

LÄNSREKAMMAREN
UPPSALA

Ink. 13 OKT 1970

Planeringssektionen

G-772-70

Länsarkitektkontoret
Uppsala

Ink 16 OKT 1970

Dnr 40 441-70

UPPSALA STADS
DRÄTSELKAMMARE
Ink 30 JUL 1970
Dnr *SE 753*

STADSPLANEBESTÄMMELS

tillhörande förslag till stadsplan för
N. Gottsunda villaområde m.m. I Uppsala

(Se en av stadsarkitekt P.O. Lefvert och stadsplanarkitekt
Lars Thylén i mars 1970 upprättad med Pl 84 betecknad karta).

Tillhör sammanläggnings-
delegerades i Uppsala
beslut den 28.9.1970
§ 104.

Ann-Iselin Skibe

Sammanläggningsdele-
gerades sekreterare

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 14 januari 1972

Ang. undantag se Kungl. Maj:ts beslut

Civildepartementet

Joh. Olov Swahn
Joh. Olov Swahn

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter.

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för all-
mänt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bo-
stadsändamål.

Specialområden

Mom. 3. Med Es betecknat område får användas endast för trans-
formatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast
med garage o. dyl.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR
OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar
som hindrar framdragande eller underhåll av under-
jordiska, allmänna ledningar.

Mom. 2. Med x betecknad mark skall hållas tillgänglig för all-
män gång- och cykeltrafik.

Mom. 3. Under Tx betecknad del av gata skall anordnas gång-
och cykeltrafik i tunnel.

§ 4. BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i
gräns mot gränntomt där sådan gräns förekommer inom
området.

Mom. 2. Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras
fristående.

§ 5. TOMTS STORLEK

Å med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än
900 kvm.

Adgärd
Kungl. Maj:ts beslut

§ 6. BEBYGGELSENS OMFATTNING

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7. VÅNINGSAKTAL, VINDSINREDNING

Mom. 1. Å med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom. 2. Inredning av vind utöver angivet våningsantal eller ovan det plan som bestämmes av medgiven största hus-höjd får ske endast inom med v betecknat område.

§ 8. BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras till en höjd av högst 3.5 respektive 6.0 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

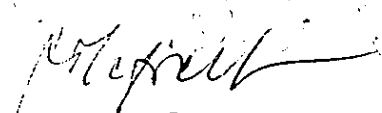
§ 9. ANTAL LÄGENHETER


Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en för familj avsedd bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10. FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV KÖRFÖRBINDELSE

Körbar förbindelse mellan fastighet och gata eller annan allmän plats får icke anordnas över gräns, som markeras med ofyllda cirklar. Dock undantages från förbudet de avsnitt av gränsen som inneslutas mellan parvis sammankopplade, ofyllda cirklar.

Uppsala den 19 mars 1970


P.O. Lefvert
stadsarkitekt


Lars Thylén
stadsplanarkitekt

Tillhör länsstyrelsens
i Uppsala län beslut
19.4.1971.

Tillhör Uppsala stads byggnadsnämnds
beslut den 23.7.1970 § 668.
Bestämmelserna tillhör den i ärendet
utställda kartan som varit utställd
under tiden 18/6 1970 - 13/7 1970.
betygar:


Gunnar Beijer
byggnadsnämndens t.f. sekreterare

LANDSKANSLIET
UPPSALA

Ink. 13 OKT 1970

Planeringssektionen

61-779-70

Länsskatteförvaltning

Uppsala

Ink 16 OKT 1970

Dnr AU 441-70

UPPSALA STADS
DRÄTSELKAMMARE

Ink 30 JUL 1970

Dnr *St 713*

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till stadsplan för
N. Gottsunda villaområde m.m. i Uppsala

(Se en av stadsarkitekt P.O. Lefvert och stadsplanarkitekt

Lars Thylén i mars 1970 upprättad med Pl 84 betecknad karta).

Tillhör sammanläggnings-
delegerades i Uppsala
beslut den 28.9.1970
§ 104.

Gällande planer har fastställts av Kungl. Maj:t den 5 maj 1961 (Pl 79), den 30 september 1966 (Pl 79 A) och den 9 oktober 1969 (Pl 79 J) samt av länsstyrelsen den 6 maj 1968 (Pl 79 K). Ett stadsplaneförslag för N. Gottsunda flerfamiljshusområde (Pl 84 A) ligger för fastställelse i länsstyrelsen. Inom planområdet gäller även två avstyckningsplaner, godkända den 29 mars 1927 och den 13 december 1934.

Planområdet, beläget 5 km söder om Uppsalas centrum, omfattar N. Gottsunda villaområde, Bernadottehemmet och vissa delar av villaområdet "Lugnet". I förslaget ingår därutöver ett avsnitt av Vårdsätravägen och anslutningen mellan denna väg och såväl Hugo Alfvéns väg som Norbyvägen.

