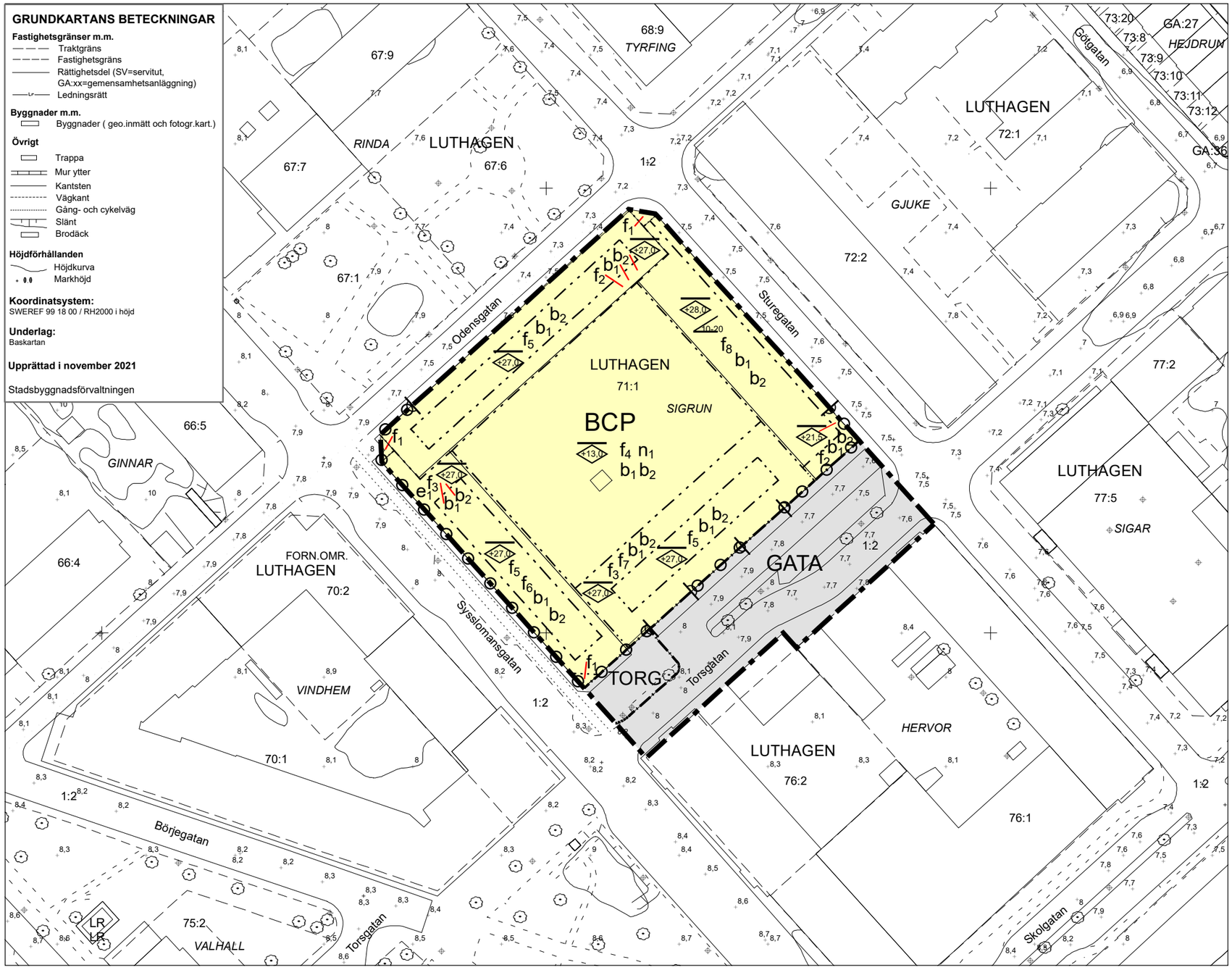

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA — Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

TORG — Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

BCP — Bostäder, Centrum, Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

+0,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0-0 — Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Användning

e_1 Byggnadens bottenvåning ska användas för centrum, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Utformning

f_1 Byggnad ska vara öppen i markplanet med minst 3 meters fri höjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_2 Balkonger får sticka ut högst 1,5 meter och burspråk högst 0,8 meter från fasad som vetter mot allmän gata. Fri höjd ska vara minst 3 meter. Högst 50% av fasadlängden får upptas av balkonger och burspråk, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_3 Skärmtak får kraga ut från fasad mot Torsgatan, dock maximalt 2 meter, med minst 3,0 meter fri höjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_4 Komplementbyggnader och skärmtak om maximalt 50 kvadratmeter får sticka upp utöver angiven nockhöjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_5 Utrymme för fläktrum om maximalt 120 kvadratmeter samt hisstoppar får sticka upp högst 3 meter över tillåten nockhöjd. Byggnadsdelar och installationer på tak ska vara väl integrerade i byggnadens gestaltning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_6 Utrymme för kylaggregat om maxiamalt 100 kvadratmeter får sticka upp högst 2 meter över tillåten nockhöjd. Installationer på tak ska vara väl integrerade i byggnadens gestaltning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_7 Hisstoppar och trapphus får sticka upp högst 2 meter över tillåten nockhöjd. Byggnadsdelar på tak ska vara väl integrerade i byggnadens gestaltning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_8 Tak ska vara utformat som valmat tak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b_1 Bostäder ska placeras minst +8,6 meter över nollplanet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p

b_2 Elanläggningar ska placeras minst +8,6 meter över nollplanet eller i översvämningsskyddat rum, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n_1 Terrassbjälklaget är avsett för utevistelse, lek och plantering, PBL 4 kap. 10 §

Utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje - Heldragen

UPPLYSNINGAR

Fastighetsindelningsbestämmelser

Tomtindelning för kvarteret Sigrun, fastställd 1970 (Akt 0380-42/LU71), upphör att gälla.

Fornlämningar

Planområdet ligger inom fornlämningsområde 88:1 enligt Kulturmiljölagen. Tillstånd krävs av länsstyrelsen för alla markingrepp.

0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:1 000 (A3)

Uppsala kommun

Granskning

Detaljplan för kvarteret Sigrun

Upprättad: 2021-11-29

	Beslutsdatum	Instans
Samråd:	2020-06-17	PBN
Granskning:	2021-12-16	PBN
Antagande:		PBN
Laga kraft:		

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning

diarienr: 2015-000267

Maija Tammela Arvidsson
planchef

Brita Bugge
planarkitekt