

Handläggare
Emilia Hammer
018- 727 43 20

Datum
2017-03-22

Diarienummer
2017-001284- PL

Till miljö- och hälsoskyddsnämndens
sammanträde den 29 mars

Yttrande över detaljplan för Glimmerns förskola, samråd

Remiss från plan- och byggnadsnämnden , dnr. 2015-3248 Remisstid: 7 april

Förslag till beslut:

Miljö- och hälsoskyddsnämnden föreslås besluta

att överlämna yttrande till plan- och byggnadsnämnden enligt ärendets **bilaga 1**

Sammanfattning

Planen har två syften. Dels att *Uppsala kommun Skolfastigheter AB* ska kunna fastighetsbilda för mark de har förvärvat i samband med bolagets bildande. Dels att möjliggöra en utökning av både förskolebyggnad och gård som en anpassning till att Eriksberg kommer att förtätas och byggas ut.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att plankartan ska kompletteras med en planbestämmelse som reglerar att 55 dBA ekvivalent inte får överskridas någonstans på förskolegården.

Ärendet

Planens syfte är att ändra den tillåtna markanvändningen så att det kommunala bolaget *Uppsala kommun Skolfastigheter AB* ska kunna fastighetsbilda på den mark de förvärvat i samband med bolagets bildande. Syftet är också att förskolan på lång sikt ska kunna växa och rymma fler förskolebarn. Planen möjliggör att förskolebyggnaden och gården kan utvidgas.

Ett planprogram som innefattar stadsdelen Eriksberg pågår parallellt med den här detaljplanen. Planprogrammet pekar ut möjligheter till förtätning inom stadsdelen, vilket också ger ett utökat behov av förskoleplatser.

I dag består området av en förskola, en lekplats, en gång- och cykelväg samt ett naturmarksområde. Naturmarken består till stor del av uppväxta tallar.

Lekplatsen kommer i och med detaljplanens genomförande att upphöra som allmän lekplats och bli en del av förskolegården. Förskolegården kommer att utökas från ca 2900 kvm till ca 4800 kvm. Gården ska ändå kunna användas av allmänheten när ingen förskoleverksamhet bedrivs på platsen, så som kvällar och helger. Det finns tillgång till allmänna lekplatser i angränsande bostadsområden men också i Högbergsparken, som kommer utvecklas enligt planprogrammet för Eriksberg.

Detaljplanen möjliggör även att förskolebyggnaden kan utökas från ett enplanshus till ett tvåvåningshus.

En remsa i norra delen av planområdet planläggs som park. Dit kommer gång- och cykelvägen flyttas som i dag finns mellan förskolegården och lekplatsen.

Luft och buller

Planbeskrivningen anger att enligt beräkningar från 2010 är luftkvaliteten god och både miljö kvalitetsnormer och miljö kvalitetsmål uppnås. Beräkningarna omfattar dygnsmedelvärdena av partiklar och kvävedioxid. Uppgifterna är sju år gamla men miljöförvaltningen bedömer att de fortfarande är relevanta.

Enligt planbeskrivningen ligger de ekvivalenta bullernivåerna i området kring 40-50 dBA. Planen beskriver att Boverkets skrift "Gör plats för barn och unga" anger att det är önskvärt att förskolegårdar har bullernivåer på högst 50 dBA på de ytor som är avsedda för lek och pedagogisk verksamhet. Samma skrift anger att en målsättning kan vara att resten av planområdet ska ha maximalt 55 dBA ekvivalent.

Lars Wedlin
tf. miljödirektör

Bilagor

Bilaga 1: Yttrande över detaljplan för Glimmerns förskola, samråd

Handläggare
Emilia Hammer
018- 727 43 20

Datum
2017-03-29

Diarienummer
2017-001284- PL

Plan- och byggnadsnämnden

Yttrande över detaljplan för Glimmerns förskola, samråd

Remiss från plan- och byggnadsnämnden , dnr. 2015-3248 Remisstid: 7 april

Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att plankartan ska kompletteras med en planbestämmelse som reglerar att 55 dBA ekvivalent inte överskrider någonstans på förskolegården.

I ett rättsfall som är vägledande för bedömningen av trafikbuller på skolgårdar så förtydligades förordningens, ”bör inte överskrida 55 dBA ekvivalent” till ett ”ska” krav. Domen¹ gäller buller på en skolgård i Motala där det beslutades att väghållaren ska vidta åtgärder så att vägtrafikbuller på skolgården inte någonstans överstiger 55 dBA, ekvivalent ljudnivå för dygn.

Planprogrammet för Eriksberg anger att området ska förtätas med 2600 nya bostäder. Den trafikutredning som tagits fram visar att det största trafikökningarna kommer ske på Granitvägen och Norbyvägen. Övriga vägar kommer att få en måttlig ökning men ändå en ökning. Nämnden delar Boverkets rekommendationer att det är önskvärt att 50 dBA ekvivalent hålls på förskolegården och att 55 dBA ekvivalent är en maxnivå som inte får överskridas. Nämnden anser därför att det bör skrivas in i planen att 55 dBA ekvivalent inte får överskridas någonstans på gården.

