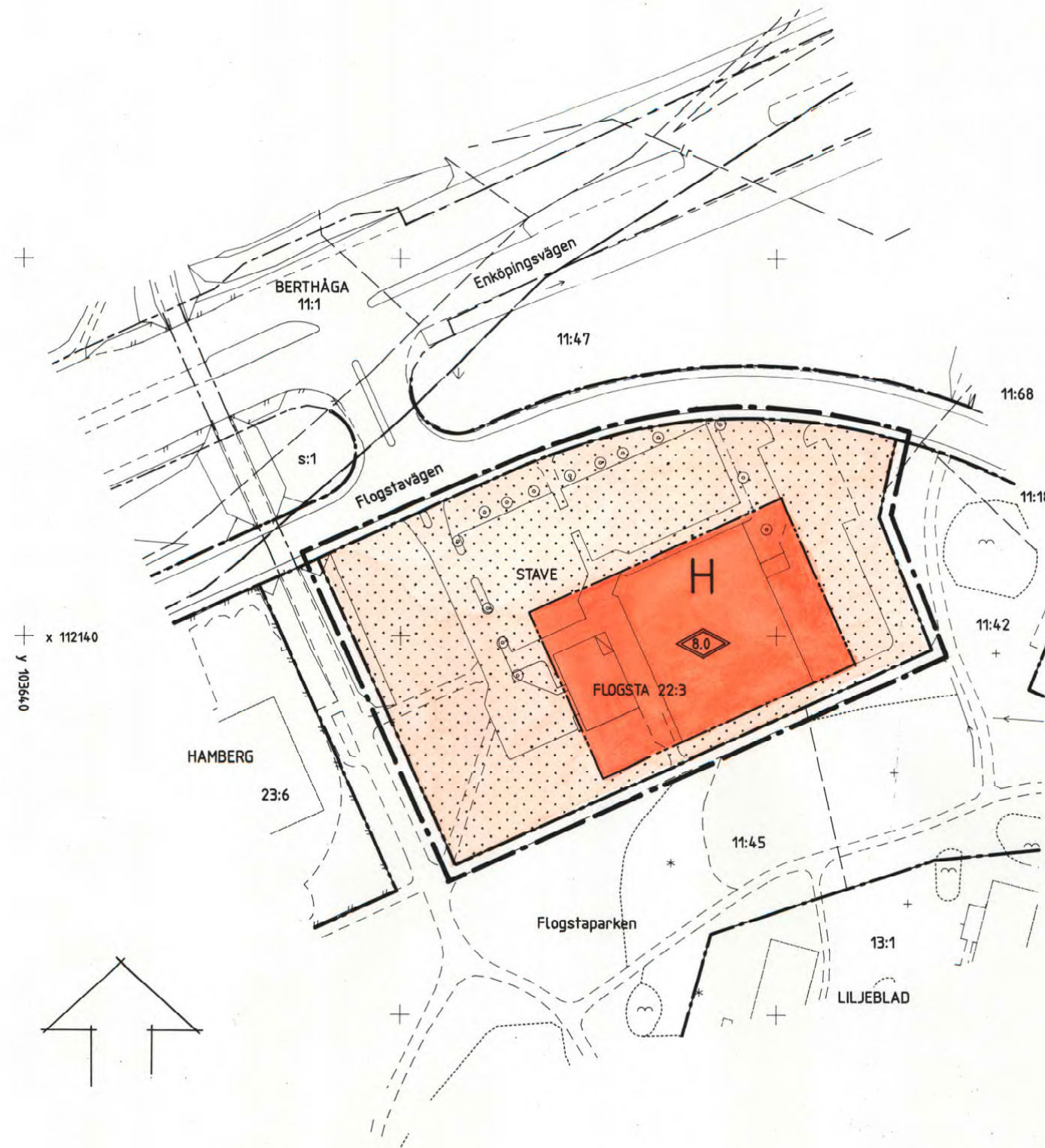
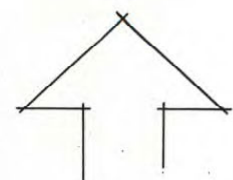


Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan
Underlag: Primärkarta upprättad i april 1995



x 112140
y 103640



0380 - P95/21

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Kvartermark
- H** Handel

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- · · · · Marken får inte bebyggas

UTFORMNING

- ◇ 8.0 Högsta totalhöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

UPPLYSNINGAR

- Planhandlingen består av:
- plankarta med bestämmelser
 - plan- och genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

- består av:
- planhandling
 - samrådslista
 - fastighetsförteckning
 - utlåtande

Planen är upprättad enligt reglerna för ENKELT PLANFÖRFARANDE

ANTAGEN AV BN 1995-06-08
LAGA KRAFT 1995-07-01

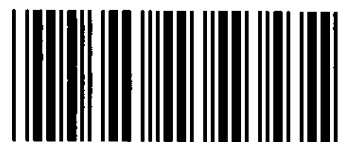
Detaljplan för
Kv STAVE
Flogsta, Uppsala kommun
Upprättad i april 1995

Dp 92 S

Kopians likhet med
originalet betygar:
Carin Tideman
Carin Tideman

Jan-Erik Jansson
Jan-Erik Jansson
Stadsarkitekt

Carin Tideman
Carin Tideman
Karttekniker



Akt nr:
0380-P95/21

AU\$0380-P95/21

HANDLINGAR

angående

DETALJPLAN

för

Kv STAVE

Antagen 1995-06-08

LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

101513

LAGAKRAFTBEVIS
1995-07-06

2023-5243-95

Se SÄNDLISTA

Byggnadsnämnden
Box 216
751 04 UPPSALA

07 11

95/144-3

Byggnadsnämnden har den 8 juni 1995 antagit förslag till detaljplan för kvarteret Stave, Flogsta, Uppsala kommun (Dp 92 S) - enkelt planförfarande.

