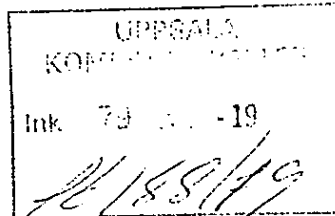


Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
beslut den 28 maj 1979
Ez officio:
Ulla Berggren
Kommunfullmäktiges sekreterare

DEL AV KV ASTRID, INGEMAR OCH
INGJALD SAMT ST GÖRANSPLAN

PI 13 G

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN



BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

b) Med Ip betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

(1 mom Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtagas undanordningar som hindrar att området används för allmän gång- och cykeltrafik. taget

2 mom På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

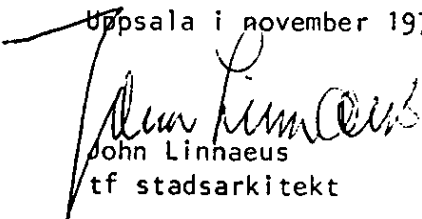
2 mom På med II eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 6.0 och 11.0 meter.

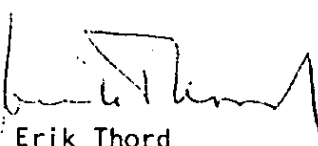
6 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

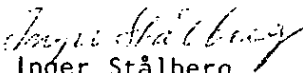
STADSARKITEKTKONTORET

Uppsala i november 1978

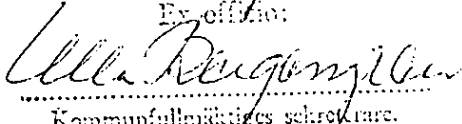

John Linnaeus
tf stadsarkitekt


Erik Thord
stadsplanarkitekt

Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1979-02-22 § 289
betygar:


Inger Ståhlberg
sekr.

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
beslut den 28 maj 1979 kl. 16:15

Ex officio:

Kommunfullmäktiges sekreterare.

Att länsstyrelsen i Uppsala län 1979-10-05 på sätt
beslutet visar fastställt denna stadsplan och att
beslutet vunnit laga kraft betygar


Bertil Palm

LÄNSSTYRELSEN UPPSALA
Planeringsavdelningen

nr. 1070 - 06 - 25

11.082 - 1472 - 79

Tillhör Uppsala kommun

beslut den 28 maj 1979

Ex officio:

Ulla Bergqvist

Kommunfullmäktiges sekreterare

DEL AV KV ASTRID, INGEMAR OCH
INGJALD SAMT ST GÖRANSPLAN

PI 13 G

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

KOMMUNEN UPPSALA

nr. 1070 - 06 - 25

11.082 - 1472 - 79

BESKRIVNING

HANDLINGAR Planförslaget omfattar en med PI 13 G betecknad karta, bestämmelser, beskrivning samt illustration.

PLANDATA Lägesbestämning
Området som omfattar delar av kv Astrid, Ingemar och Ingjald samt St Göransplan är beläget i trakten av Vaksala torg och gränsande till Väderkvarnsgatan, Frodegatan, Norrtäljegatan samt St Göransgatan.

PLANERINGS-
FÖRUTSÄTT-
NINGAR Befintliga planer
PI 13 fastställd 1934-06-15
PI 13 D " 1939-07-25
PI 13 J " 1944-02-11

Befintliga förhållanden

Bebyggelse: Nuvarande bebyggelse inom kvarteren består av saneringsmogna ej längre i bruk tagna förråds- och lagerbyggnader av trä. Närmast Väderkvarnsgatan i kv Ingemar finns ett tvåvånings enfamiljshus av trä vilket ävenledes torde vara saneringsmoget.

Vegetation: Inom kv Ingemar finns dels en stor uppvuxen lönn invid Väderkvarnsgatan samt inne på gården en mäktig kastanj. På St Göransplan som i verkligheten är en park finns ett flertal större och mindre träd samt buskar.

Markägareförhållanden

Av det inom plangränsen upptagna området är kommunen ägare till St Göransplan, bostadsrättsföreningen Tripolis till delen av kv Ingjald samt byggnadsfirma John Mattsson till delarna av kv Ingemar och Astrid.

PLANFÖRSLAGAllmän orientering

Beträffande kv Ingemar och Astrid innebär förslaget en bebyggelse i fyra våningar för bostäder utefter Väderkvarnsgatan samt i två våningar utefter St Göransgatan och Norrtäljegatan. Bebyggelsen grupperar sig i princip som i gällande stadsplan.

