

Plan- och byggnadsnämnden  
**Protokoll**

Datum:  
2022-10-20

## **Plan- och byggnadsnämndens protokoll torsdagen den 20 oktober 2022**

### **Plats och tid**

Stadshuset, KF-salen, klockan 16:00-19:50,  
ajournering klockan 17:30-17:50

### **Paragrafer**

162-183

### **Justeringsdag**

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.

### **Protokollförare**

Rebecka Berg, nämndsekreterare

Plan- och byggnadsnämnden  
Protokoll

Datum:  
2022-10-20

## Närvarande

### Beslutande

Ylva Stadell (S), ordf.  
Therez Almerfors (M), 2:e vice ordf. §§ 162-172  
Ingela Ekrelius (V)  
Erik Dagnesjö (S)  
Kia Solid (S)  
Sebastian Sirén (S) §§ 164-183  
Lars Friberg (MP)  
Lars Tufvesson (M)  
Victor Zhao-Jansson (C)  
Magnus Wikberg (KD)  
Magne Björklund (V)  
Peter Bytar (SD)  
Matts Lüllmaa (L)  
Peter Burman (S) §§ 162-163  
Lars-Gunnar Sjö (M) §§ 173-183

### Ej tjänstgörande ersättare

Peter Burman (S) §§ 164-183  
Kerstin Lundberg (MP)  
Lars-Gunnar Sjö (M) §§ 162-172  
Anders Dahlin (C)

### Ej tjänstgörande

Anders A Aronsson (L), 1:e vice ordf. (närvarar på distans)

### Övriga närvarande

Anna Axelsson, biträdande stadsbyggnadsdirektör, Maija Tammela Arvidsson, avdelningschef, Torsten Livion, processledare, Andreas Thoor, områdeschef, Johan Nilsson, Pernilla Hessling, enhetschefer, Michael Eriksson, strategisk samhällsplanerare, Sofie Magnusson (närvarar på distans), kommunikatör, Rebecka Berg, nämndsekreterare, Carlos Ruiz-Alejos, Jesper Ljung Holm, Andreas af Trolle, Kajsa Reslegård (närvarar på distans), Saga Wingård, Malin Sundqvist, Maya Katsumata Ling, Alva Herdevall, föredragande handläggare.

Plan- och byggnadsnämnden  
**Protokoll**

Datum:  
2022-10-20

*Närvarorätt*

Bobby Karim (närvarar på distans), Mikael Stenhöjd, Elin Hedström (närvarar på distans), Mari Nordenholm (närvarar på distans), Eva Adriansson (närvarar på distans), Elinor Areskog (närvarar på distans) och Anne-Lie Jöud Gustavsson (närvarar på distans) beviljas närvarorätt vid dagens sammanträde.

## § 165

# Detaljplan för Kvarteret Sigrun, Luthagen 71:1

## PBN 2015 000267

### Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** anta Detaljplan för kvarteret Sigrun, på delegation enligt kommunfullmäktiges beslut den 26 mars 2012 § 84.

### Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra fler bostäder i kvarteret genom att utöka byggrätten. Den utökade byggrätten ger möjlighet att uppföra cirka 135 nya lägenheter, varav de flesta är mindre, med en storlek på 1–2 rum och kök. Utöver de mindre lägenheterna planeras för cirka 10 radhus på taket mot Sturegatan. Planens syfte är även att säkerställa att bottenvåningen mot Syslomansgatan även i fortsättningen ska användas för centrumändamål. Planens syfte är också att göra Torsgatan mer levande med plats för torghandel, uteservering och vistelse.

Detaljplanen har varit ute på granskning våren 2022 och sammanlagt inkom 28 yttranden som i huvudsak berörde tillbyggnadens gestaltning, dess anpassning till området samt dagsljusförhållanden för intilliggande kvarter. Planförslaget har kompletterats med en utformningsbestämmelse. Planförslaget har även kompletterats med ett nytt egenskapsområde som kan användas för hiss och trappa på gården upp till +16,5 meter över nollplanet.

Planförslaget bedöms vara förenlig med översiktsplanen.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 13 oktober 2022
- Bilaga 1, Plankarta, arbetsmaterial
- Bilaga 2, Planbeskrivning, arbetsmaterial
- Bilaga 3, Granskningsutlåtande, inklusive samrådsredogörelse, arbetsmaterial

Arbetsutskottet har utan eget ställningstagande lämnat över ärendet till nämnden för beslut.

Föredragning av Carlos Ruiz-Alejos.

### Yrkanden

Victor Zhao-Jansson (C) och Magnus Wikberg (KD) yrkar på att ärendet återremitteras med motiveringen att *användningen för C och P avgränsas till våningsplanen på de nedersta våningarna och i källare.*

Magne Björklund med flera (V) yrkar på att ärendet återremitteras med motiveringen att *skydda de befintliga bostäderna.*

Peter Bytar (SD) yrkar på avslag till liggande förslag till beslut med hänvisning till byggnadshöjden.

Ylva Stadell med flera (S) yrkar avslag till Victor Zhao-Jansson (C) och Magnus Wikbergs (KD) respektive Magne Björklund med fleras (V) yrkanden om återremiss och bifall till liggande förslag.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer först Victor Zhao-Jansson (C) och Magnus Wikbergs (KD) yrkande om återremiss mot Magne Björklund med fleras (V) yrkande om återremiss och finner att yrkandet på återremiss görs i enlighet med Magne Björklund med fleras (V) motivering.

Därefter ställer ordföranden yrkandet på återremiss mot avslag och finner att ärendet ska avgöras idag.