Nämnden anser att det är viktigt att bevara de uppvuxna träd som finns i området, då de bland annat kan ge solskydd för förskolegården. Utöver det så instämmer nämnden med bedömningen i planen att det är acceptabelt att den befintliga lekplatsen ersätts av förskolegård, eftersom det finns alternativa lekplatser nära till hands.

För miljö- och hälsoskyddsnämnden

Bengt Fladvad
ordförande

Lars Wedlin
tf. miljödirektör

¹ Miljööverdomstolen, mål nr M 238-00

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

----- Fastighetsgräns

Byggnader m.m.

□ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

— Kantsten
 - - - - - Vägkant
 ······ Gång- och cykelväg
 ○ Stolpe

Höjdförhållanden

00 Höjdkurva

Koordinatsystem:

SWEREF 99 13 00 / RH2000 I höjd

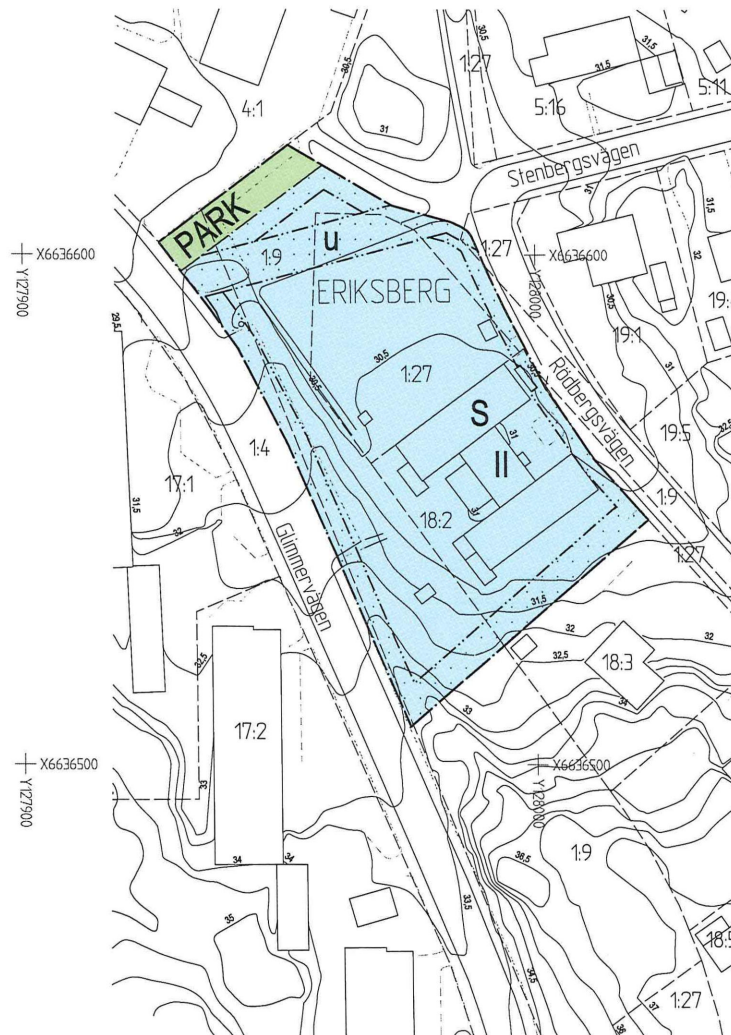
Underlag:

Baskartan

Upprättad i mars 2016 rev. i januari 2017

Stadsbyggnadsförvaltningen

Inger Högberg
 Karttekniker



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast anghen användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR

----- Detaljplanegräns
 - - - - - Användningsgräns
 ······ Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

PARK Anlagd park

Kvartersmark

S Skola

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

□ Byggnad får inte uppföras.

U Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförning och omfattning

II Högsta antal våningar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Fastighetsindelingsbestämmelser

Gällande fastighetsindelingsbestämmelse inom området, fastställd som tomtindelning för del av kvarteret Glimmer, akt 0380-13/ER18, laga kraft 1958-11-07, upphör att gälla för fastigheterna Eriksberg 18:2 och 1:27 med detta tillägg.

UPPLYSNINGAR

Standardförfarande har tillämpats vid planens framtagande enligt plan- och bygglagen 2010:900.

Vid kommande fastighetsbildning kan fastighetsgränserna avvika från plangränserna. Plankartan är ritad av kartingenjör Lena Mattsson.



0 10 20 25 50 m
 SKALA 1:500 (A1), 1:1000 (A3)

	Beslutsdatum Instans Samråd 2016-12-16 PBN Granskning PBN Anläggande PBN Laga kraft
	Till planen hör: Plankarta Planhandling
Torsten Livön Detaljplanechef	Louise Granér Planarkitekt
diari.nr: 2015-3248	

Detaljplan för
 Glimmerns förskola,
 Eriksberg 1:27

Upprättad i februari 2017

Glimmerns förskola

