

Idrotts- och fritidsnämnden
Tjänsteskrivelse till Idrotts- och fritidsnämnden

Datum:
2026-01-27

Diarienummer:
IFN-2026-00013

Handläggare:
Amadeus Walldén, Charlotta Karlsson

Brottning- och kampsportscentrum i förvaltningsbyggnaden i Gottsunda

Förslag till beslut

Idrotts- och fritidsnämnden beslutar

1. **att** ge förvaltningen i uppdrag att fortsätta processen om tidigare inhyrning av förvaltningsbyggnaden i Gottsunda.

Ärendet

Ärendet avser möjligheten att etablera ett brottning- och kampsportscentrum i Förvaltningsbyggnaden i Gottsunda. Behovet har identifierat i dialog med föreningslivet och är ett beslutat utredningsuppdrag i nämndens lokalförsörjningsplan.

Lokalen ägs av kommunen och står tom under rivningskontrakt. Förvaltningen bedömer att lokalen är ändamålsenlig för verksamheten utan större ombyggnationer.

Etableringen förväntas öka barn och ungas deltagande i organiserad idrott, bidra till att stärka jämlikheten och den sociala sammanhållningen samt att det möjliggör hög nyttjandegrad och samnyttjande.

Ordinarie process möjliggör som tidigast inhyrning 2027, vilket innebär ärendet är ett avsteg från arbetsgången för att möjliggöra ett tidigare nyttjande.

Hyran är i lokalförsörjningsplanen beräknad till 1,1 mnkr/år (1 800 kr/kvm).

Beredning

Ärendet har beretts av Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen.

Föredragning

Bakgrund

I lokalförsörjningsplanen för idrotts- och fritidsnämnden finns ett utredningsuppdrag avseende möjligheten att etablera en brottnings- och kampsportslokal i "Förvaltningsbyggnaden" på Valthornsvägen 1 i Gottsunda. Utredningsuppdraget har genomförts av KLK Fastighetsavdelningen i dialog med Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen.

Förvaltningen har i dialog med föreningslivet identifierat ett behov av en ändamålsenlig lokal för brottning och kampsport för föreningar i området. Lokalen har tidigare haft ett flexibelt nyttjande för publika och verksamhetsnära ändamål, bland annat som boxningslokal, tentamenslokal, postkontor och vaccinationslokal.

Lokalen ägs av Uppsala kommun genom Kommunstyrelsen och förvaltas av Kommunledningskontorets Fastighetsavdelning. Lokalen står i nuläget tom och omfattas av rivningskontrakt. Enligt gällande process i LFP kan lokalen tidigast föreslås som åtgärd och hyras in av nämnden Q1 2027, vilket innebär att lokalen utan särskilt beslut fortsatt kommer att stå tom under hela 2026.

Gottsunda är en stadsdel i södra Uppsala som till största del består av bostäder med ett lokalt centrum som inrymmer flera olika typer av verksamheter. Området klassas som ett utsatt område, men är under utveckling, bland annat med pågående stadsutvecklingsarbete, en nybyggd skola samt planering för en ny simhall som beräknas tas i drift 2029. Deltagandet i det organiserade föreningslivet bland barn och unga är lågt, men flera brottnings- och kampsportsföreningar har visat intresse för att etablera eller utveckla sin verksamhet i området.

Syftet med ett samlat brottnings- och kampsportscentrum är att ge fler barn och unga möjlighet till organiserad idrott med låg tröskel i sitt närområde.

Utredning

Lokalen har under flera år diskuterats som en möjlig lokal för olika typer av verksamheter, bland annat för träffpunkt och som fritidsgård.

Gottsunda är ett område med stora skillnader i livsvillkor jämfört med kommunens genomsnitt. Ett brottnings- och kampsportscentrum möjliggör för att segregationen minskar, samtidigt som det kan bidra till att stärka den sociala sammanhållningen genom att tillgängliggöra organiserad idrott i ett område där deltagandet i föreningslivet är lågt. Brottnings- och kampsport är idrotter som generellt attraherar utövare från olika socioekonomiska bakgrunder och från olika kulturer, vilket skapar möten över gränser.

