

Kommunledningskontoret
Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen

Datum:
2025-12-02

Diarienummer:
KSN-2025-03812

Handläggare:
Hannes Vidmark

Förnyat lån till Stiftelsen Jälla egendom

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. **att** bevilja lån på maximalt 2,5 miljoner kronor på marknadsmässiga villkor till Stiftelsen Jälla Egendom, samt
2. **att** delegera till finanschef att besluta om lånet och fastställa slutliga villkor.

Ärendet

Stiftelsen Jälla egendom har ett lån på 8,4 miljoner kronor till Uppsala kommun som förfaller sista december i år. Kommunstyrelsen har tidigare beslutat att del av lånet kan avskrivas i och med att kommunen övertar två av Stiftelsens byggnader (kommunstyrelsen 26 november 2025 § 349). Det nu aktuella lånet avser kvarvarande del av lånet som ska amorteras på kortast rimliga tid. Slutliga villkor för lånet beslutas av kommunens finanschef.

Beredning

Ärendet har beretts av kommunledningskontoret.

Föredragning

Stiftelsen Jälla egendom har ett lån från kommunen på 8,4 miljoner kronor som förfaller till betalning den 30 december 2025. Kommunen avser att köpa två byggnader från Stiftelsen och vill då reglera delar av låneskulden motsvarande köpeskillingen. Stiftelsen företräds i ärendet av en God man utsedd av länsstyrelsen. Förhandlingar är inte avslutade men den totala köpeskillingen bedöms komma ligga i intervallet 6,5 till 7,5 miljoner kronor.

Stiftelsen Jälla Egendom ingår inte i kommunens koncernkontostruktur och har ingen löpande kreditfacilitet att använda. Stiftelsen behöver för varje investering stöd i

finansieringen genom lån från Uppsala kommun. Stiftelsen har per 31 december 2024 lån om totalt 36,3 miljoner kronor från Uppsala kommun.

Det aktuella lånet som gavs 2014 har haft generösa villkor. Amorteringar på lånet har inte följt avskrivningar på gjorda investeringar. Genom kommunens övertagande av byggnader och genom marknadsmässiga villkor för det förnyade lånet sker viss justering av den obalansen.

Villkoren för det nya lånet är att det löpande ska amorteras och att marknadsmässig ränta ska utgå. Räntenivån som kommer debiteras Stiftelsen Jälla Egendom följer av kommunfullmäktige fastställda räntevillkor och de villkor som Uppsala kommun tillämpar på andra organisationer. Inriktningen från kommunen är att lånet ska återbetalas på kortast rimliga tid. Det nya lånet kommer att löpa på en tidsperiod på tre till sju år beroende av slutlig storlek på lånet.

Eftersom förhandlingar om köpet av byggnader är i slutskedet föreslås slutliga villkor och beslut om lånet delegeras till Finanschef för att överlåtelse och nytt lån ska kunna slutföras före den 30 december 2025.

Ekonomiska konsekvenser

Nuvarande lån förfaller till betalning. Genom att lånet till Stiftelsen minskar och tillgångar motsvarande minskning förs över till Uppsala kommun minskar den ekonomiska risken för kommunen jämfört med idag. Villkoren för det nya lånet ska vara marknadsmässiga och det ska i sin helhet återbetalas inom kortast rimliga tid vilket också, jämfört med idag, är mer ekonomiskt fördelaktigt för kommunen. Lånevillkoren i det nya låneavtalet får till följd att kommunens likviditet stärks genom att amortering sker samt att ränteintäkterna ökar då marknadsmässig ränta utgår på lånet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2 december 2025.

Kommunledningskontoret

Birgitta Pettersson
Stadsdirektör

Ingela Hagström
Biträdande stadsdirektör
och Utvecklingsdirektör