

LÄNSSTYRELSEN

I
UPPSALA LÄN
LANDSKANSLIET

Inkom till
ÖVERLANTMÄTAREN I
UPPSALA LÄN

den 28. 03. 66

fil Dnr... 241/1965

Avskrift

BESKRIVNING

Över förslag till ändring av del av byggnadsplan för Järlåsa samhälle, fastigheten Lilla Slässbo 1:37 m.fl. i Järlåsa socken, Norra Hagunda kommun av Uppsala län

Den 24 juli 1950 fastställde länsstyrelsen nu gällande byggnadsplan för Järlåsa samhälle.

Befintliga förhållanden

Samhällets centrum har i enlighet med planen utbyggt öster om allmänna vägen till Järlåsa kyrka. Samtidigt har bl.a. ett tiotal nya friliggande enbostadshus tillkommit väster om Kyrkvägen. Vatten- och avloppsledningar är anlagda under 1950- talet för hela detta bostadsområde mellan Salavägen och Kyrkvägen. Skolvägen har förts fram till Bredsjövägen.

Kommunalfullmäktige i Norra Hagunda kommun har vid sammanträde den 17 december 1957 beslutat om ändring av den gällande byggnadsplanen.

Nu föreliggande förslag omfattar området mellan Salavägen, Kyrkvägen och Bredsjövägen jämte en tomtplatsrad norr om Skolvägen i gräns mot Stora Slässbo 1:2

Planområdet

Förestående ombyggnad av Salavägen, riksväg 72 inkräktar ej på nuvarande fastighetsgränser. Områdesgränserna följer gällande fastighetsgränser utmed samtliga vägar med följande undantag:

- a) Lilla Slässbo 11:1, 1:60 och 1:69, breddning mot norr av befintlig återvändsväg till vägområdesbredden 7:5 meter d.v.s. en minskning från vägområdesbredden 9.0 meter i gällande byggnadsplan.

b) Ett flertal fastigheter vid Skolvägen och återvändsväg över Lilla Slässbo 1:42, 1:43 och 1:69, breddning till vägområdesbredden 9,0 meter i enlighet med gällande byggnadsplan. Breddningen är redan genomförd vid nybildade fastigheter.

c) Lilla Slässbo 1:37 och 1:44, ny återvändsväg avses få områdesbredden 7,5 meter.

Återvändsvägen utmed fastigheterna Lilla Slässbo 1:71, 1:77 1:90 och 1:103 föreslås bibehållen i befintlig bredd och sträckning, d.v.s. en ändring från avsedd bredd 9,0 meter och rätning i gällande byggnadsplan.

Bilparkering avses ske inom de enskilda tomtplatserna samt vid vändplatser i anslutning till parken i planområdets mitt. Bilplatser

Idag bor ca 25 familjer inom planområdet. På nu obebyggda fastigheter och föreslagna nya tomtplatser har 33 nya, fristående enfamiljshus redovisats i planen. Avstyckning och nybebyggelse inom varje fastighet kan ske vid tidpunkt som respektive ägare själv bestämmer. Bestäder

Samtliga nya hus avses få uppföras i en våning. Inredning av vind får ske endast inom områden i planens nordöstra del.

Del av fastigheten Lilla Slässbo 1:73 tillhörande Mjolk-Verksamhet centralen och hela 1:50 tillhörande aktiebolaget Sibob har jämte mindre del av fastigheten 1:72 upptagits för småindustriändamål. Område för handels- och bostadsändamål inom Lilla Slässbo 1:67 och del av 11:1 avses nu utnyttjat enbart för bostadsändamål. Befintlig, mindre bensinstation på 11:1 bör dock kinna bibehållas.

Lilla Slässbo 1:37 i kommunens ägo föreslås till stor del i enlighet med gällande byggnadsplan utgöra park. De- Parkmark

lar av 1:57 och 1:61 bibehålles även som park men mera begränsat till bergshöjden i gränsen mellan fastigheterna. Lilla Slässbo 1:72 utlägges till större delen till park att utgöra fertsättning på grönstråket från den större parken i planområdets mitt. Grönstråket mot norr bibehålles med mindre bredd över Lilla Slässbo 1:37, 1:66, 1:43 och 1:40 än i gällande byggnadsplan. Fastställd parkmark utmed gränsen till Stora Slässbo är nu delvis bebyggd med länsstyrelsens medgivande. Endast den högre delen av Lilla Slässbo 1:40 föreslås bibehållen som park varvid förutsättes att östra gränsen för parken flyttas till detta förslags plangräns vid framtida ändring av utanför liggande del av byggnadsplanen.

Norra Hagunda kommun är ägare till fastigheten Lilla Slässbo 1:37 inom vilken 8 tomtplatser kan bebyggas delvis efter omfördelning av mark tillhörande 1:43 och 1:44. Plangenomförandet

Vatten- och avloppsledningar är utbyggda. Endast för ett par bestadsbyggnader och för industribyggnaden på Lilla Slässbo 1:50 erfordras nya längre servisledningar.

Bestadsvägar är till stor del byggda och avses i första hand utbyggda med slitlager av grus.

Vid nybyggnad bl.a. inom Lilla Slässbo 1:42, 1:60, och 1:69 måste minimiavstånd 5,0 meter till befintlig ellednings projektion beaktas eller ledningen flyttas.

Fasta fornlämningar finnes enligt ekonomiska kartan ej inom eller å anslutning till planområdet.

Till upplåtelse enligt 113 § byggnadslagen för områdets ändamålsenliga användning föreslås all obebyggd väg- och parkmark inom fastigheterna Lilla Slässbo 1:37, Upplåtelse enligt 113 § byggnadslagen

6

1:40, 1:42, 1:43, 1:44, 1:60, 1:61, 1:66, 1:69, 1:74,
11:1 och 12:1. Marken ifråga redovisas på särskild
kopia av planförslaget.

Uppsala i juli 1964

Carl-Erix Nohldén
arkitekt SAR

Till länsstyrelsens i Uppsala län resolution den 29
oktober 1965; betygar

På tjänstens vägnar:

Barbro Heimer

Bestyrkes; på tjänstens vägnar:

J. Andersson

LÄNSSTYRELSEN

I

UPPSALA LÄN

LANDSKANSLIET

Avskrift

Förslag till

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av del av

byggnadsplan för Järlåsa samhälle

fastigheterna Lilla Slässbo 1:37 m.fl.

i Järlåsa socken, Norra Hagunda kommun av Uppsala län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning

Byggnadsområden

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industriörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek

På med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 300 m².

§ 6.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader på tomtplats

Mom. 1 Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

Våningsantal

Mom. 1 På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning

Mom. 2 Inredning av vind utöver angivet våningsantal får ske endast inom med v betecknat område.

§ 8.

Byggnads höjd

På med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

§ 9.

Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

10 §.

Anordnande av stängsel i visst fall

I områdesgräns mot riksväg 72 och Bredsjövägen samt delvis mot Kyrkvägen skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot vägen.

Uppsala i juli 1964

Carl-Eric Nohldén

9
Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den 29 oktober
1965; betygar

På tjänstens vägnar:

Barbro Heimer

Bestyrkes; på tjänstens vägnar:

J. Andersson