

DETALJPLAN FÖR  
DEL AV KÄLLHAGEN  
SKYTTORP  
UPPSALA KOMMUN

Dp 1228 A

PLANBESKRIVNING

**HANDLINGAR** Planförslaget omfattar en med Dp 1228 A betecknad karta och bestämmelser. Till planförslaget hör även denna planbeskrivning med tillhörande genomförandebeskrivning.

**PLANENS SYFTE** Enligt gällande plan får friliggande bostadshus i ett plan uppföras på området. Planändringen innebär att tvåvånings tvåfamiljshus får byggas på den västra och den södra sidan av vägen och att tvåvånings fyrfamiljshus får byggas på den nordöstra sidan av vägen. Två tomter för friliggande bostadshus i ett plan med tillåten souterrängvåning finns i den sydvästra delen.

**PLANDATA** Detaljplanen omfattar ett område på cirka 2,5 ha norr om Vikstavägen och väster om Moränvägen. Den föreslagna bebyggelsen har anpassats till rådande terrängförhållanden vilket har påverkat avgränsningen av planen.

Marken inom området ägs av Uppsala kommun, JM Byggnads- och Fastighets AB och privata markägare.

**TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN** Planen överensstämmer i princip med kommunens bostadsförsörjningsprogram.

Fastighetsnämnden har 1989-06-13 beslutat uttala sig positivt till en framställning från JM om markanvisning för ett 20-tal lägenheter.

**NATUR** Bebyggelsen har anpassats till den höjdrygg som finns inom området.

BEBYGGELSE

Bostäder

Planförslaget möjliggör bostäder i en-, två- och fyrfamiljshus.

Illustrationen visar två bostäder i enfamiljshus, 16 bostäder i tvåfamiljshus och 16 bostäder i fyrfamiljshus samt två bostäder i enfamiljshus. Sammanlagt 34 bostäder.

Parkering

Parkeringsplatser anordnas i nära anslutning till bostäderna.

TEKNISK  
FÖRSÖRJNING

VA

Området ansluts till det kommunala va-nätet.

Värme

Området värmeförsörjs med vattenburen el.

E1

En transformatorstation placeras i områdets norra del.

Avfall

Utrymmen som möjliggör källsortering av sopor skall anordnas. Sopbil skall kunna angöra hämtningsställen utan backningsrörelser.

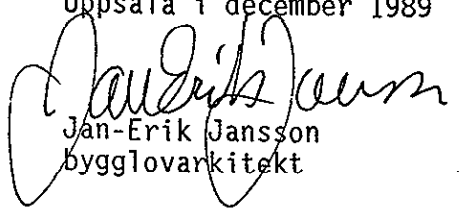
ADMINISTRATIVA Se genomförandebeskrivning.  
FRÅGOR


MEDVERKANDE  
TJÄNSTEMÅN

Planen har upprättats på stadsbyggnadskontoret i samarbete med fastighetskontoret, gatukontoret, JM Byggnads- och Fastighets AB och Illes arkitekter AB.