Förvaltningen bedömer att anläggningen kan bidra till ökad jämlikhet genom att erbjuda en lokal med stark lokal förankring och verksamhet som är öppen för olika åldrar och målgrupper. Genom samnyttjande av lokalerna dagtid, exempelvis av Träffpunkten Gottsunda och KFUM:s fritidsklubb, kan lokalen fungera som en mångfunktionell mötesplats. Målet är att kunna uppnå en hög nyttjandegrad av lokalen under dagtid, kvällar och helger. Lokalen kommer kunna samnyttjas av flera föreningar samtidigt. Brottnings- och boxningsföreningar är tänkta huvudanvändare av lokalen, men dialog förs även med andra kampsportsföreningar. Särskilt behov från föreningarna är kunna ha mattor och utrustning för brottning och kampsport framme permanent, vilket annars är begränsat i kommunens idrottshallar.

Ett brottnings- och kampsportscentrum bedöms vara en positiv satsning ur barnperspektivet, och bedöms bidra positivt till ökad jämställdhet. Brottnings- och

boxningen har i dag flickor i sin verksamhet och arbetar aktivt för att öka deltagandet. Brottningsverksamheten arbetar även med att integrera parasport, vilket ytterligare breddar målgruppen och stärker inkludering. Förvaltningens erfarenheter från Gottsunda Activity Zone visar på ett ökat intresse bland flickor i området, där behov finns av lokaler som möjliggör fortsatt utveckling och organisering av verksamhet.

Satsningen ligger i linje med kommunens fokusmål om ett tryggare Uppsala med mer jämlika livsvillkor samt uppdraget om att förebygga och bryta segregation och stärka den sociala sammanhållningen.

Ur ett klimatperspektiv bedöms det fördelaktigt att nyttja en befintlig lokal som finns inom kommunen snarare än nybyggnation. Förvaltningen och berörda föreningar bedömer inte att det krävs några större ombyggnationer för att ta lokalen i drift. Lokalen innehåller idag funktioner såsom kök och konferensdel, kansli, omklädningsrum samt flera förråd, vilket kommer kunna nyttjas av verksamheten.

Ekonomi

Hyra

Hyran beräknas i LFP till cirka 1,1 mnkr per helår (571 kvm × 1 800 kr/kvm) med fem års hyrestid, exklusive eventuella lokal- eller verksamhetsanpassningar.

Förvaltningen bedömer att det finns möjlighet att pröva tidigt nyttjande genom ett anpassat hyresupplägg i form av en hyrestrappa, vilket möjliggör verksamhetsstart redan under 2026, trots att nämnden i nuläget saknar hyresmedel. Detta upplägg kan minska den ekonomiska belastningen *initialt* och ge bättre förutsättningar för ett långsiktigt beslut inom LFP 2027. En fortsatt dialog med Fastighetsavdelningen kring tidigt nyttjande och hyresupplägg kommer även behöva omfattas av dialog kring hyresnivån som idag anses ligga för högt.

Ur ett kommunkoncernperspektiv är lösningen fördelaktig både ekonomiskt och klimatmässigt, då en befintlig lokal nyttjas i stället för nybyggnation.

Drift

Driftformen planeras som föreningsdrift, likt BMX-banan i Gränby och den planerade skatehallen på Grafikgatan. Föreningarna hyr markeringstimmar, ansvarar för drift och öppethållande samt finansierar driftkostnader med intäkter och befintliga stödformer utan behov av ytterligare ekonomiskt tillskott från nämnden.

Externa medel

RF-SISU Uppland bedömer verksamheten och lokalen som lämplig, och kan bidra med medel för nödvändiga verksamhetsanpassningar samt inköp av judomattor. Svenska Brottarförbundet ansvarar för inköp av brottarmatta. Nämnden avser att bidra med kompletterande utrustning.

Avslutning

Förvaltningen bedömer att det finns skäl att gå vidare med dialogen mot fastighetsavdelningen om möjligheten till ett tidigare nyttjande av lokalen inom ramen för föreslaget upplägg. Det skulle även vara bra att se över och ta fram en rutin för hur liknande ärenden kan hanteras *framöver*.

