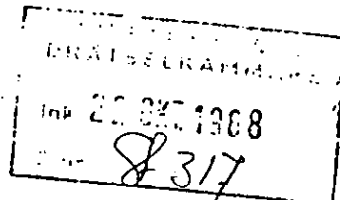


STADSPLANEBESTÄMMELSER  
tillhörande förslag till ändrad stadsplan för del av  
NORDVÄSTRA SUNNERSTA i Uppsala.

(Se en av stadsplanearkitekt Lars Thylén och planarkitekt Hakon Södergren i februari 1968 upprättad med Pl 82 B betecknad karta).



Arkitektkontoret  
Uppsala

Ink. 10 JAN 1969

§ 1. STADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING. Ink. 28 JAN 1969  
Byggnadskvarter Dnr. 01135-69

LANDSKAPSLÄMNINGEN  
UPPSALA  
Planeringssektionen  
III 61-2-69

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med G betecknat område får användas endast för biluppställnings-  
ändamål.

Specialområde

Mom. 3. Med Es betecknat område får användas endast för transformator-  
station och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR  
ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar  
framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med x betecknad del av byggnadskvarter skall hållas tillgänglig  
för allmän gång- och cykeltrafik.

§ 4. BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot  
granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres  
fristående.

§ 5. TOMTS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 900 kvm. Då  
särskilda omständigheter därtill föranleda må mindre areal kunna medgivas.

§ 6. BEBYGGELSENS OMFATTNING.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 7. VÅNINGSAKTAL.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive  
högst en och två våningar.

§ 8. BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Mom. 2. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.0 och 6.0 meter.

§ 9. BEBYGGELSENS OMFATTNING.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

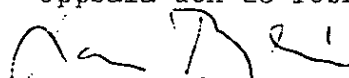
§ 10. ANFAL LÄGENHETER.

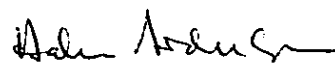
Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en för familj avsedd bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11. FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV KÖRFÖRBINDELSE.

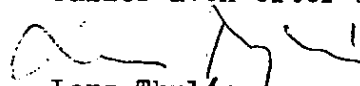
Körbar förbindelse mellan fastighet och gata eller annan allmän plats får icke anordnas över gräns, som markerats med ofyllda ringar. Dock undantages från förbudet mot körbar förbindelse de avsnitt av gränsen, som inneslutes mellan parvis sammankopplade ofyllda cirkelar.

Uppsala den 28 februari 1968.

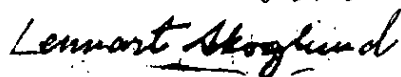
  
Lars Thylén  
Stadsplanearkitekt

  
Hakon Södergren  
Planarkitekt

Gäller även efter ändring i maj 1968.

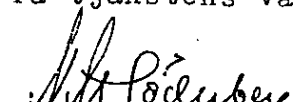
  
Lars Thylén  
Stadsplanearkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges beslut  
den 25.11.68 § 348.

  
Stadsfullm. sekr.

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 24.6.1969 betygar

På tjänstens vägnar

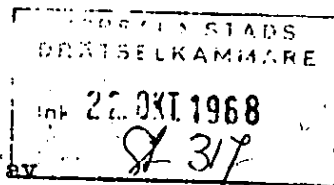
  
Nils Söderberg

Uppsala

UPPSALA

Ink 28 JAN 1968

Ink. 10 JAN 1969



B E S K R I V N I N G

Planeringssektionen

III G1-2-69

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för del av

NORDVÄSTRA SUNNERSTA i Uppsala.

(Se en av stadsplanearkitekt Lars Thylén och planarkitekt Hakon Södergren i februari 1968 upprättad med Pl 82 B betecknad karta).

Planområdet, som omfattar nordvästra hörnet av Sunnersta, begränsas av Rosenvägen, Morkullvägen, Vråkvägen och Hågadalsleden.

Ändringsförslaget är upprättat på begäran av fastighetskontoret som önskar ett bättre utnyttjande av marken med anledning av de ovanligt höga exploateringskostnaderna.

Staden äger större delen av marken inom området.

Förslaget innebär även att den norra bebyggelsegränsen justeras med anledning av den i senaste trafikledsplanen upptagna sträckningen av Hågadalsleden.

Det föreslås att Askvägen anknytes med Rosenvägen varigenom en mer lättfattlig trafikföring erhålles, samt att en del av Blåmesvägen utlägges till kvartersmark för att öka trafiksäkerheten och för att erhålla ett större sammanhängande byggnadskvarter.

Rosenvägen föreslås rätad med hänsyn till dess karaktär av matarled.

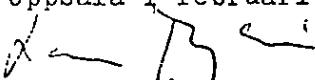
Den föreslagna bebyggelsen utgöres av kedjehus samlade i grupper samt ett mindre antal friliggande hus. Det är av vikt att bebyggelsen anpassas väl till terrängen samt att befintlig vegetation så långt är möjligt sparas.

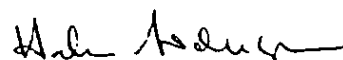
Invid Askvägens norra sida har en dalgång föreslagits till park. Avsikten är att där ordna en bollplan. Invid Vråkvägen har en stadsäga föreslagits utlagd till park i vilken en lekplats avses att anläggas.

Fastställd stadsplan rymmer 43 stycken kedjehus och 35 stycken friliggande hus.

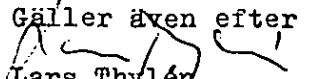
Planområdet rymmer enligt förslaget cirka 90 stycken kedjehus och 25 stycken friliggande hus vilket innebär en ökning med cirka 35 enheter.

Uppsala i februari 1968.

  
Lars Thylén  
Stadsplanearkitekt

  
Hakon Södergren  
Planarkitekt

Gäller även efter ändring i maj 1968.

  
Lars Thylén  
Stadsplanearkitekt

VGV