

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Annan gräns (serv=servitut)

Gränser enligt detaljplan

— — — — — Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
 - - - - - Användningsgräns övriga fall
 - - - - - Egenskapsgräns

Byggnader

□ Byggnad i allmänhet

Övrigt

— — — — — Kantsten
 - - - - - Vägkant
 - - - - - Staket
 - - - - - Gång- och cykelväg
 ⊙ Träd

Höjdförhållanden

⊕ Markhöjd

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan och höjd

Underlag: Primärkarta

Upprättad i december 2003 Kompletterad i augusti 2004

Inger Högberg
 Inger Högberg

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — — Linje belägen 3m utanför planområdet
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
 - x - x - Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

BC Bostäder, Centrumverksamhet

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

x x x x x x x x

 Marken får bebyggas med mindre komplementbyggnad i en våning med en maximal byggnadsyta av 20 kvm.

MARKENS ANORDNANDE

← ⊙ ⊙ ⊙ → Utfart får inte anordnas, tvärestreck markerar förbudets slut

← ⊙ ⊙ ⊙ → Staket skall finnas.

plank Bullerplank skall finnas till en höjd av 2 meter.

UTFORMNING

∠ 00 Största taklutning i grader

IV VI Högsta antal våningar

k₁ Varsamhetskrav
 Byggnaden får inte förvanskas. Vid en fasadändring skall material och dimensioner väljas liknande befintligt.

f₁ Fasader skall utföras i puts eller med tegel

BYGGNADSTEKNIK

b₁ Byggnader skall utformas så att bullernivåer inomhus får en ekvivalentnivå under 30 dBA och en maxnivå nattetid under 45 dBA. Minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet skall ha en ekvivalentnivå under 55 dBA vid fasad. Uteplatser skall ha en ekvivalentnivå under 55 dBA samt en maxnivå under 70 dBA.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:

-- plankarta med bestämmelser -- genomförandebeskrivning
 -- planbeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

består av:
 -- planhandling -- utlåtande

Godkänd av BN för samråd 2004-07-08

Godkänd av BN för utställning 2004-11-18

Godkänd av BN för antagande 2005-02-17

Med hänvisning till Kommunfullmäktiges beslut 2005-01-31 § 19 beslutar Kommunstyrelsens arbetsutskott att återföra detaljplan för del av kv. Salnecke till Byggnadsnämnden för antagande.

Antagen av Byggnadsnämnden 2005-04-14

Laga kraft 2005-05-11

Detaljplan för

del av Kv Salnecke

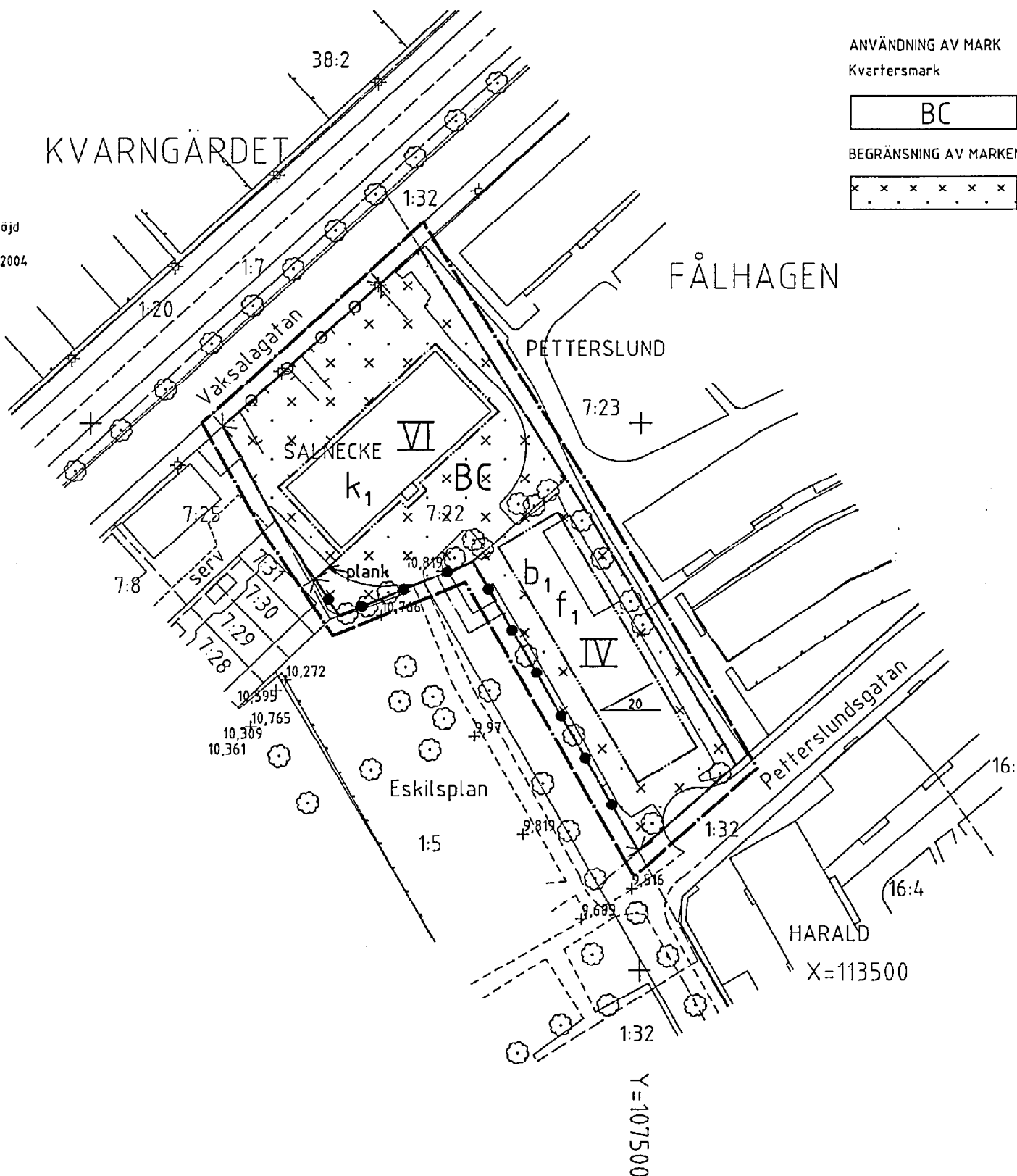
03/20044-1

Uppsala kommun

Upprättad i november 2004

Margaretha Nilsson
 Margaretha Nilsson
 planchef

Claes Larsson
 Claes Larsson
 planarkitekt



Kopians likhet med originalet:

Carin Tideman
 Carin Tideman



A1 Skala 1:500
 A3 Skala 1:1000

0380-P2005/29