Förvaltningen ser risker med om nämnden inte godkänner fortsatt dialog med Fastighetsavdelningen om ett tidigt nyttjande av lokalen. Det finns en risk att lokalen hyrs ut till annan verksamhet eller aktör. Detta skulle kunna innebära att berörda föreningar på egen hand behöver hitta alternativa lokaler, vilket kan leda till att verksamheterna etableras utanför Gottsunda och/eller att föreningarna får lokaler med sämre funktionalitet och villkor. En ytterligare konsekvens är att möjligheten till en samlad plats och lokal för brottning och kampsport i området riskerar försvinna.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet kan innebära ökad hyreskostnad för idrotts- och fritidsnämnden.

I nämndens lokalförsörjningsplan är hyresnivån beräknad till 1,1 mnkr per helår.

Förvaltningen avser att fortsatt föra dialog kring hyresnivån såväl som ett anpassat hyresupplägg i och med att nämnden inte har hyresmedel för inhyrning av lokalen under innevarande år.

Driftformen föreslås vara föreningsdrift med extern medfinansiering av utrustning.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 27 januari 2026.
- Bilaga 1, PM – Inhyrning brottnings- och kampsportscentrum Gottsunda

Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen

Magnus Jansson
Biträdande
förvaltningsdirektör

Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen
Promemoria

Datum:
2026-01-21

Diarienummer:

Handläggare:
Charlotta Karlsson, Amadeus Walldén

PM – Inhyrning brottnings- och kampsportscentrum Gottsunda

Bakgrund

I lokalförsörjningsplanen för idrotts- och fritidsnämnden finns ett utredningsuppdrag avseende möjligheten att etablera en brottnings- och kampsportslokal i "Förvaltningsbyggnaden" på Valthornsvägen 1 i Gottsunda. Utredningsuppdraget har genomförts av KLK Fastighetsavdelningen i dialog med Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen.

Förvaltningen har i dialog med föreningslivet identifierat ett behov av en ändamålsenlig lokal för brottning och kampsport för föreningar i området. Lokalen har tidigare haft ett flexibelt nyttjande för publika och verksamhetsnära ändamål, bland annat som boxningslokal, tentamenslokal, postkontor och vaccinationslokal.

Lokalen ägs av Uppsala kommun genom Kommunstyrelsen och förvaltas av Kommunledningskontorets Fastighetsavdelning. Lokalen står i nuläget tom och omfattas av rivningskontrakt. Enligt gällande process i LFP kan lokalen tidigast föreslås som åtgärd och hyras in av nämnden Q1 2027, vilket innebär att lokalen utan särskilt beslut fortsatt kommer att stå tom under hela 2026.

Gottsunda är en stadsdel i södra Uppsala som till största del består av bostäder med ett lokalt centrum som inrymmer flera olika typer av verksamheter. Området klassas som ett utsatt område, men är under utveckling, bland annat med pågående stadsutvecklingsarbete, en nybyggd skola samt planering för en ny simhall som beräknas tas i drift 2029. Deltagandet i det organiserade föreningslivet bland barn och unga är lågt, men flera brottnings- och kampsportsföreningar har visat intresse för att etablera eller utveckla sin verksamhet i området.

Syftet med ett samlat brottnings- och kampsportscentrum är att ge fler barn och unga möjlighet till organiserad idrott med låg tröskel i sitt närområde.

Utredning

Lokalen har under flera år diskuterats som en möjlig lokal för olika typer av verksamheter, bland annat för träffpunkt och som fritidsgård.

