

Uppsala stads.
Drätselkåmtern
Ink. den - 5 MAJ 1944
D. nr 178 / 1944

Arkivskett 88
Tillhör Uppsala stads fullmäktiges
beslut den... 18 maj... 1944... § 14

Ex officio:

Kj. Gustaf
Stadsfullmäktiges sekreterare.

Förslag till stadsplan för Yttre Kungsgärdet samt Eriksberg i Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten i maj 1943 upprättad, i mars 1944 reviderad och i april 1944 ändrad, med Pl. 27 betecknad karta).

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål (transformatorstation).

Mom. 2. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.

Mom. 3. Med BR betecknat område får bebyggas endast för bostads-, samt kontors- och affärsändamål.

Mom. 4. Med R betecknat område får bebyggas endast för kontors- och affärsändamål.

Mom. 5. Med små cirklar betecknat område får bebyggas endast med terrassbyggnad. Utrymmet under terrassplanet må användas på sätt, byggnadsnämnden finner lämpligt.

§ 2.

Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Område, som skall hållas tillgängligt för särskilt allmänt ändamål.

Å med 1 betecknat område få anordningar icke vidtagas, som hindra underjordiska, allmänna ledningars framdragande och underhåll.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 5.

Del av tomt, som får bebyggas.

Mom. 1. Å med Ö betecknat område får tomt bebyggas till högst en femtedel ($1/5$) av tomtens hela yta.

Mom. 2. Tomt Å med Ö betecknat område får ej bebyggas med mer än en huvudbyggnad och ett uthus eller garage.

§ 6.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, I v, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.5, 5.0, 8.0 och 11.5 meter.

Mom. 2. Å med h och siffra inom romb eller rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran i romben eller rektangeln anger.

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst 1, 2 och 3 våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal bonings- och arbetsrum inredas på vinden.

Mom. 3. Där den fasta berggrunden därtill giver anledning, må golvet i närmast över källaren varande våning förläggas på högre höjd än 1.5 meter ovan angränsande markyta, utan att källaren medräknas i angivet våningsantal.

§ 8.

Antal bostadslägenheter.

Med arabiska siffran 1, 2 eller 4 efter romersk siffra betecknat område får icke bebyggas med hus inrymande flera än respektive 1, 2 och 4 familjelägenheter å varje tomt.

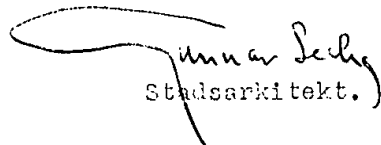
§ 9.

Takfall.

Mom. 1. Å med B, BR eller R betecknat område må tak givas en lutning av högst 30° mot horisontalplanet.

Mom. 2. Tak å område betecknat med h och siffra inom rektangel skall göras plant eller givas en lutning av högst 3^o mot horisontalplanet.

Uppsala i mars och april 1944.


Stadsarkitekt.)

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 14 september 1944
(undantag se Kungl. Maj:ts brev)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:



Uppsala stads
Drätselkammaren
Ink. den - 5 MAJ 1944
D.nr. 178 / 1944

Arkivakt 88
102930

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges
beslut den 11 maj 1944 § 11.

Ex officio:

Kj. Gustafsson
Stadsfullmäktiges sekreterare.

Förslag till stadsplan för Yttre Kungsgärdet samt Eriksberg i
Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten i maj 1943 upprättad och i mars 1944
reviderad, med Pl. 27 betecknad karta).

Beskrivning.

Sedan drätselkammaren vid sammanträde den 4 juni 1942 hos bygg-
nadsnämnden hemställt om upprättande av förslag till stadsplan för
de delar av Yttre Kungsgärdet, som vid antagandet av Kungsgärdes-
stadsplanen den 18 december 1936 undantogs samt för den därintill
gränsande stadsdelen Eriksberg, har bifogade förslag upprättats.

Områdets omfattning.

Stadsplaneområdet omfattar de icke fastställda delarna av Kungs-
gärdet inklusive det fastställda kvarteret Burspråket så att områ-
dets gräns mot norr utgöres av Arosgatan. Dess västra gräns utgö-
res av jurisdiktionsgränsen mot Ekeby bruk och Ekeby egna hem i
Bondkyrko socken. I öster vetter området mot Stadsskogen. I norr
finnes för de bebyggda delarna av Kungsgärdet stadsplan fastställd
den 25 juni 1937. I övrigt finnas i områdets gränser inga fast-
ställda stads- eller byggnadsplaner.

Befintliga förhållanden.

De yttre delarna av Kungsgärdet utgöres av öppen, mot väster
svagt sluttande åkermark. Utmed Läbygatan ha under de senaste åren
en del småstugor uppförts lika dem inom Kungsgärdets äldre områden,
men i övrigt är marken helt obebyggd.

I stadsdelen Eriksberg förekommer avstyckningar och bebyggelse
utmed Eriksbergsvägens båda sidor samt i nordöstra delen mot Nor-
byvägen. Dessa byggnader utgöres av mindre, friliggande bostadshus
av huvudsakligen äldre datum och äro flertalet av dem på den södra
sidan av Eriksbergsvägen i mindre gott stånd. I angränsande Ekeby
egna hem finnes friliggande villabebyggelse. För närvarande sakna
dessa fastigheter anslutning till stadens avloppsnät.

