



LÄNSSTYRELSEN  
UPPSALA LÄN

Simon Eriksson  
Planhandläggare  
010-224 94 37  
simon.eriksson@lansstyrelsen.se

Yttrande

1(3)

2020-10-29

402-6509-2020

Uppsala kommun  
Plan- och byggnadsnämnden  
plan-byggnadsnamnden@uppsala.se

## Samråd om detaljplan för kvarteret Sigrun, Uppsala kommun, Uppsala län

### Redogörelse för ärendet

Kommunen har översänt rubricerat detaljplaneförslag för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt samråd om behovsbedömning enligt 6 § förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar.

### Syftet med planförslaget

Syftet med planförslaget är att möjliggöra fler bostäder i kvarteret genom att utöka byggrätten med fler våningsplan. Planförslagets syfte är också att göra Torsgatan mer levande med plats för torghandel, uteservering och vistelse. Syftet är även att säkerställa att bottenvåningen mot Sysslomansgatan även i fortsättningen ska användas för centrumändamål.

### Överensstämmelse med översiktsplanen

Markanvändningen överensstämmer med översiktsplanens intentioner/rekommendation för området.

### Behovsbedömning

Länsstyrelsen bedömer, med beaktande av kriterierna i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (MKB), att rubricerad detaljplan inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken (MB).

### Frågor som bevakas av Länsstyrelsen enligt 11 kap 10 § PBL

#### *Riksintressen*

Länsstyrelsen anser att en studie av stadens siluett och siktlinjer ska genomföras så att riksintressets värdebärare, exempelvis slottet och Domkyrkan, inte påverkas negativt av en påbyggnad samt över nock uppskjutande element.

#### *Miljö kvalitetsnormer (MKN)*

För att säkerställa att tillräckligt utrymme ges för de åtgärder som föreslås gällande fördröjning och rening av dagvatten anser Länsstyrelsen att detta ska regleras i plankartan.

## Övriga synpunkter

### *Markföreningar*

Länstyrelsen uppfattar att planerad grundkomplettering mot Torsgatan och fundamentförstärkningar mot Sturegatan kommer att försvåra framtida tillgänglighet till husgrunderna, och därmed försvåra/omöjliggöra framtida undersökningar och eventuella åtgärder. Länstyrelsen anser därför att kommunen bör undersöka föreningens förekomst i berörda källare/husgrunder. Vid behov och om det är möjligt bör efterbehandling utföras eller i vart fall skyddsåtgärder för att förhindra att föreningsspridning sker in i byggnaden.

I planbeskrivningen refererar kommunen till Länstyrelsens databas VISS, men den avser vattenförekomster. Databasen för förorenade områden heter EBH-stödet.

### *Fornlämningar*

Fastigheten ligger inom fornlämningsområde för stadslager, område med medeltida kulturlager (L1941:2293). Inför markarbeten ska en ansökan om tillstånd till ingrepp i fornlämning skickas in till Länstyrelsen.

Det kan komma att krävas arkeologiska insatser beroende på omfattningen av markingrepp inom fastigheten. Ta kontakt med Länstyrelsen i god tid så att en bedömning av behovet av arkeologiska åtgärder kan fastställas.

### *God helhetsverkan*

En påbyggnad bör utformas med hänsyn till omgivande bebyggelse när det gäller placering, volym, skala och gestaltning så att kravet på en god helhetsverkan uppfylls i enlighet med 2 kap 6 § PBL.

## De som medverkat i beslutet

Chef för avdelningen för samhällsbyggnad Mats Eriksson har beslutat i detta ärende. Planhandläggare Simon Eriksson har varit föredragande. I den slutliga handläggningen har också biträdande avdelningschef för naturvård Lena Strömwall, byggnadsantikvarie Isa Lindqvist, arkeolog Christina Svensson samt miljöskyddshandläggare Mikael Wulff medverkat.

## Så här hanterar vi dina personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa hittar du på [www.lansstyrelsen.se/dataskydd](http://www.lansstyrelsen.se/dataskydd).



LÄNSSTYRELSEN  
UPPSALA LÄN

Yttrande

3(3)

2020-10-29

402-6509-2020

## SÄNDLISTA

Trafikverket Region Öst, eskilstuna@trafikverket.se

Lantmäterimyndigheten Uppsala kommun, lantmaterimyndigheten@ uppsala.se