

Gatu- och samhällmiljönämnden

Datum  
2017-10-25

Diarienummer  
GSN-2017-2355

## **Förslag till riktlinjer för fritidsodling i Uppsala kommun**

### **Bilaga 3. Villkor kolonilotter**

## **Allmänna villkor för kolonilotter**

Kolonilotter i Uppsala kommun är till för kommunens invånare, därför ställer kommunen krav på att man vid tecknande av en kolonilott ska vara folkbokförd i Uppsala.

För varje odlare – inklusive övriga familjemedlemmar med samma folkbokföringsadress – får det inte upplåtas mer än en kolonilott. Detta gäller vid nytecknande av kolonilott.

Föreningarna är skyldiga att följa stadgarna till och arbeta i enlighet med målsättningen för Koloniträdgårdsförbundet (org.nr 802001-7847).

### **Inhägnad**

Föreningen ska ombesörja och bekosta underhåll av befintliga stängsel/staket runt området.

Kolonilotten får inhägnas med plank, staket eller häck. Denna inhägnad får inte vara högre än 1,20 meter. De kolonilotter som vid avtalets tecknande omges av en högre häck ska tas ner till den tillåtna höjden.

### **Odlingsändamål**

Kolonilotterna får endast användas för odlingsändamål. Lotterna får inte användas som upplagsplats, kommersiell verksamhet eller liknande.

Eftersom marken upplåts med odlingssyfte ska minst 30 % av kolonilottens totala areal vara avsedd för odling och får inte bestå av gräsmatta, trädäck, grusade eller stenlagda ytor samt byggnader annat än växthus som används i odlingssyfte.

### **Skötsel**

Föreningen ska åta sig allt utförande och alla kostnader för sedvanlig skötsel, drift och underhåll som krävs för verksamheten. Den ska hålla området prydligt och välskött. Föreningen ska ombesörja och bekosta drift och underhåll av vattenledningar, vägar och övriga gemensamma anläggningar som koloniträdgårdsverksamheten behöver inom området.

### **Tillträde till området**

Området ska hållas tillgängligt och öppet för allmänheten som minst under perioden 1 maj till 30 september, mellan 8.00 – 20.00. Föreningen ska sätta upp en skylt vid huvudentrén där det tydligt framgår att allmänheten är välkommen samt öppettider enligt ovan.

### **Toaletter**

Uppsala kommun tillhandahåller inga toaletter, det är föreningens ansvar.

#### *Toalett på den enskilda lotten*

På kolonilotten är det tillåtet att ha mulltoalett eller förbränningstoilet på den enskilda lotten efter godkännande av styrelsen. Kontakta miljöförvaltningen på Uppsala kommun för att undersöka vilka tillstånd som krävs.

## **Träd och buskar**

Föreningens styrelse beslutar om plantering av träd inom området.

Avverkning av träd och buskar inom området ska ske i samråd med kommunen och bekostas av föreningen.

Beskärning av träd och buskar inom området bekostas av föreningen och ska utföras på ett fackmannamässigt sätt.

I de fall föreningen har önskemål om vegetation som står utanför området och på kommunens mark så ska styrelsen lämna in en trädblankett. Blanketten finns att ladda ned på [www.uppsala.se](http://www.uppsala.se).

## **Övernattning**

Kolonistugan får endast bebos under tiden 1 maj till och med 30 september varje år.