Gottsunda är ett område med stora skillnader i livsvillkor jämfört med kommunens genomsnitt. Ett brottnings- och kampsportscentrum möjliggör för att segregationen minskar, samtidigt som det kan bidra till att stärka den sociala sammanhållningen

genom att tillgängliggöra organiserad idrott i ett område där deltagandet i föreningslivet är lågt. Brottning och kampsport är idrotter som generellt attraherar utövare från olika socioekonomiska bakgrunder och från olika kulturer, vilket skapar möten över gränser. *Satsningen har en tydlig koppling till Gottsunda Activity Zone, där erfarenheter visar att när föreningsverksamhet finns på plats i ett område blir steget in i föreningslivet mindre för barn och unga.*

Det är i nuläget inte möjligt att exakt ange vilka föreningar som kommer att etablera verksamhet i lokalen, men bedömningen är att satsningen kan bidra till att fler barn och unga når föreningslivet över tid. Brottning- och boxningsföreningar är tänkta huvudanvändare av lokalen, men dialog förs även med andra kampsportsföreningar. Endast brottningsverksamheten har i nuläget över 120 betalande medlemmar. Närhetsprincipen är viktig för att möjliggöra regelbundet deltagande, särskilt för barn och unga i området. Ett annat behov från föreningarna som kommer kunna tillgodoses är kunna ha mattor och utrustning för brottning och kampsport framme permanent, vilket annars är begränsat i kommunens idrottshallar.

Förvaltningen bedömer att anläggningen kommer bidra till ökad jämlikhet genom att erbjuda en lokal med stark lokal förankring och verksamhet som är öppen för olika åldrar och målgrupper. Genom samnyttjande av lokalerna dagtid, exempelvis av Träffpunkten Gottsunda och KFUM:s fritidsklubb, kan lokalen fungera som en mångfunktionell mötesplats. Målet är att kunna uppnå en hög nyttjandegrad av lokalen under dagtid, kvällar och helger. Lokalen kommer kunna samnyttjas av flera föreningar samtidigt.

Ett brottnings- och kampsportscentrum bedöms vara en positiv satsning ur barnperspektivet, och bedöms bidra positivt till ökad jämställdhet. Brottningen och boxningen har i dag flickor i sin verksamhet och arbetar aktivt för att öka deltagandet. Brottningsverksamheten arbetar även med att integrera parasport, vilket ytterligare breddar målgruppen och stärker inkludering. Förvaltningens erfarenheter från Gottsunda Activity Zone visar på ett ökat intresse bland flickor i området, där behov finns av lokaler som möjliggör fortsatt utveckling och organisering av verksamhet.

Satsningen ligger i linje med kommunens fokusmål om ett tryggare Uppsala med mer jämlika livsvillkor samt uppdraget om att förebygga och bryta segregation och stärka den sociala sammanhållningen. Satsningen ligger även i linje med kommunens uppdrag att aktivera fler barn och unga i områden med socioekonomiska utmaningar, i enlighet med Handlingsplan Gottsunda.

Ur ett klimatperspektiv bedöms det fördelaktigt att nyttja en befintlig lokal som finns inom kommunen snarare än nybyggnation. Förvaltningen och berörda föreningar bedömer inte att det krävs några större ombyggnationer för att ta lokalen i drift. Lokalen innehåller idag funktioner såsom kök och konferensdel, kansli, omklädningsrum samt flera förråd, vilket kommer kunna nyttjas av verksamheten.

Ekonomi

Hyra

Hyran beräknas i LFP till cirka 1,1 mnkr per helår (571 kvm × 1 800 kr/kvm) med fem års hyrestid, exklusive eventuella lokal- eller verksamhetsanpassningar.

Förvaltningen bedömer att det finns möjlighet att pröva tidigt nyttjande genom ett anpassat hyresupplägg i form av en hyrestrappa, vilket möjliggör verksamhetsstart redan under 2026, trots att nämnden i nuläget saknar hyresmedel. Detta upplägg kan

minska den ekonomiska belastningen initialt och ge bättre förutsättningar för ett långsiktigt beslut inom LFP 2027. En fortsatt dialog med Fastighetsavdelningen kring tidigt nyttjande och hyresupplägg kommer även behöva omfattas av dialog kring hyresnivån som idag anses ligga för högt.

Ur ett kommunkoncernperspektiv är lösningen fördelaktig både ekonomiskt och klimatomfattigt, då en befintlig lokal nyttjas i stället för nybyggnation.

