

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (Serv=servitut, ga=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Staket
- Häck
- Stödmur
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg

- Slänt
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Träd
- Ägoslagsgräns
- Aker resp. mosse
- Ängs-, hag- eller betesmark
- Barrskog resp. Lövskog
- Trappa
- Fornlämning
- Brodäck
- Stolpe
- Damm

- ### Höjdförhållanden
- Höjdkurva
 - Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag: Primärkartan

Upprättad i december 2013, rev. i augusti 2015

Stadsbyggnadsförvaltningen

Inger Högberg
Karttekniker

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- GATA** Gatemark
- PARK** Parkmark

Kvartersmark

- R₁** Evenemangsarena. Nätstation samt inslag av handel och andra verksamheter med koppling till arenaverksamheten får förekomma i begränsad utsträckning.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- tunnel Gång- och cykeltunnel.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 0000 Största tillåtna byggnadsarea 20000 kvm.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Marken ska utformas så att minst 12 cyklar/100 åskådarpplatser och minst 15 evenemangsbussar vid behov kan parkeras i arens närhet. Cykel- och bussparkeringsplatserna ska lokaliseras till ett, för besökaren, bättre läge än eventuella bilparkeringsplatser för besökare (undantaget parkeringar för rörelsehindrade).
- n₂ Dagvattenavrinningen ska fördröjas innan det lämnar kvartersmarken genom att ett fördröjningsmagasin på minst 780 m³ säkerställs inom planområdet.
- n₃ Högst två körbara utfarter får ordnas mot Österleden.

Utfart och stängsel

- Körbar förbindelse får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- 00 Högsta totalhöjd i meter ovan mark. Totalhöjden får räknas från den högsta punkten på den mark som berörs av byggnaden. Det är markhöjden på plankartans grundkarta som ska ligga till grund för beräkningen av totalhöjden. Den västra fasaden är beräkningsgrundande fasad.
- +0.0 Högsta totalhöjd i meter ovan nollplanet.

Utseende (ny bebyggelse)

- f₁ Arena byggandens utformning och ytmaterial ska ges en hög arkitektonisk kvalitet som speglar dess status som märkesbyggnad samt som motsvarar dess väldiga storlek och exponerade läge. Vid eventuella om- och tillbyggnader ska utformningen vara sådan att byggnaden framstår som en arkitektonisk helhet. Detaljer ska utformas med stor omsorg.
- f₂ Fasadernas och takens ytskikt får ej bestå av material som domineras av koppar eller zink.
- f₃ Mark och eventuella stödmurar som vetter mot Österleden ska utformas med ett stort inslag av avtrappningar och växter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

- Standardförfarande har tillämpats vid planens framtagande enligt plan- och bygglagen (2010:900).
- Detailplanegräns eller användningsgräns som ska sammanfalla med blivande fastighetsgräns får sitt slutliga och exakta läge i samband med fastighetsbildningen.
- Detailplanekartan ritad av plantekniker Carin Tideman.

Uppsala KOMMUN LAGA KRAFT

Detailplan för
Uppsala Arena

Upprättad i september 2015

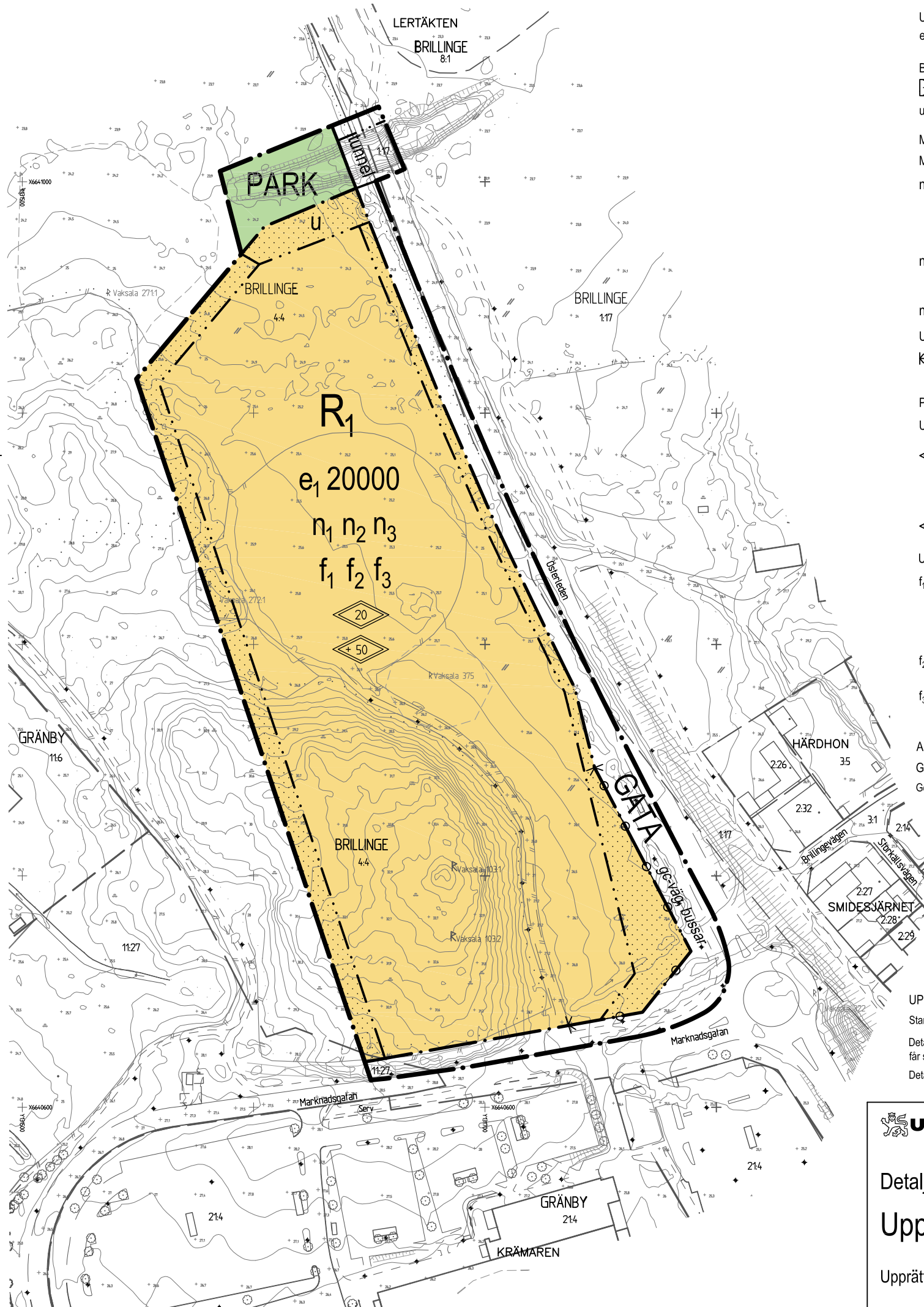
Torsten Livion
Detailplanechef

Anneli Sundin
Planarkitekt

Beslutsdatum Instans
Samråd 2014-06-12 PBN
Granskning 2015-08-27 PBN
Antagande 2017-01-30 KF
Laga kraft 2017-04-19

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning

diarienum: 2013/1157



0 50 100 200 m
SKALA 1:2000 (A3)