Uppsala kommun

Datum:
2026-09-23

Diarienummer:
GSN-2026-01625

Stadsbyggnadsförvaltningen
Tjänsteskrivelse

Gatu- och samhällsmiljönämnden

Handläggare:
Stefan Adolfsson, Martin Larsson

Uppsägning av hyresgäst

Förslag till beslut

Gatu- och samhällsmiljönämnden beslutar

1. **att** säga upp hyresavtalet med Nybrogrillen HB avseende lokalen Nybrogrillen, del av fastigheten Dragarbrunn 1:2, till upphörande på grund av rivning till avtalstidens utgång den 31 oktober 2027,
2. **att** uppdra åt avdelningschef för Avdelning gata och trafik att underteckna nämnda uppsägning.

Ärendet

Ärendet avser uppsägning för lokalen Nybrogrillen, del av fastigheten Dragarbrunn 1:2, med hyresgästen Nybrogrillen HB. Uppsägningen sker på grund av att lokalen ska rivas. Uppsägningen gäller till avtalstidens utgång den 31 oktober 2027.

Lokalen stängdes våren 2026 på grund av fukt- och mögelskador. Nämnden beslutade den 10 juni 2026 att byggnaden ska rivas. Om avtalet inte sägs upp nu förlängs det med ett år och då försenas ansökan om rivningslov.

Beredning

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsförvaltningen och kommunledningskontoret. Ärendet har inga konsekvenser sett ur barn-, jämställdhets- eller näringslivsperspektiven.

Föredragning

Det finns ett hyresavtal avseende lokal ”Nybrogrillen”. Avtalet är tecknat mellan Uppsala kommun genom gatu- och samhällsmiljönämnden och hyresgästen Nybrogrillen HB (organisationsnummer 969776-1717). Avtalet löper till den 31 oktober

2027. Förvaltningen konstaterade tidigt under våren 2026 att byggnaden där lokalen inryms har sådana brister avseende fuktskador vilka har lett till mögelskador ovanför innertaket som medförde att lokalen inte var brukbar och förvaltningen beslutade därför, i samråd med hyresgästen, att omedelbart stänga byggnaden och inte längre hyra ut lokalen. Hyresgästen har sedan dess inte bedrivit någon verksamhet i lokalen och har, i samråd med hyresvärden, följaktligen inte heller betalat hyra för lokalen. Förvaltningen har konstaterat att det inte är ekonomiskt försvarbart att renovera byggnaden utan bedömt att byggnaden bör rivas. Gatu- och samhällsmiljönämnden beslutade den 10 juni 2026 att byggnaden Nybrogrillen, del av fastighet Dragarbrunn 1:2, ska rivas under förutsättning att rivningstillstånd erhålls.

Förvaltningen har sedan lokalen stängdes haft dialog med hyresgästen i syfte att nå en överenskommelse om att hyresavtalet har upphört med mera. Parterna har ännu inte nått någon överenskommelse. Det finns behov av att i detta läge säga upp hyresavtalet på grund av rivning till avtalstidens utgång den 31 oktober 2027. Det är viktigt att avtalet sägs upp till dess för att på så vis skapa tydlighet om vad som gäller och för att, om inte förr, gatu- och samhällsmiljönämnden så snart som möjligt ska kunna ansöka om rivningslov för byggnaden. Om inte avtalet sägs upp nu förlängs tiden med ett år.

Eftersom det hör till ovanligheterna att nämnden upplåter hyra på allmän plats saknas det delegation för detta.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaden för att säga upp hyresavtalet i förtid ryms inom nämndens budget.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 23 september 2026

Stadsbyggnadsförvaltningen

Anna Axelsson
Biträdande stadsbyggnadsdirektör