

*5 avst. 7.*

LANDSKANSLIET  
UPPSALA

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges

beslut den 29.10 1964 § 313

ink. i 8 NOV 1964

Ex officio:

Planeringssektionen

*261-2-65*

III *41-25-64*

*L. Marstrand*  
Stadsfullmäktiges sekreterare.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till stadsplan för del av GRÄNBY (DEL II), Uppsala.

(Se en av t. f. stadsarkitekten och planarkitekten i augusti 1964 upprättad och i oktober 1964 ändrad med Pl. 70 K betecknad karta).

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bv betecknat område får användas endast för värmecentral, tvättstuga, garage och dylik gemensamhetsanläggning.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlingslokaler (lekskola o. dyl.).
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKIILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med x betecknad del av gatumark skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik under markplanet.

Mom. 3. Med z betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området användes för fordonstrafik.

§ 4.

VÅNINGSAANTAL.

Å med I, III eller V betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, tre och fem våningar.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I, III eller V betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4, 9.0 och 14.6 meter.

Uppsala i oktober 1964.

*Börje Ericsson*

Börje Ericsson.  
T.f.stadsarkitekt.

*Erik Thord*

Erik Thord.  
Planarkitekt.

*Till den kommunstyrelsen i Uppsala kommun*  
*den 5 januari 1965, belegg*  
*På tjänstens vägnar*  
*Dario Kama*

*Handwritten signature/initials*

LANDSKANSLIET

Tillhör Uppsala stads fullmäktige

UPPSALA

beslut den 29. 10 1964 S. 313

Ink i 8 NOV 1964

Ex officio:

Planeringssektionen

III 41-95-64

*L. Nordqvist*

Stadsfullmäktiges sekreterare

*265*

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till stadsplan för del av GRÄNBY (DEL II), Uppsala.

(Se en av t. f. stadsarkitekten och planarkitekten i augusti 1964 upprättad och i oktober 1964 ändrad med Pl. 70 K betecknad karta).

Stadsplaneförslaget har uppgjorts i samarbete med arkitekt SAR Stig Ancker, Stockholm, som samtidigt med planens upprättande skisserat därå avsedda byggnader.

Det föreslagna stadsplaneområdet är beläget väster om stadsdelen Gränby I med därtill hörande parkområden (Pl. 70 B) och avslutas i väster med den blivande Råbyleden, framtida infart från motorväg. Mot söder gränsar området mot riksvägsreservatet och mot norr mot ett grönområde i anslutning till en avsedd folkpark i Gränby. Området har tidigare ej varit stadsplanlagt så när som på en mindre del omfattande handelsområde och ingående i planen Gränby I (Pl. 70 B).

Förslaget har upprättats på begäran av drätselkammaren och följer huvudsakligen generalplanen. Avsteget från generalplanen är det samma som gäller för området Gränby I, d.v.s. övergång från småhus till flerfamiljshus. Motiveringen är att den i generalplanen avsedda fördelningen mellan småhus och flerfamiljshus på grund av stadens snabba tillväxt icke har kunnat följas. Förslaget omfattar, förutom lekskolor och daghem samt en mindre ändring av handelsområdet, uteslutande bostadsbebyggelse med därtill hörande parkeringsområden.

Infarterna till området tages från Råbyleden med ett inbördes avstånd av c:a 700 m. Den närmast stadscentrum liggande infarten kan vid motorvägens tillkomst komma att i stället anslutas till riksvägen. Utformningen av denna framtida anslutning utarbetas av laborator Stig Nordqvist. Med hänsyn till detta har parkeringsområdena längs Råbyleden i detta förslag icke föreslagits med områ-

desgränser utan har tills vidare endast illustrerats inom vägmarksområdet.

Inom området ledes trafiken i återvändsgator. Husentréerna skall förläggas mot gårds- och parksidorna, varför gångvägarna in mot stadsdelens grönområde, skolor och handelsområde går helt fria från korsande motortrafik.

Parkering förlägges dels i områdets yttre gränser omväxlande i ett och två plan samt dels vid återvändsgatornas ändpunkter även ledes i ett och två plan. Det senare med hänsyn till områdets djup och önskvärda avstånd mellan bilplats och bostad.

Bebyggelsen utgöres av trevånings huskroppar avsedda att utföras på pålgrund och utan källare. Påldjupet är lämpligt. Erforderliga sekundärutrymmen förläggas i envånings huskroppar. Vid entrésidan till varje kvarter avses ett mindre femvåningshus.

Ändringen vid handelsområdet avser en mindre förflyttning av områdesgränsen innebärande att större flexibilitet lämnas åt utformningen av gatumarken. Vidare har inlagts ett område för gångtunnel under riksvägen.

Utom denna ändring föreslås även en mindre breddning av grönområdet för att lättare möjliggöra en tänkbar justering av skolområdena.

Stadsplaneområdet inrymmer c:a 115.600 kvm våningsyta, motsvarande c:a 4.620 rumsenheter eller c:a 1.450 lägenheter om 80 kvm.

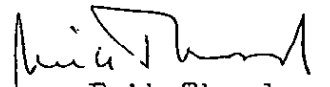
Vid en boendetäthet om 0.9 motsvarande dagens förhållanden innebär detta 4.160 personer och vid en framtida boendetäthet om 0.7 blir antalet boende 3.240.

Vid en biltäthet på 250/1000 i dag erfordras totalt c:a 1.250 bilplatser och vid en framtida biltäthet på 400/1000 erfordras c:a 1.550 bilplatser.

I förslaget redovisade parkerings- och garageområden inrymmer c:a 1.725 platser totalt.

Uppsala i augusti 1964.

  
Börje Ericsson.  
T.f. stadsarkitekt.

  
Erik Thord.  
Planarkitekt.

*Fick till lämnat i en i byggnadsplan sent i den*  
5 januari 1965; tillgån på Gårstens vägarna  
februari  
Karl Håkman