

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Färdlinjens namn:
 - Tullgatan
 - Bergsbrunnagatan
 - Kolvstugatan
 - Dragarbrunnsgatan
 - Kungssängensgatan

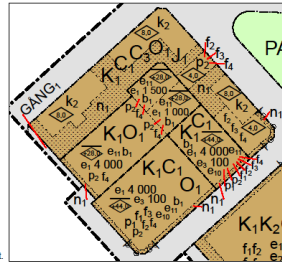
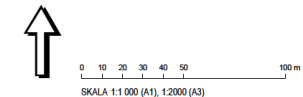
Byggnadens namn:
 - Gårdsplan (egen ärendet och tillhörande)
 - Öppna
 - Träsk
 - Vatten
 - Kvarn
 - Åker och odlingsmark
 - Skog
 - Bredsk
 - Öppen

Byggnadsnamn:
 - Huset
 - Huset

Kontrollpunkter:
 - Mätstöd vid 10 m eller mindre höjd

Utställning:
 - 2020

Uppgräddat i juni 2020
 Stadsbyggnadskontoret



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nämntsande beteckningar:
 Endast angivet användningsområde och utformning är tillåtna.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— Planområdesgräns
 - - - - - Egendomsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**
- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - PARK** Park med dagvattenhantering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - PARK** Parkutrymme för gång- och cykeltrafik, plantering och dagvattenhantering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - GÅNG** Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Kvarteretsmark**
- C1** Centrumservice, detaljhandel, butik, ej restaurang, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - C2** Håköndret, ej gym, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - C3** Restaurang, café, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - E1** Teknisk anläggning, utbildning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - H1** Detaljhandel, butik, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - J1** Laboratorier, hanterverk, lager, smidskaft tillverkning och produktion, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - K1** Kontor och lokaler för kontorssammansattners egna behov, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - K2** Utbildning, konferens, gym, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - O1** Hotell, vandrarhem, ej restaurang och konferens, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - P** Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning
 Mur Parken ska angränsas med en minst 0,7 meter och högst 1,10 meter hög tegelmur mot parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
- Märken för inte föras med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Endast kompletteringsbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Högsta nöd höjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Största bruttoarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Största bruttoarea är angivet värde i m² ovan mark för K1, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Största bruttoarea är angivet värde i m² ovan mark för C1H1, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Största bruttoarea är angivet värde i m² ovan mark för C2, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Största bruttoarea är angivet värde i m² ovan mark för C3, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Största bruttoarea är angivet värde i m² ovan mark för J1, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Största bruttoarea är angivet värde i m² ovan mark för O1, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Största bruttoarea är angivet värde i m² ovan mark för K2, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Ventriktig eller inglasad passage för tillfällig vistelse får rymmas inom et, utöver driva avsnittsgräns ovan mark, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Användning

- Bp** Byggnadens bottenvåning ska innehålla centrumservice eller handel, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.
 - Bn** Byggnadens delar under mark ska endast användas till parkering, förråd och tekniskrymman, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.
- Placering**
- P1** Byggnad ska placeras med minst 50% av fasadens längd i byggnadens gräns mot GATA, PBL 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
 - P2** Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetens gräns mot annan fasthetsindelning, utom när det gäller sammanbyggda tomter, PBL 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
 - P3** Byggnadens bottenvåning ska placeras minst 5,0 meter från närliggande et, PBL 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

Utformning

- f1** Byggnad får kräva ut över föregångsmark mot allmän plats, dock ej över allmän plats, till en maximal höjd av 7 meter, PBL 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
- f2** Verksamhetsbyggnadens bottenvåning ska utformas med entree mot allmän plats, PBL 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
- f3** Byggnad ska utformas med särskild utformning och detaljering i bottenvåningar och vid entréer, PBL 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
- f4** Enstaka byggnadsdelar om högst 25 kv m och som tillhör takterrasskonstruktion, samt solodotter, får överstiga takhöjden med högst 1 meter och ska utformas inifrån från fasaden, PBL 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
- f5** Fasader ska utformas med tydligt eller sluttat tegel eller puts, mot allmän plats, PBL 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

Varsamhet

- k1** Byggnadens karaktärsdrag vid galler fasad i regel med murfärdigt och karaktärsrik tak, samt den regelbundna fönsterarrangeringen, ska bibehållas vid ändring, PBL 4 kap. 10 § 1 st 2 p.
- k2** Byggnadens karaktärsdrag vid galler volym, proportioner, indelning, material och materialanvändning, färgpalett samt detaljeringar ska bibehållas till sin utformning, PBL 4 kap. 10 § 1 st 2 p.
- k3** Byggnadens sågskänkade tak mot Bergsbrunnagatan och skornen i regel, ska bibehållas till sin utformning, PBL 4 kap. 10 § 1 st 2 p.
- k4** Byggnadens huvudentree, utvärderat med dörrar och palare i sk skänkade tak med kopparfärg, och interiör med tropiska design, ska bibehållas till sin utformning, PBL 4 kap. 10 § 1 st 2 p.

Utfart

Utfart Utfartshöjd, PBL 4 kap. 9 §

Mark

- m1** Marken är avsedd för plantering och entréplatser, PBL 4 kap. 10 §
- m2** Stödare och terrasser för uppföras inom föregångsmark mot park och vara högst 1 meter hög. Marken ska användas till park utan röckastad, PBL 4 kap. 10 §

Utförande

- b1** Ventilations ska utföras centralt avställningsbrunnar, PBL 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
- b2** Garage får anläggas helt nedgrävt under mark, PBL 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

ILLUSTRATIONER

Illustrationsföreläggning - Hejlsgränd

UPPLYSNINGAR

Fastighetsindelingsbestämmelser

Följande kontinentaler uppgår till gälla inom planområdet när detaljplanen vinner laga kraft:
 Kvarteret Guck (A41 0380-36807), fastställt 1938
 Kvarteret Stållverket (A41 0380-23810), fastställt 1942
 Kvarteret Stållverket (A41 0380-23810), fastställt 1947
 Kvarteret Motorn (A41 0380-28808), fastställt 1949
 Kvarteret Turbinen (A41 0380-19803), fastställt 1944
 Kvarteret Traktorn (A41 0380-138011), fastställt 1949

Planavgift

Planavgift ska tas ut för fastigheterna Böldarna 7:1, 7:2, 7:3, 7:4, 8:1, 8:2, 10:10 och 10:2.

Uppsala kommun Samråd Detaljplan för kvarteret Stållverket med flera Upprättad: 2020-06-15 Torsten Livion detaljplanchef Anna Helligren planarkitekt Anneli Sundin planarkitekt	Beslidsdatum Instans
	Samråd: 2020-06-17 FBN Granskning: FBN Antagande: Laga kraft
Till planen hör: Planarkarta Planbeskrivning	
dnr: 2019-00109	

Del av kv Ställverket m fl

