

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- H-GATA** Huvudgata
- L-GATA** Lokalgata

Kvartersmark

- CDJ** Centrumändamål, vård eller småindustri som inte har någon miljöpåverkan på omgivningen
- E** Transformatorstation

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut

UTFORMNING

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- IV** Högsta antal våningar

SKYDDSBESTÄMMELSER

- q** Byggnaderna får inte rivas eller förvanskas. Fasader skall vara putsade. Taken skall vara täckta av svart ståndfalsad plåt. Husen får inte tilläggisolerats utvändigt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Plan- och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om genomförandet

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser
- plan- och genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

består av:

- planhandling
- utlåtande

Planen är upprättad enligt reglerna för ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för

Kv Noatun

2004/20099-1

Uppsala kommun

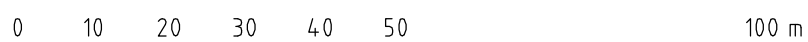
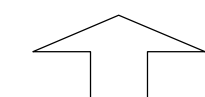
Upprättad i februari 2005, reviderad i april 2005

Koordinatsystem: Uppsala lokala i plan
Underlag: Primärkarta
Upprättad i januari 2005

Antagen av BN 2005-04-14
Laga kraft 2005-05-11

Margaretha Nilsson
planchef

Björn Ringström
planarkitekt



SKALA 1:1000