Drift

Driftformen planeras som föreningsdrift, likt BMX-banan i Gränby och den planerade skatehallen på Grafikgatan. Föreningarna hyr markeringstimmar, ansvarar för drift och öppethållande samt finansierar driftkostnader med intäkter och befintliga stödformer utan behov av ytterligare ekonomiskt tillskott från nämnden.

Externa medel

RF-SISU Uppland bedömer verksamheten och lokalen som lämplig, och kan bidra med medel för nödvändiga verksamhetsanpassningar samt inköp av judomattor. Svenska Brottarförbundet ansvarar för inköp av brottarmatta. Nämnden avser att bidra med kompletterande utrustning.

Påverkan LFP och övriga åtgärder

Ett beslut om att möjliggöra ett tidigare nyttjande av lokalen innebär avsteg från ordinarie arbetsgång i lokalförsörjningsplanen, där utredningsuppdrag normalt föregår beslut om ny åtgärd och där inhyrning sker efter nämndbeslut i samband med fastställande av ny LFP. Det föreslagna upplägget påverkar inte övriga beslutade åtgärder eller utredningsuppdrag, då det avser en avgränsad och platsspecifik fråga kopplad till en befintlig, vakant och kommunägd lokal. Tidigare beslutade åtgärder och utredningsuppdrag ligger oförändrat kvar enligt beslutad plan.

Ett tidigt nyttjande förutsätter att hyreskostnaden hanteras genom ett anpassat hyresupplägg under 2026 och att full hyreskostnad, i förekommande fall, hanteras inom ramen för ordinarie lokalförsörjningsprocess från och med 2027. Åtgärden bedöms inte ta i anspråk eller tränga undan hyresmedel för andra beslutade åtgärder i LFP, utan förutsätter att nämnden erhåller full ersättning för hyran i ram i samband med beslut om lokalförsörjningsplan 2027, i likhet med övriga åtgärder.

Utredningsuppdraget i lokalförsörjningsplanen kvarstår och ett eventuellt tidigt nyttjande bedöms kunna bidra med erfarenheter inför nämndens ställningstagande i samband med fastställande av LFP 2027, exempelvis avseende lokalens funktion, nyttjandegrad, driftform och ekonomiska förutsättningar. Sammantaget bedöms åtgärden inte påverka nämndens långsiktiga lokalförsörjningsplanering negativt, utan snarare stärka beslutsunderlaget inför kommande planperiod.

Avslutning

Förvaltningen bedömer att det finns skäl att gå vidare med dialogen mot fastighetsavdelningen om möjligheten till ett tidigare nyttjande av lokalen inom ramen för föreslaget upplägg. Det skulle även vara bra att se över och ta fram en rutin för hur liknande ärenden kan hanteras framöver.

Förvaltningen ser risker med om nämnden inte godkänner fortsatt dialog med Fastighetsavdelningen om ett tidigt nyttjande av lokalen. Det finns en risk att lokalen hyrs ut till annan verksamhet eller aktör. Detta skulle kunna innebära att berörda föreningar på egen hand behöver hitta alternativa lokaler, vilket kan leda till att verksamheterna etableras utanför Gottsunda och/eller att föreningarna får lokaler med

sämre funktionalitet och villkor. En ytterligare konsekvens är att möjligheten till en samlad plats och lokal för brottning och kampsport i området riskerar försvinna.

Att inte tidigarelägga arbetet med en kampsportslokal i Gottsunda skulle innebära ett steg tillbaka för kommunens ambitioner om att minska segregation och stärka social hållbarhet. En utebliven satsning riskerar att fördjupa ojämlikheten mellan stadsdelar, och barn och unga i Gottsunda får sämre tillgång till trygga och meningsfulla fritidsmiljöer än jämnåriga i andra delar av kommunen. Genom att låta en redan tillgänglig lokal gå förlorad, försvagar dessutom möjligheten att skapa en strukturerad och inkluderande mötesplats, något som är centralt för att förebygga otrygghet.

En tidigarelagd satsning möjliggör därmed ett konkret, kostnadseffektivt och strategiskt viktigt steg för att stärka jämlikheten, erbjuda fler unga en positiv väg in i organiserad verksamhet och aktivt bidra till ett tryggare och mer sammanhållet Gottsunda.