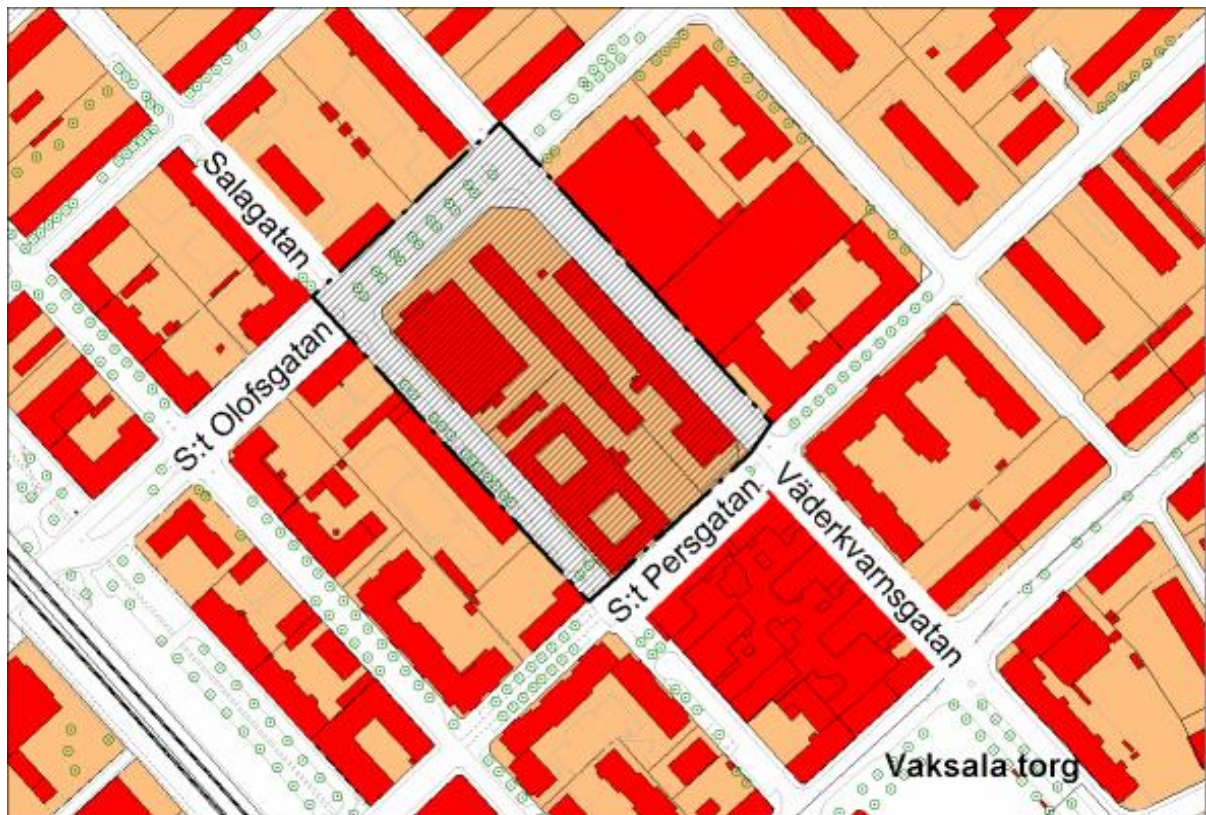


Diarienummer  
2004/20099-1



Detaljplan för  
**kv Noatun, Kvarngärdet**  
Uppsala kommun

LAGA KRAFT 2005-05-11



Handläggare: Björn Ringström, telefon: 018 - 727 47 01

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Uppsala kommun, Stadsbyggnadskontoret • 753 75 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: 018 – 727 00 00 • Fax: 018 – 727 46 61 • E-post: [stadsbyggnadskontoret@ uppsala.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@ uppsala.se)  
[www.uppsala.se](http://www.uppsala.se)

