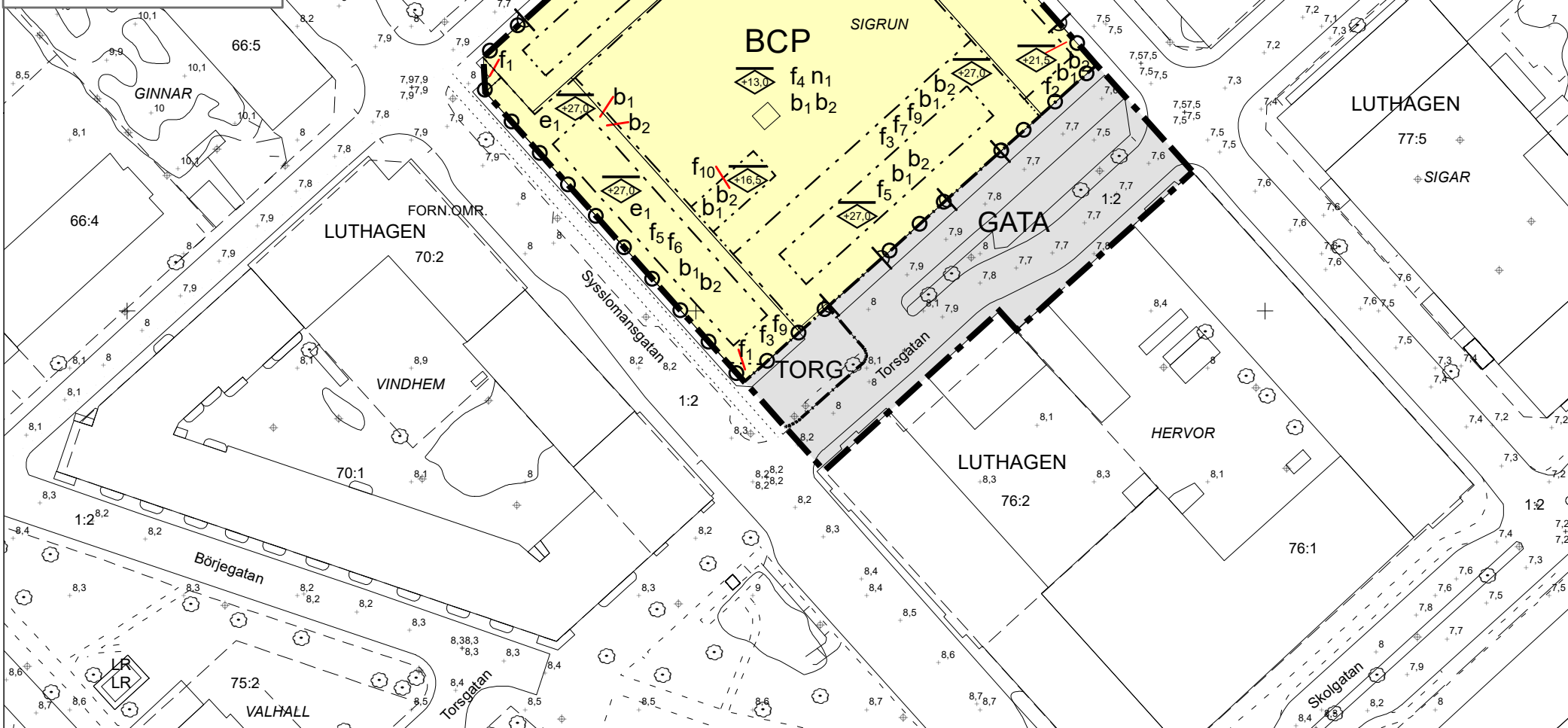


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Väggkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slänt
 - Brodäck
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
 - Markhöjd
- Koordinatsystem:**
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
Baskartan
- Upprättad i november 2021**
Stadsbyggnadsförvaltningen



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- TORG** Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- BCP** Bostäder, Centrum, Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Användning

- Byggnadens bottenvåning ska användas för centrum, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

e1

Utformning

- f1** Byggnad ska vara öppen i markplanet med minst 3 meters fri höjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f2** Balkonger får sticka ut högst 1,5 meter och burspråk högst 0,8 meter från fasad som vetter mot allmän gata. Fri höjd ska vara minst 3 meter. Högst 50% av fasadlängden får upptas av balkonger och burspråk, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f3** Skärmtak får kruga ut från fasad mot Torsgatan, dock maximalt 2 meter, med minst 3,0 meter fri höjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f4** Komplementbyggnader och skärmtak om maximalt 50 kvadratmeter får sticka upp utöver angiven nockhöjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f5** Utrymme för fläkttrum om maximalt 120 kvadratmeter samt hisstoppar får sticka upp högst 3 meter över tillåten nockhöjd. Byggnadsdelar och installationer på tak ska vara väl integrerade i byggnadens gestaltning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f6** Utrymme för kylaggregat om maximalt 100 kvadratmeter får sticka upp högst 2 meter över tillåten nockhöjd. Installationer på tak ska vara väl integrerade i byggnadens gestaltning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f7** Hisstoppar och trapphus får sticka upp högst 2 meter över tillåten nockhöjd. Byggnadsdelar på tak ska vara väl integrerade i byggnadens gestaltning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f8** Tak ska vara utformat som valmat tak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f9** Tillbyggnadens fasad ska vara av mineraliskt material anpassad till befintlig tegelfasad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f10** Byggnadsdel ovanför gårdsnivån får endast användas för hiss och trappa, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b1** Bostäder ska placeras minst +8,6 meter över nollplanet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b2** Elanläggningar ska placeras minst +8,6 meter över nollplanet eller i översvämningsskyddat rum, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n1** Terrassbjälklaget är avsett för utevistelse, lek och plantering, PBL 4 kap. 10 §

Utfart

- U** Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

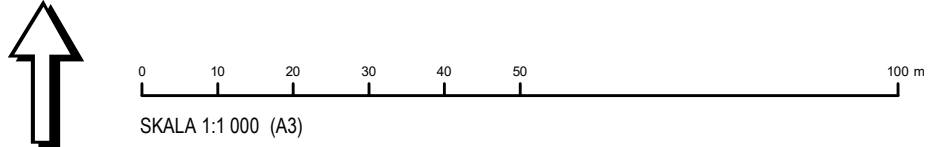
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje - Heldragen

129000 129100 129200



UPPLYSNINGAR
Fastighetsindelingsbestämmelser
Tomtindelning för kvarteret Sigrun, fastställd 1970 (Akt 0380-42/LU71), upphör att gälla.
Fornlämningar
Planområdet ligger inom fornlämningsområde 88:1 enligt Kulturmiljölagen. Tillstånd krävs av länsstyrelsen för alla markingrepp.

<p>Uppsala kommun</p> <p>LAGA KRAFT</p> <p>Detaljplan för kvarteret Sigrun</p> <p>Upprättad: 2022-10-13</p> <p>Johan Nilsson planchef</p>	<p>Beslutsdatum Instans</p> <p>Samråd: 2020-06-17 PBN</p> <p>Granskning: 2021-12-16 PBN</p> <p>Antagande: 2022-10-20 PBN</p> <p>Laga kraft: 2024-04-04</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>diariernr: PBN 2015-000267</p>