Beträffande området vid St Göransplan innebär förslaget att St Göransgatan mellan Norrtäljegatan och Frodegatan samt ca 5 meter av St Göransplan föreslås som tomtmark och att läggas till kv Ingjald. Bostadsrättsföreningen Tripolis i detta kvarter har hemställt om dispositionsrätt över denna gatudel för att i första hand åstadkomma en välordnad parkeringsplats. Gatudelen har en huvudsaklig lokal funktion för kv Ingjald och kan utan att större men för den allmänna samfärdseln uppstå ombildas till tomtmark. St Göransplan som enligt gällande plan är gatemark (plantering) föreslås som park.

Bebyggelseområden

Bostäder: Byggnaden utefter Väderkvarnsgatan är indragen 6 meter för att spara en stor befintlig lönn samtidigt som problemet med insyn minskas. De fyra våningsplanerna innehåller ca 24 servicelägenheter för pensionärer på 2-3 rum och kök.

Byggnaderna utefter St Göransgatan och Norrtäljegatan föreslås som radhuslängor i två våningar med 8 lägenheter i varje.

En av lägenheterna (den sydvästra) i längan utefter Norrtäljegatan skall emellertid upplåtas för en kvartersbarnstuga. Särskilt avtal måste härvid slutas mellan byggherren och kommunen.

Friytör

På gården till pensionärshuset är utöver sedvanliga planteringar tänkt att anordnas odlingslotter samt ett därtill hörande förråd. Den stora uppvuxna kastanjen bibehålles.

Väl skyddad inne i kv Astrid föreslås en lekplats för barnstugan. Småbarnslekplatser i övrigt finns i omedelbar närhet i St Göransparken.

Vägar och trafik

Gatunät: St Göransgatan mellan Hjalmar Brantingsgatan och Norrtäljegatan som enligt gällande stadsplan skiljer kv Ingemar från kv Astrid föreslås utformas som säckgata. Delen av St Göransgatan mellan Norrtäljegatan och Frodegatan föreslås som tomtmark. Mot Väderkvarnsgatan föreslås utfartsförbud. Tillfart till fastigheten 13:2 i kv Ingemar utanför planområdet föreslås ske över fastigheten 13:3 i gränsen mot fastigheten 13:1.

Gång- och cykeltrafik: I och med förslaget om St Göransgatan ombildning enligt ovan avses dock att gång- och cykeltrafik skall tillåtas från Hjalmar Brantingsgatan och söderut över tomt- och parkmark.

Parkering: För de boende i radhusen avses parkeringen att ske på tomtmark. Erforderligt antal parkeringsplatser (ca 5 st) för servicelägenheterna föreslås på den utökade tomten för bostadsrättsföreningen Tripolis (kv Ingjald). Särskilt avtal måste härvid slutas.

Beträffande parkeringen för kv Ingjald på den i planförslaget tillkommande tomtmarken måste noggranna detaljstudier ske beträffande miljöproblemen (avgaser och buller). Parkeringsplatserna närmast byggnaden måste härvid utformas som carports med en vägg och tak vilket är möjligt och lämpligt då fönstren i bottenvåningen är belägna ca 2 meter över markplanet.

Teknisk försörjning

Området är anslutet till det kommunala nätet vad gäller vatten- och avloppsförsörjning samt värmeförsörjning och avloppshantering.

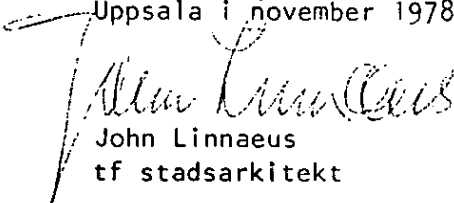
Samråd

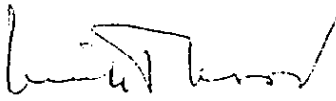
Vid upprättandet av detta stadsplaneförslag har planförfattarna biträtts av konsult, Ubab, Uppsala byggledning AB.

Samråd har under arbetets gång ägt rum med berörda organ och intressenter.

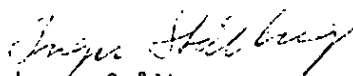
STADSARKITEKTKONTORET

Uppsala i november 1978


John Linnaeus
tf stadsarkitekt

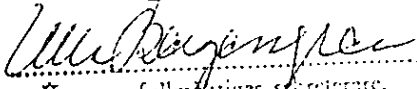

Erik Thord
stadsplanearkitekt

Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1979-02-22 § 289
betygar:

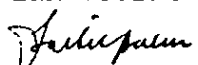

Inger Ståhlberg
sekr.

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
beslut den 28 maj 1979 § 161

Ex officio:


Ulla Bergsjö
Kommunfullmäktiges sekreterare.

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala
län beslut 1979-10-05 betygar


Bertil Palm