Området mellan Norby- och Eriksbergsvägarna och jurisdiktions-

gränsen utgöres av en med tallskog bevuxen, mot norr rätt kuperad terräng, där berget ofta går i dagen. Vid en öppen glänta ligga ekonomibyggnader för en jordbruksfastighet. Den angränsande Stads-skogen är likaledes barrskogsbevuxen; dock vetter området sydöstra del mot ett öppet åkermarksparti.

All obebyggd mark inom området äges av Uppsala stad med undantag av stadsägorna nr: 631, 632 och 633, vilka ägas av Ekeby bruks AB. Staden är även ägare till Rickomberga 5¹ inom Bondkyrko socken.

Förslaget huvudändamål.

Förslaget avser dels att bereda ökade möjligheter för utvidgande av Kungsgärdets småstuge- och villabebyggelse i direkt anslutning till den befintliga, dels att i samband med en sanering av den gamla bebyggelsen inom Eriksberg bereda en ny stadsdel för en friliggande bostadsbebyggelse i den naturliga skogsterrängen mellan Norby- och Eriksbergsvägarna.

Såväl med hänsyn till det starkt ökade bostadsbehovet i denna del av staden som med hänsyn till exploateringskostnaderna planeras denna senare bebyggelse för flerfamiljshus i två och tre våningar. Förutsättningarna härför är att kunna anknyta dessa partier till stadens avloppsnät och förslaget har grundats på av byggnadschefen gjorda utredningar härutinnan.

Förslaget utformning.

I områdets västra gräns förlänges den i nuvarande stadsplan fastställda Arosparken utmed jurisdiktionsgränsen så att den kommer att utgöra en skyddszon mot det därutanför belägna industrikomplexet för Uppsala - Ekebys anläggningar och kan i detta parkområde, delvis inom stadens, delvis inom Bondkyrko kommuns område, framdragas en framtida förbindelseled mot Hågadalen.

Gatunätet anknytes till det befintliga inom Kungsgärdets småstugeområde och inom Ekeby egna hem med bibehållande av de nuvarande huvudvägarna, Norby- och Eriksbergsvägarna, i deras befintliga lägen, varvid den förra vägen vidgas huvudsakligen på dess östra, den senare på dess södra sida. För höjdområdet inom Eriksberg utlägges gatuförbindelse mellan Norby- och Eriksbergsvägarna, så att smidiga lutningar kunna erhållas i förening med en lämplig indelning för bebyggelse, varvid för åtkomsten av det norra kuperade partiet en vändplats föreslås. Den i områdets södra spets belägna brand-

dammen vid busshållplatsen har inlagts såsom park. De genom detta bostadsområde uppkommande behoven av lekplaner m. m. samt av byggnadsmark för eventuell skola och byggnader för sociala ändamål kunna tillgodoses genom utnyttjande av de öppna partierna å Norbyvägens sydöstra sida mot Stadsskogen.

Bebyggelsen för Kungsgärdets utvidgning föreslås helt i anslutning till den nuvarande bebyggelsen. För de bebyggda områdena och de mera kuperade delarna av Eriksberg föreslås fyrfamiljshus med fri förläggning och för den planare höjdplatån i dess södra del trevånings bebyggelse av sten. Vid vissa gatukors föreslås bebyggelse för affärs- och kontorsändamål.

För att undvika onödig bergsprängning för källare, har i bestämmelserna intagits möjlighet att få förlägga källarbjälklaget högre än som i byggnadsstadgans § 36 anges, utan att detta inverkar på det föreslagna antalet bostadsvåningar.

Avloppsnät.

De norra delarna av det tillkommande småstugeområdet anknytas till befintliga ledningar i det nuvarande gatunätet. Huvudavloppet för de övriga partierna anknytes till ledning mot staden i Karlsrogatan. I dess förlängning mot Eriksberg och i begränsningsgatan för det egentliga småstugeområdet mot söder dragas ledningar mot denna. Därjämte inlägges i lägen ungefärligen sammanfallande med nuvarande diken ledningar till detta system från vissa kvarters inre och ha reservat härför införts å stadsplanen.


Uppsala 1 mars 1944.

Ulf Larsson
Stadsarkitekt.

Sedan Drätselkammaren - på framställning av chefen för Elverket - i skrivelse den 24 april 1944 hemställt hos byggnadsnämnden, att sådan ändring i förslaget till stadsplan för Yttre Kungsgärdet samt Eriksberg i Uppsala - Pl. 27 - måtte vidtagas, att å visst angivet område inom stadsägan nr 633 möjlighet skulle beredas för uppförande av en transformatorstation, erforderlig vid områdets framtida exploatering, har byggnadsnämnden vid sammanträde den 27 april 1944 beslutat

tat sådan ändring. Härvid har å angiven plats i stadsplaneförslaget införts område för allmänt ändamål.- transformatorstation.

Uppsala i april 1944.


Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 14 september 1944.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

