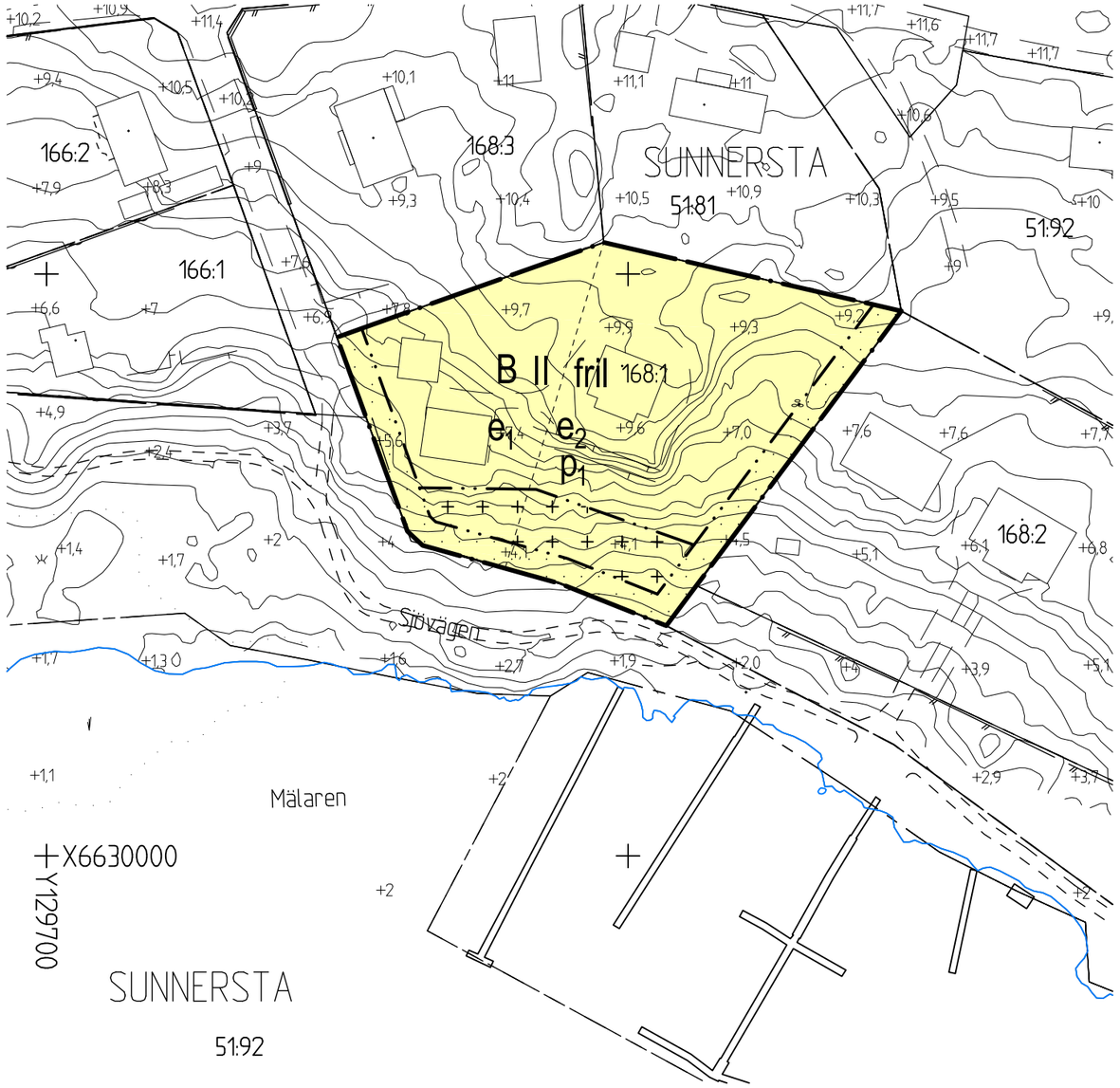


Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart)
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Ägoslagsgräns
- Åker resp. mosse
- Vass
- Barrskog resp. Lövskog
- 0 Höjdkurva
- + 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Primärkartan

0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:1000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

Detaljplanegräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_1 — Högst 15% av tomten får bebyggas

e_2 — Minsta tomtstorlek är 1400 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p_1 — Byggnader placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Uthus och garage får placeras 1 meter från tomtgräns

Utformning

II — Högsta antal våningar

fril — Endast friliggande hus och uthus/garage.

Illustrationer

Illustrationslinje

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

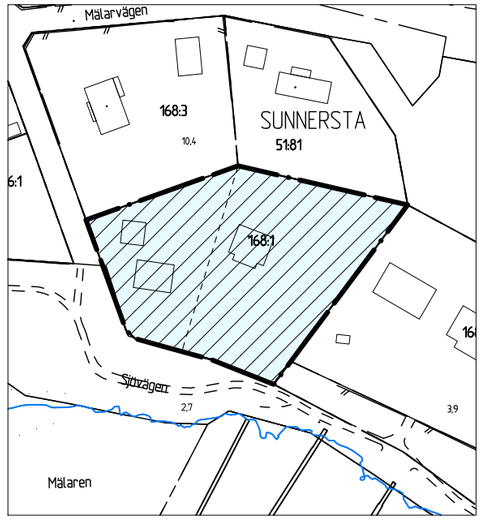
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Strandskydd

Strandskydd som automatiskt inträder när en detaljplan ändras, upphävs enligt 7 kap. miljöbalken.

Revedering avser ändring av plusmark till att endast gälla uthus.



Område där strandskydd upphävs

Uppsala KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret

Laga kraft

Detaljplan för
Sunnersta 168:1

Upprättad i september 2010, rev oktober 2010

Enkelt planförfarande

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2010-11-18	BN
Laga kraft 2010-12-16	

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

Ulla-Britt Wickström
Planchef

Jessica Nyström
Planarkitekt

diarienr: 2009/20060-1