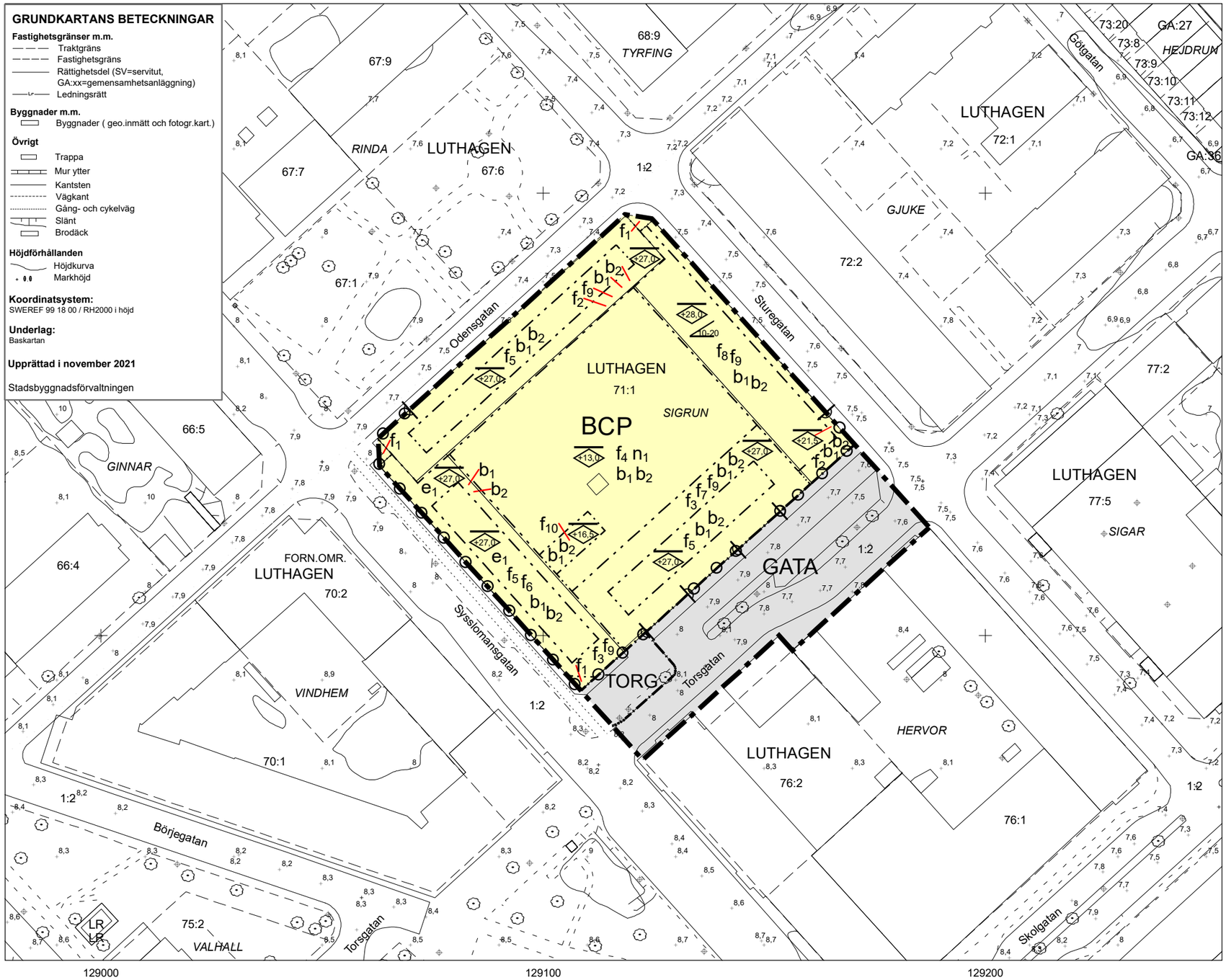

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA — Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

TORG — Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

BCP — Bostäder, Centrum, Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

+0,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0-0 — Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Användning

e_1 — Byggnadens bottenvåning ska användas för centrum, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Utformning

f_1 — Byggnad ska vara öppen i markplanet med minst 3 meters fri höjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_2 — Balkonger får sticka ut högst 1,5 meter och burspråk högst 0,8 meter från fasad som vetter mot allmän gata. Fri höjd ska vara minst 3 meter. Högst 50% av fasadlängden får upptas av balkonger och burspråk, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_3 — Skärmtak får kraga ut från fasad mot Torsgatan, dock maximalt 2 meter, med minst 3,0 meter fri höjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_4 — Komplementbyggnader och skärmtak om maximalt 50 kvadratmeter får sticka upp utöver angiven nockhöjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_5 — Utrymme för fläktrum om maximalt 120 kvadratmeter samt hisstoppar får sticka upp högst 3 meter över tillåten nockhöjd. Byggnadsdelar och installationer på tak ska vara väl integrerade i byggnadens gestaltning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_6 — Utrymme för kylaggregat om maxiamalt 100 kvadratmeter får sticka upp högst 2 meter över tillåten nockhöjd. Installationer på tak ska vara väl integrerade i byggnadens gestaltning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_7 — Hisstoppar och trapphus får sticka upp högst 2 meter över tillåten nockhöjd. Byggnadsdelar på tak ska vara väl integrerade i byggnadens gestaltning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_8 — Tak ska vara utformat som valmat tak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_9 — Tillbyggnadens fasad ska vara av mineraliskt material anpassad till befintlig tegelfasad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_{10} — Byggnadsdel ovanför gårdsnivån får endast användas för hiss och trappa, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b_1 — Bostäder ska placeras minst +8,6 meter över nollplanet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b_2 — Elanläggningar ska placeras minst +8,6 meter över nollplanet eller i översvämningsskyddat rum, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n_1 — Terrassbjälklaget är avsett för utevistelse, lek och plantering, PBL 4 kap. 10 §

Utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje - Heldragen

UPPLYSNINGAR

Fastighetsindelningsbestämmelser

Tomtindelning för kvarteret Sigrun, fastställd 1970 (Akt 0380-42/LU71), upphör att gälla.

Fornlämningar

Planområdet ligger inom fornlämningsområde 88:1 enligt Kulturmiljölagen. Tillstånd krävs av länsstyrelsen för alla markingrepp.

Uppsala kommun

Antagande

Detaljplan för kvarteret Sigrun

Upprättad: 2022-08-08

		Beslutsdatum	Instans
Samråd:		2020-06-17	PBN
Granskning:		2021-12-16	PBN
Antagande:		2022-10-20	PBN
Laga kraft:			

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning

Johan Nilsson
planchef

Carlos Ruiz-Alejos
planarkitekt

diarienr: 2015-000267