Detaljplan för  
**Kv. Noatun**  
Uppsala kommun

Enkelt planförfarande

## PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Till detaljplanen har följande handlingar upprättats:

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Utlåtande

### PLANENS SYFTE

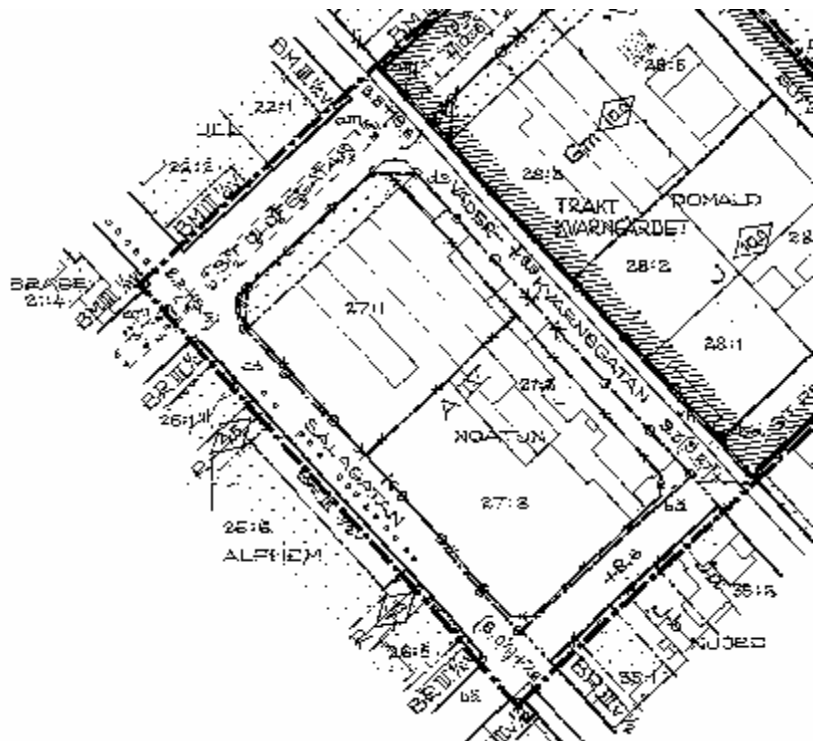
Möjliggöra användning för privata verksamheter på mark som enligt gällande plan skall användas för allmänna ändamål.

### PLANDATA

Planens areal är 2,4 ha.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller detaljplan 12 C fastställd 1973-01-23.



### PLANENS INNEHÅLL

Byggnaderna skall innehålla kontor och handel med sammanlagt 26.600 m<sup>2</sup> bruksarea. I källargarage finns för närvarande 70 parkeringsplatser som utökas till 90. Markparkeringen omfattar 138 platser.

Byggnaderna på fastigheten Kvarngärdet 27:2 är klassade i industriminnesinventeringen 2003 såsom kulturhistoriskt och industrihistoriskt värdefulla. De ges därför skyddsbestämmelser med beteckningen q innebärande att skydd mot rivning och yttre förändringar som förvanskar byggnaderna.

## **INVERKAN PÅ MILJÖN**

Enligt plan- och bygglagen skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om en detaljplan medför en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med mark, vatten och andra resurser.

Planen medger en utökning av byggrätten. Byggnaderna avses innehålla kontor och butiker samt parkering i källarplan. Därför är bedömningen att genomförande av detaljplanen inte innebär någon betydande påverkan i den betydelsen som avses i PBL och att det därmed inte föreligger behov att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning.

## **GENOMFÖRANDE- BESKRIVNING**

### **Genomförandetid**

Genomförandetiden är 10 år

### **Fastighetsrätt**

Inga fastighetsregleringar behöver utföras.

### **Markföroreningar**

På grund av de industriella verksamheter som har förekommit i kvarteret finns det risk för att marken är förorenad. Påträffas föroreningar vid arbete i mark eller byggnader i kvarteret ska detta anmälas till tillsynsmyndigheten, Miljökontoret.

### **Ekonomi**

Fastighetsägaren bekostar genomförandet.

### **Tidplan**

Planen beräknas bli antagen i april 2005. Ombyggnadsarbeten kan påbörjas hösten 2005.

## **MEDVERKANDE I PROJEKTET**

Skisser till projektet har utförts av Arosgruppen Arkitekter.

## **STADSBYGGNADSKONTORET**

Uppsala i februari 2005, rev. i april 2005

Margaretha Nilsson  
Planchef

Björn Ringström  
planarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden  
Laga kraft

2005-04-14  
2005-05-11