

Förslag till ändrad stadsplan för kvarteret Bryggaren i Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten i april 1939 upprättad, med Pl. 43 A betecknad karta).

17 nov 39  
12  
H. Lindberg

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt eller allmännyttigt ändamål.

Mom. 2. Med BR betecknat område får bebyggas endast för bostads-, kontors- och affärsändamål.

Mom. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast för kontors- och affärsändamål.

Mom. 4. Med små cirklar betecknat område får bebyggas endast med terrassbyggnad. Utrymmet under terrassplanet må användas på sätt byggnadsnämnden finner lämpligt.

§ 2.

Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Byggnad, som förlägges mot eller indrages från område betecknat med punktprickning, får mot nämnda område förses med fönster.

## § 4.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med III, IV eller V betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 10.5, 13.5 och 17.0 meter.

Mom. 2. Å med + siffra inom romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran i romben anger.

Mom. 3. Å med h och siffra inom romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över gata eller angränsande mark, som siffran i romben anger.

## § 5.

Våningsantal.

Å med III - V betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst 3 - 5 våningar.

## § 6.

Byggnadsmaterial.

Byggnad inom stadsplanens område får endast uppföras av sten eller därmed ur brandsäkerhetssynpunkt jämförligt material.

## § 7.

Takfall.

Mom. 1. Åt tak skall, med undantag för vad nedan under mom. 1 och 2 stadgas, givas en lutning av högst 30° mot horisontalplanet.

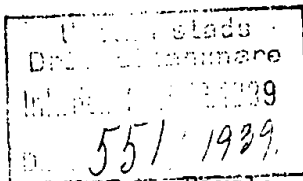
Mom. 2. Å med små cirklar betecknat område skall taket göras plant eller givas en lutning av högst 1:20 mot horisontalplanet.

Mom. 3. Å med P betecknat område skall taket göras plant eller givas en lutning av högst 1:20 mot horisontalplanet.

## § 8.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller



69  
917

Förslag till ändrad stadsplan för kvarteret Bryggaren i Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten i april 1939 upprättad, med Pl.43 A betecknad karta).

Beskrivning.

Sedan Hyresgästernas Sparkasse- och byggnadsförening i Uppsala u. p. a. förvärvat tomterna n:is 5, 7, 8 och 19 i kvarteret Bryggaren har nämnda förening inkommit med skrivelse till byggnadsnämnden om sådan ändring av stadsplanen för kvarteret, att dessa tomter ändamålsenligt låte sig utnyttjas såsom en enhet. Den gällande stadsplanen fastställdes den 2 december 1938 i samband med planen för Inre Kungsängen och upptog bebyggelse på sådant sätt, att dessa tomter var för sig vore lämpliga att bebygga. Genom sammanslagningen av desamma kan bebyggelsen förenklas och en effektivare sanering uppnås.

Det föreliggande förslaget omfattar ändringar i den förut fastställda stadsplanen, som, utöver de av H. S. B. ägda tomterna, endast berör tomten n:r 20. Den tidigare upptagna, med gatuhuset förenade fyrvånings gårdsflygeln å tomten n:r 19 slopas och ersättes med ett trevåningshus, vinkelrätt mot Vretgränden och sammanbyggd med dess gatubebyggelse av samma höjd. Därvid föreslås öppning mot denna gränd jämväl i kvarterets sydvästra hörna. Rätten till gårdsöverbyggnad vidgas så, att partiet mot Kungsängsgatan mellan gatu- och gårdshuset får i sin helhet överbyggas till en vånings höjd.

I övrigt göras inga ändringar i kvarterets fastställda gränser, förgårdslinjer eller bestämmelser.

Uppsala i april 1939.

*Gunnar Selby*  
Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 24 november 1939.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

*Nils Leersén*