Avslutningsvis ställer ordföranden liggande förslag mot avslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med liggande förslag.

### Reservation

Magne Björklund med flera (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Magnus Wikberg (KD) och Victor Zhao-Jansson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande och med följande motivering:  
*Vi anser att ärendet bör återremitteras så att det klargörs i detaljplanen att nuvarande bostäder bevaras samt att nuvarande, och kommande, affärsverksamheter i fastigheten möjliggörs i våningsplanen närmast gatuplanet. Det vill säga att användningen för C och P avgränsas till de 2 första våningsplanen. Det är även vår åsikt att man kan göra en sådan förändring utan att ärendet behöver gå ut på granskning igen.*

Peter Bytar (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

### Särskilda yttranden

Therez Almerfors (M) anmäler följande särskilda yttrande för Moderaterna:  
*Sedan planbesked gavs 2015 har Moderaterna noga arbetat för att gårdsmiljön ska bli så bra och trivsamt som möjligt. Att de verksamheter som idag bedrivs fortsatt ska kunna göra det med stöd i ny detaljplan. Det har uppdaterats och tydliggjorts i planbeskrivningen att detaljplanen är utformad så att byggnaderna ska användas huvudsakligen för bostadsändamål. Vi förde även resonemanget att ändra i plankartan så att bestämmelserna C och P avgränsas till våningsplanen på de nedersta våningarna och i källare men då vissa gjorde tolkningen att det då krävdes en ny granskning valde vi att inte ytterligare försena detaljplanen.*

*Utformningen av de översta våningarna kommer i, och med när tillbyggnaden som möjliggörs av den nya detaljplanen att dras in från fasadlivet och det är vi mycket nöjda med eftersom vi yrkade det redan vid beslut om planbesked men fick avslag på detta av socialdemokraterna.*

*Inför samrådet yrkade vi på tillägget att de monotona fasaderna ges en annan gestaltungsutformning som bättre harmonierar med omgivande bebyggelse och att nya fasader och befintliga tegelfasader ges ett enhetligt intryck. Vi ser fram mot att de nya bestämmelserna tar hänsyn till, och att bygglovet utformas i enlighet med, detta.*

*Vi hade gärna sett att en ny trafik-och parkeringsutredning togs tas fram för att säkerställa framkomlighet och tillgänglighet till och inom planområdet eftersom det riskerar att bli en brist.*

Victor Zhao-Jansson (C) anmäler följande särskilda yttrande för Centerpartiet:  
*Centerpartiet anser att det är av vikt att nämndens vilja efterföljs. Det finns fördelar med flexibla detaljplaner men då behöver planen beakta det hela vägen igenom och den politiska viljan finnas för att värna en sådan politisk flexibilitet. Det har inte funnits någon vilja för att skapa en flexibilitet i planen för att föra upp kontor eller annan centrumverksamhet i det som idag är bostäder. Därför yrkade Centerpartiet:*

*Att användningen för C och P avgränsas till de första två våningsplanen och i källare.*

*Det är också vår åsikt att planen inte hade behövt återremitteras för granskning på grund av denna ändring utan kunnat godtagits med den justeringen.*

Matts Lüllmaa (L) anmäler följande särskilda yttrande för Liberalerna:  
*Förtydligande om inriktning BOSTÄDER*

*Beslutsunderlaget har på initiativ av PBNs förste vice ordförande Anders A. Aronsson (Liberalerna) kompletterats på flera ställen i planbeskrivningen om att avsikten med och planen för den utökade byggrätten är att det ska bli bostäder. Ansökan från fastighetsägaren om detaljplaneändring gäller bostäder, detaljplanen, såväl plankarta*

Plan- och byggnadsnämnden  
**Protokoll**

Datum:  
2022-10-20

*som planbeskrivning, är inriktad på bostäder och plankartan anger bredd och höjd på tillkommande byggnader som är anpassade för bostäder.*

*Anledningen till att kvarterets användning i plankartan anges till "BCP", bostäder, centrum och parkering är att det i kvarteret finns just bostäder, centrum (livsmedelsaffär inklusive personalutrymmen och lager, gym m.m.) samt parkering.*

*Utformning av nya fasaden mot Torsgatan*

*I avsnittet "Arkitektur", i kapitlet om Stadsbild, bebyggelse och gestaltning, anges detaljerade riktlinjer om fasadmateriell och om god helhetsverkan, vilket ska bedömas och följas i bygglovsskedet. En variation och lätthet i utformningen är angelägen, för att undvika en i stadsbilden alltför dominerande fasad.*

### **Ajournering**

Ärendet ajourneras kl. 17.30-17.50.

### **Expedieras**

*Protokollet expedieras till*

- Estancia Bostad Uppsala AB
- Akten

# Elektroniska underskrifter

## Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på [sign.uppsala.se](http://sign.uppsala.se). Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.

### Underskrift 1

Namn: Lars Tufvesson  
Identifieringsmetod: E-legitimation  
Datum och tid: 2022-10-26 16:14:31 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 4b4309be02d540db83b9a6d20283643d

### Underskrift 2

Namn: Therez Almerfors  
Identifieringsmetod: E-legitimation  
Befattning: Kommunalråd \ (M\  
Datum och tid: 2022-10-27 07:53:05 GMT+02:00  
Transaktions-ID: d997bbb0b0b467eb48727b8aefedb9c

### Underskrift 3

Namn: Ylva Stadell  
Identifieringsmetod: E-legitimation  
Datum och tid: 2022-10-27 10:50:09 GMT+02:00  
Transaktions-ID: bf10803e7b25405e97cda7e9266ec11e