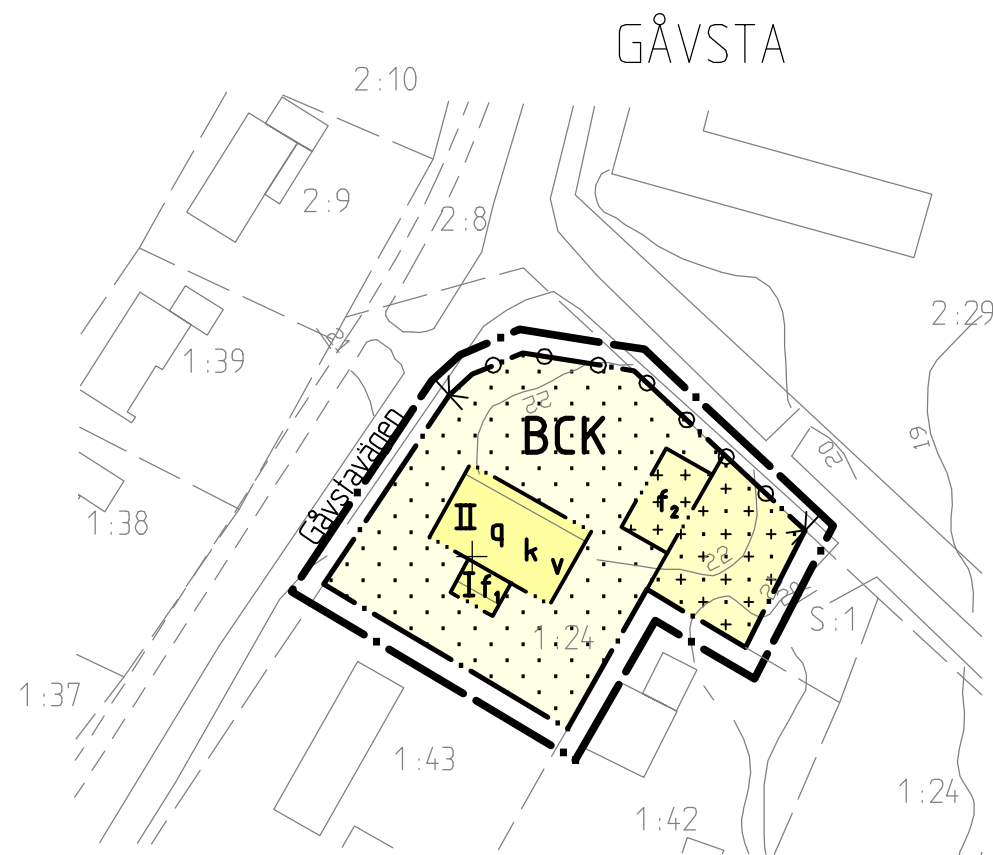


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.



GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- BCK** Bostäder, centrum och kontor

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Komplementbyggnad får uppföras.
- Jordkällare får anordnas.

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas. Tvärstreck markerar förbudets slut

UTFORMNING

- I, II** Högsta antal våningar
- f₁** Tillbyggnad får göras på platsen för den tillbyggnad som uppfördes 1954. Ny tillbyggnad får inte vara högre än befintlig tillbyggnad och ska ansluta till den ursprungliga byggnadens karaktär. Fasaden skall vara av stående locklistpanel och målas mörkt faluröd med slamfärg. Fönster- och dörrfoder skall målas vita. Takmaterial skall vara rött lertegel.
- f₂** Komplementsbyggnad får uppföras till en högsta byggnadshöjd av 2,7 meter och med en taklutning av 20-30°. Byggnaden skall i utformning ansluta till karaktärsdragen hos bebyggelsen i omgivningen. Fasaden skall vara av stående locklistpanel och målas mörkt faluröd med slamfärg. Fönster- och dörrfoder skall målas vita. Takmaterial skall vara rött lertegel.
- v** Vind får inredas.

VÄRDEFULL BYGGNAD

- q** Byggnaden är av kulturhistoriskt värde och får inte rivras eller förvanskas. Undantaget från rivningsförbudet är tillbyggnaden som tillkom 1954. Fönster ska bevaras i ursprungligt utseende. Utvändiga detaljer och snickerier bevaras.
- k** Fasaden ska behålla sin ursprungliga karaktär. Fasaden ska vara av stående locklistpanel och målas mörkt faluröd med slamfärg. Fönster- och dörrfoder ska målas vita. Takmaterial ska vara rött lertegel. Nya takkupor, takfönster och håltagningar i fasaden för fönster och dörrar är inte tillåtna. Befintliga takfönster får göras större efter särskild prövning. Utvändigt tilläggsisolering är inte tillåten. Entrépartier får endast byggas om till ursprungligt utseende.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft
Ökad bygglovsplikt för byte av fönster och entrédörrar samt byggande av altan.

UPPLYSNINGAR

Plan- och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser
- plan- och genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

består av:

- planhandling
- utlåtande

Planen är upprättad enligt reglerna för ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för

01/20086

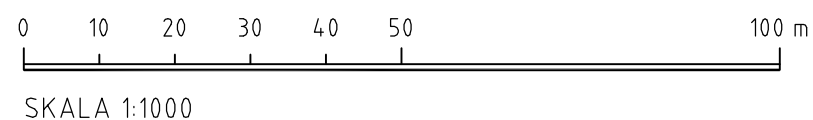
Gävsta 1:24, Gävstagården

Rasbo, Uppsala kommun

Upprättad i juni 2005, reviderad i november 2005

Antagen av byggnadsnämnden 2005-11-17

Laga kraft 2005-12-14



Koordinatsystem: Uppsala lokala i plan
RH 00 i höjd

Underlag: Primärkarta
Upprättad i mars 2005

Margaretha Nilsson
planchef

Roger Eriksson
planarkitekt

0380-P2005/52