

Förslag till riktlinjer för fritidsodling i Uppsala kommun

Bilaga 1. Villkor odlingslotter

Allmänna villkor för odlingslotter och kollektivodling

Odlingslotter och kollektivlotter ska placeras på mark som är detaljplanelagd som övrig mark eller mark som inte är detaljplanelagd. Befintliga odlingslotter som är placerade på allmän plats kommer att få finnas kvar på platsen och söka markupplåtelse men inga nya områden tillåts.

Arrendeavgiften tas ut per kvadratmeter arrenderad mark och ytan mäts ut av Uppsala kommun. Arrendeavgiften justeras inte med avseende på antal uthyrda lotter. Ansvaret för att odlingslotter hyrs ut vilar på föreningen.

Avveckling av området

Då detta avtal upphör ska föreningen, om inget annat överenskommits, avlämna det arrenderade området i avröjt och städlat skick. Föreningen har inte rätt till ersättning för anläggningar eller andra nerlagda kostnader på området.

Bevattning

Föreningen ansvarar för och bekostar bevattningen av odlingslottsområdet.

Drivbänk

Drivbänken får ej vara större än 10 m² och ej högre än 1,5 meter. Glas får ej användas. Minst 3 av 4 väggar ska vara av genomskinligt material såsom plast.

Inhägnad

Staket får inte vara högre än 1,1 meter.

Kösystem

Kommunen arrenderar ut mark till föreningarna som i sin tur upplåter de enskilda lotterna med nyttjanderätt till sina medlemmar. Tilldelningen av kolonilotter sköts av respektive förening, vilka administrerar köerna. Föreningen ska hålla kölistan till området tillgänglig för allmänheten. Kommunen kan begära att få se kölistan.

Odlingslotter i Uppsala kommun är till för kommunens invånare, därför ställer kommunen krav på att man vid tecknande av en odlingslott ska vara folkbokförd i Uppsala.

Så länge kö finns får max två stycken odlingslotter upplåtas per hushåll.

Odlingsändamål

Eftersom marken upplåts med odlingssyfte så ska minst 50 % av odlingslottens totala areal vara avsedd för odling och får inte bestå av gräsmatta, trädäck, grusade eller stenlagda ytor.

Ordningsregler

Föreningarna äger rätt att utöver ovanstående riktlinjer införa egna ordningsregler om de inte strider mot dessa riktlinjer.

Skötsel och underhåll av allmänna ytor och outhyrda lotter

Föreningen ansvarar för och bekostar all skötsel, allt underhåll och all investering inom det arrenderade området inklusive eventuell häck eller staket i arrendeställets gränser.

Föreningen är skyldig att se till att det upplåttna området hålls rent och snyggt. Växter, staket och andra anläggningar som finns på en odlingslott får inte vanvårdas utan ska alltid hållas i snyggt och välvårdat skick.

Toaletter

Uppsala kommun tillhandahåller inga toaletter, det är föreningens ansvar.

Odlingslotsområdet ska ha minst en gemensam toalettbyggnad under den period som sommarvattnet är påkopplat. Föreningen ansvarar för detta. Föreningen ansvarar för att införskaffa och sköta gemensamma byggnader samt skaffa tillstånd för dessa. Inga toalettanläggningar tillåts på den enskilda lotten.

Träd och buskar

Föreningens styrelse beslutar om plantering av träd inom området.

Avverkning av träd och buskar inom området ska ske i samråd med kommunen och bekostas av föreningen.

Beskärning av träd och buskar inom området bekostas av föreningen och ska utföras på ett fackmannamässigt sätt.

I de fall föreningen har önskemål om vegetation som står utanför området och på kommunens mark så ska styrelsen lämna in en trädblankett. Blanketten kan hämtas på www.uppsala.se.

Vatten

Föreningen får endast tillhandahålla vatten till lotter under perioden 1 april – 31 oktober.

Under perioden 1 november – 31 mars ansvarar föreningen för att vattenledningarna till lotter är avstängda. Föreningen får besluta om senare påsläpp och tidigare avstängning av sommarvattnet. Föreningen ansvarar själva för att sätta igång vattnet på våren och stänga av det på hösten.

Vattenledningar och mätarbrunn

Föreningen förbinder sig att ombesörja och bekosta drift och underhåll på samtliga vattenledningar och mätarbrunnar inom och utom området som är direkt kopplade till odlingsverksamheten. Föreningen ansvarar för och bekostar bevakningen av odlingslotsområdet.

Övernattning

Övernattning på odlingslotten är inte tillåtet.