



LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

Simon Eriksson
Planhandläggare
010-224 94 37
simon.eriksson@lansstyrelsen.se

Yttrande

1(2)

2022-03-03

402-1112-2022

Uppsala kommun
Plan- och byggnadsnämnden
plan-byggnadsnamnden@uppsala.se

Granskning av förslag till detaljplan för kvarteret Sigrun, Uppsala kommun, Uppsala län

Kommunen har översänt rubricerat detaljplaneförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Syftet med planförslaget

Syftet med detaljplanen är möjliggöra fler bostäder i kvarteret genom att utöka byggrätten med fler våningsplan. Planens syfte är också att göra Torsgatan mer levande med plats för torghandel, uteservering och vistelse samt att säkerställa att bottenvåningen mot Syslomansgatan även i fortsättningen ska användas för centrumändamål.

Frågor som bevakas av Länsstyrelsen enligt 11 kap 10 § PBL

Länsstyrelsen har inga synpunkter utifrån de frågor som bevakas enligt 11 kap 10 § PBL. De synpunkter som Länsstyrelsen lämnade i samrådsskedet och som framgår av yttrande med dnr 402-6509-2020, daterat den 29 oktober 2020, har beaktats.

Övriga synpunkter

God helhetsverkan

Som Länsstyrelsen framförde i sitt samrådsyttrande bör hänsyn tas till befintlig och omgivande bebyggelse gällande placering, volym, skala och gestaltning så att kravet på en god helhetsverkan uppfylls i enlighet med 2 kap 6 § PBL. Länsstyrelsen anser att plankartan bör kompletteras med utformningskrav gällande materialval och kulörer för att säkerställa god gestaltning samt arkitektur av hög kvalitet och material.

De som medverkat i beslutet

Chef för enheten för samhällsplanering och kulturmiljö Anna Onsten-Molander har beslutat i detta ärende. Planhandläggare Simon Eriksson har varit föredragande. I den slutliga handläggningen har också byggnadsantikvarie Isa Lindqvist, arkeolog Christina Svensson, klimathandläggare Zandra Camber och miljöskyddshandläggare Mikael Wulff medverkat.

Ärendet har hanterats med digital signering och har därför inga underskrifter.



LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

Yttrande

2(2)

2022-03-03

402-1112-2022

Kopia till:

Trafikverket Region Öst, eskilstuna@trafikverket.se

Lantmäterimyndigheten Uppsala kommun, lantmaterimyndigheten@ uppsala.se

Luffartsverket, lfv@lfv.se