Planen överensstämmer med generalplaneförslaget av år 1969 och med den dispositionsplaneskiss (alt. III) över stadsdelen Gottsunda, som har upprättats under ledning av en av byggnadsnämnden tillsatt arbetsgrupp. Sålunda illustreras för Vårdsätravägen en framtida sträckning väster om bebyggelsen i Lugnet och Norby. Vägen avses bli en sekundärled med hög standard. Antalet gatuanlutningar måste starkt begränsas, vilket för Gottsunda villaområdes del innebär att Källbovägens, Nordhemsvägens och Djurgårdsvägens utfarter stängs. I fråga om Nordhemsvägen redovisas dock den nuvarande utfarten som gatuplantering, vilket möjliggör trafik intill dess att den framtida nord-sydliga trafikleden är utbyggd. Områdets sydligaste utfart, Stenkullsvägen, föreslås kvarligga även i det framtida trafiksystemet. Förslaget visar därutöver en utfart österut mot Hugo Alfvéns väg. Härigenom förbinds N. Gottsunda villaområde naturligt med stadsdelen Gottsundas övergripande centrum.

I avsnittet vid villaområdet Lugnet har den befintliga Vårdsätravägen givits en bredare sektion, men intrånget för kringliggande

Ann-Tea Erik

Sammanläggningsdele-
gerades sekreterare

fastigheter är av mindre omfattning än vad stadsplanen för Valsätra gård (Pl 79 J) redovisar.

Gångvägssystemet finns illustrerat i förslaget. Från Hågadalen går söder om N. Gottsunda villaområde en gång- och cykelväg planskilt under Vårdsätravägen norrut upp genom Gottsundagipens skogklädda sluttning, förbi den öppna parken mellan villabebyggelsen och det kommande flerfamiljshusområdet och vidare planskilt mot S. Valsätra. Från denna väg finns anslutning till andra gång- och cykelvägar med riktning t.ex. mot N. Gottsundas centrum och mot Hågadalen och Lugnet längs Hugo Alfvéns väg. Norrut ansluter gångvägssystemet till ett föreslaget stråk från S. Valsättras centrum (och därigenom också med förbindelse till stadsdelen Gottsundas övergripande centrum) norrut genom kvarteret Folke Bernadotte och vidare längs Lugnetområdet mot Hågadalen, Norby och V. Eriksberg. Den redovisade planskildheten mot Vårdsätravägen invid Norbyvägens anslutning innebär kostsamma ledningsomläggningar och torde därför komma till stånd först efter det att stadsdelen byggs färdig i sin helhet.

Den kollektiva trafikbetjäningen av villaområdet sker dels med en busslinje längs Vårdsätravägen med hållplats i anslutning till den södra gångtunneln, dels med busslinjer längs Bernadottévägen - Hugo Alfvéns väg med hållplats vid gångtunneln till S. Valsätra.

N. Gottsunda villaområde består för närvarande av närmare trettio friliggande hus för permanent boende. I planen föreslås att bebyggelsen växer ut till att omfatta omkring sjuttio villor.

Områdets interna gatusystem bygger på det befintliga gatunätet. Sjutomtavägen har förlängts åt norr och söder. I de djupare kvarteren har korta säckgator införts, som föreslås få karaktär av körbara gångvägar. Samma karaktär avses för den smala gatan omedelbart norr om Djurgårdsvägens vändplats.

Den markanta kullen mellan stadsägorna 2408 och 2409 har lämnats fri från bebyggelse. Den stora stadsägan 2375 illustre-

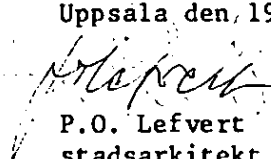
ras delad så att större tomter erhålls mot den närliggande flerfamiljshusbebyggelsen. I synnerhet för den sydligaste tomten måste vid val av hustyp och placering av uteplatser etc. hänsyn tagas till grannskapet av denna bebyggelse.


Kvarteret Folke Bernadotte är liksom tidigare reserverat för allmänt ändamål. Gällande plans högsta tillåtna byggnadshöjder har bibehållits men byggnadsrätten för höghus har koncentrerats till kvarterets inre del. Läget för den föreslagna gång- och cykelvägen kan komma att justeras vid kvarterets exploatering, Kvarteret, som i norr innefattar Bernadottehemmets tomt, avses i sin helhet reserverat för landstinget.

Nordväst om Bernadottehemmet finns ett kvarter av stora tomter med äldre villabebyggelse. Vid sanering av detta kvarter föreslås att en skärm av gruppbebyggelse läggs ut längs Vårdsätravägen som skydd för hemmet.

I stadsplanen över Valsätra gård redovisas en fullt utbildad tvåplanskorsning mellan Vårdsätravägen och den nu inaktuella Hågadalsleden. Den föreslagna trafiklösningen innebär att zonen för en större vägslänt mot Lugnetområdet har ersatts av en planteringsremsa avsedd att mjukbehandlas. I samband med att villaområdets kvartersgränser mot leden justeras har de två delområden inarbetats, som ej fastställdes i föregående stadsplan.

Uppsala den 19 mars 1970


P.O. Lefvert
stadsarkitekt


Lars Thylén
stadsplanearkitekt

Tillhör Uppsala stads byggnadsnämnds beslut den 23.7.1970 § 668.

Beskrivningen tillhör den i ärendet utställda kartan som varit utställd under tiden 18/6 - 13/7. 1970.

betygar:


Gunnar Beijer
byggnadsnämndens t.f. sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 19.4.1971