STADSBYGGNADSKONTORET  
Plan- och byggavdelningen

Uppsala i december 1989

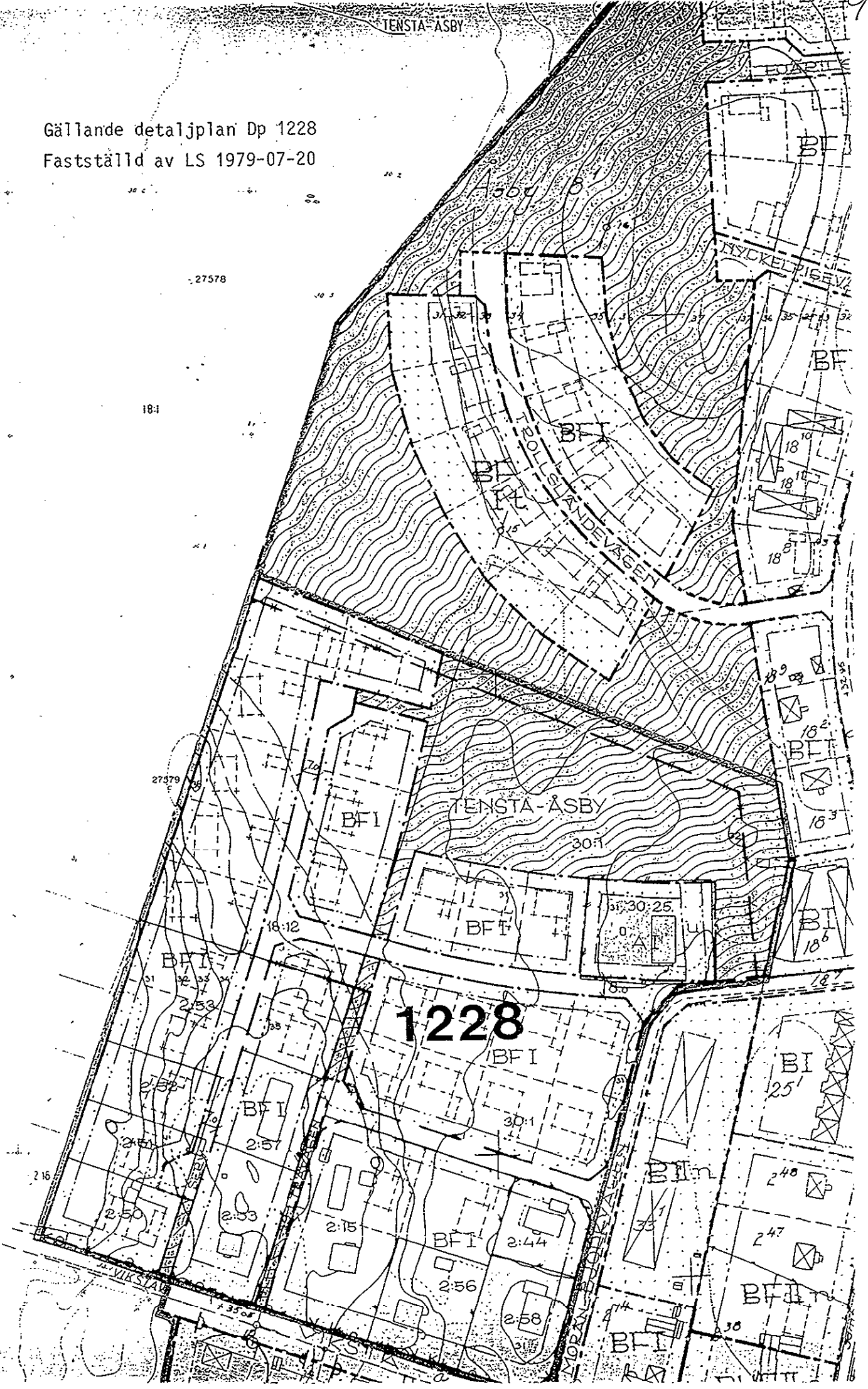
  
Jan-Erik Jansson  
bygglovarkitekt

  
Lena Steffner  
planarkitekt

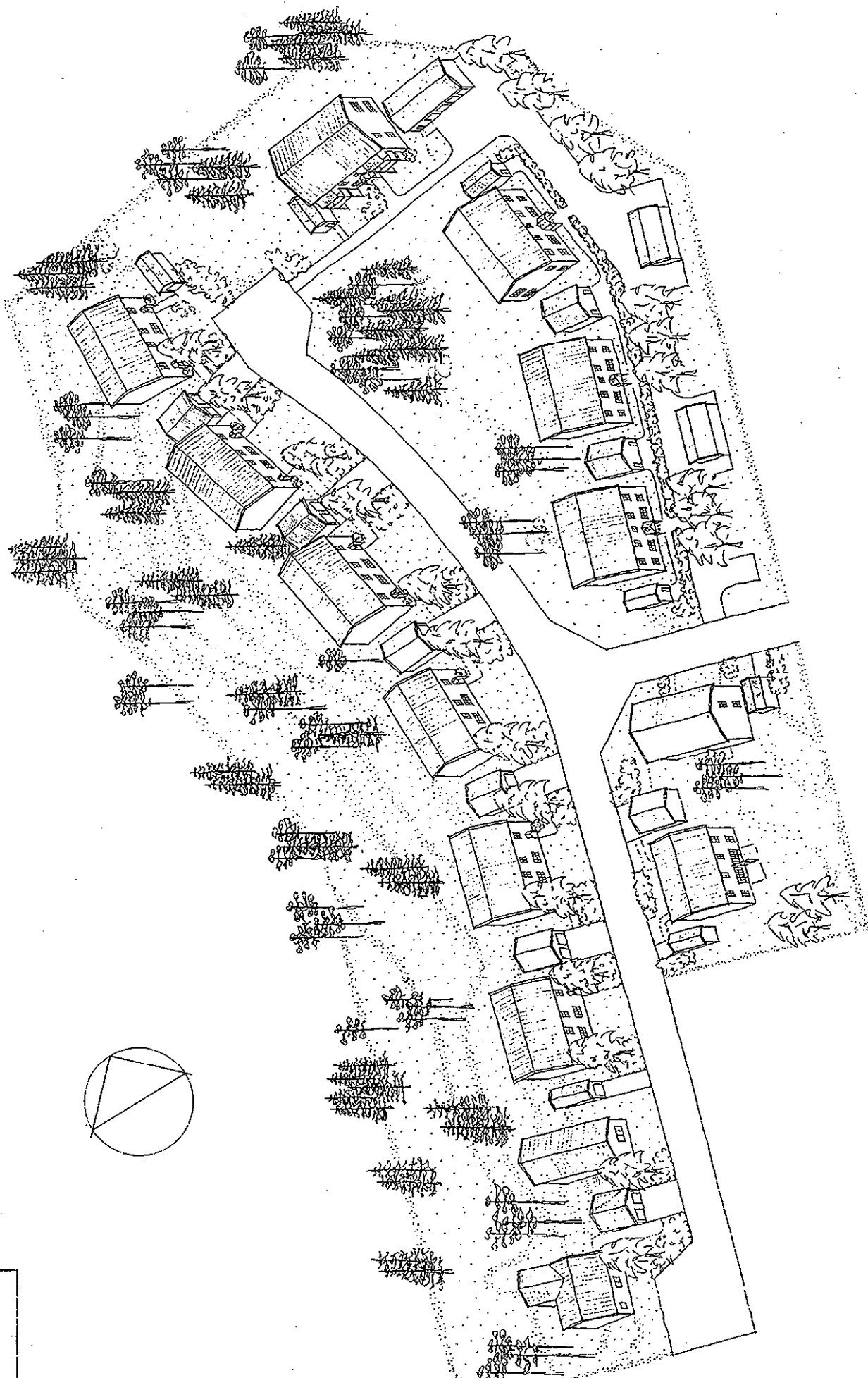
Antagen av BN 1990-02-08 *lqh*  
Laga kraft 1990-03-07 *lqh*

TENSTA-ÅSBY

Gällande detaljplan Dp 1228  
Fastställd av LS 1979-07-20



1228



# TENSTA-ÅSBY SKYTTORP



illes arkitekter ab  
SANDSGATAN 78, 733 71 UPPSALA

DETALJPLAN FÖR  
DEL AV KÄLLHAGEN  
SKYTTORP  
UPPSALA KOMMUN

Dp 1228 A

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

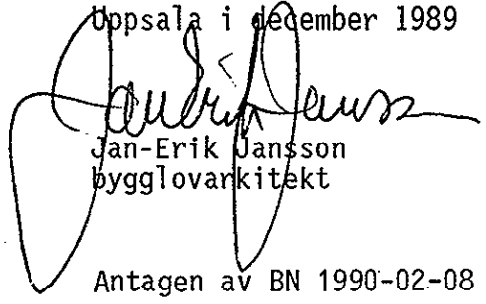
- TIDPLAN**                    Detaljplanen genomförs enligt reglerna för enkelt planförfarande.


Samråd beräknas ske kring årsskiftet 1989/90. Om inget oförutsett inträffar kan planen vinna laga kraft i början av det andra kvartalet 1990.
- GENOMFÖRANDE-  
TID**                        Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.
- EXPLOATERINGS-  
AVTAL**                    Ett exploateringsavtal upprättas mellan Uppsala kommun och JM Byggnads- och Fastighets AB.
- FASTIGHETS-  
BILDNING**                Två tomter för självbyggare ingår i planen, Tensta-Åsby 2:51 och 2:52. Övriga tvåfamiljs- och fyrfamiljshus bildar tillsammans en bostadsrättsförening.
- EKONOMISKA  
FRÅGOR**                    Uppsala kommun och JM förvärvar den privata mark som erfordras för att genomföra planen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN Genomförandebeskrivningen har upprättats vid stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET  
Plan- och byggavdelningen

Uppsala i december 1989

  
Jan-Erik Jansson  
bygglovarkitekt

  
Lena Steffner  
planarkitekt

Antagen av BN 1990-02-08 /*jh*  
Laga kraft 1990-03-07 /*qh*