Beslutet har vunnit laga kraft den 1 juli 1995.

Enligt uppdrag

Marianne Nilsson
Marianne Nilsson

SÄNDLISTA

Kopia till

Fastighetsbildningsmyndigheten Uppsala kommun

Fastighetsregistermyndigheten Uppsala kommun

Inom länsstyrelsen: pe,akten

Postadress
751 86 UPPSALA

Gatuadress
Hamnesplanaden 3

Telefon
018-175000

Telefax
018-175031

Postgiro
3 51 73-4

DETALJPLAN FÖR
KV STAVE
FLOGSTA, UPPSALA KOMMUN

Dp 92 S

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLING	Planförslaget omfattar en med Dp 92 S betecknad karta med bestämmelser samt i särskild handling plan- och genomförandebeskrivning.
PLANENS SYFTE	Syftet med planen är att möjliggöra en tillbyggnad av ett förrådsutrymme samt att ändra gällande plan så att den överensstämmer med befintliga förhållanden.
PLAN DATA	Planområdet omfattar fastigheten Flogsta 22:3, belägen vid Flogstavägens anslutning mot Enköpingsvägen. Flogsta 22:3 är i privat ägo och arealen uppgår till 12.378 kvm. 12.038
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	Gällande plan är FLOGSTA, Dp 92, fastställd 68-11-06. Befintlig byggnad, som inte är placerade inom byggrätten, har uppförts och byggts till enligt beviljade bygglov 1977, 1982 och 1992. Byggnadsnämndens arbetsutskott har 95-03-09 givit planavdelningen i uppdrag att pröva möjligheten att ändra i gällande plan enligt sökandens önskemål.
ÖVERSIKTSPLAN, NRL	Planförslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan och strider inte mot naturresurslagen (NRL).
MILJÖKONSEKVENSER	Planändringen innebär inte några miljökonsekvenser för området.
PLANENS INNEHÅLL	Området får användas för handelsändamål, och byggnader får ha en högsta totalhöjd av 8 meter. I befintliga byggnader finns en livsmedelsbutik samt post och kiosk.

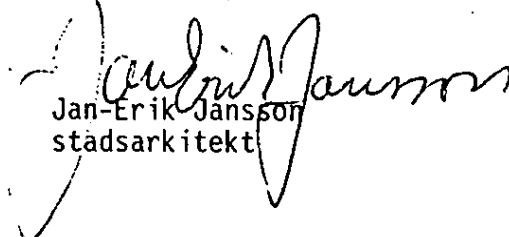
GENOMFÖRANDE- Kostnader för genomförandet bekostas av fastighetsägaren.
BESKRIVNING

Byggnadsnämnden kan komma att anta detaljplanen i slutet av juni 1995. Under förutsättning att planen inte överklagas kan denna vinna laga kraft tre veckor efter antagandedatum.

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

ÖVRIGT Planen har upprättats vid stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET
Uppsala i april 1995


Jan-Erik Jansson
stadsarkitekt


Carin Tideman
karttekniker

Antagen av byggnadsnämnden 950608
Laga kraft 950701 *1995*

Fastighetsförteckning tillhörande ett i april 1995 upprättat förslag till detaljplan för KV STAVE, Flogsta 22:3, Uppsala kommun

Avdelning A. Fastigheter

Beteckning på kartan	Fastighetsägare, adress	Anmärkning
1 Inom planområdet		
FLOGSTA 22:3	Fr Köpmannen 21 HB Kungsgatan 60 /Fr Fastigh.renti/ 111 22 STOCKHOLM	
2 Utanför planområdet		
BERTHÅGA 11:1	Uppsala kommun Kommunfastigheter Box 1943 751 49 UPPSALA	
FLOGSTA 11:18	se Berthåga 11:1 ovan	
FLOGSTA 11:42	se Berthåga 11:1 ovan	
FLOGSTA 11:45	se Berthåga 11:1 ovan	
FLOGSTA 11:47	se Berthåga 11:1 ovan	
FLOGSTA 11:68	Fastighets AB Telaris Box 1134 131 26 NACKA STRAND	
FLOGSTA 13:1	Studentstaden i Uppsala AB Rackarbergsgatan 10 752 32 UPPSALA	
FLOGSTA 13:3	se Flogsta 13:1 ovan	
FLOGSTA 23:6	se Berthåga 11:1 ovan	

Avdelning B. Samfälligheter

Beteckning på kartan Deläggande fastigheter Ägare, adress

Utanför planområdet

BERTHÅGA s:1	Berthåga 11:1	se avd A utanför planområdet
	Berthåga 11:7, 11:10	Johan Erik Bertil Johansson 1/4 Berthåga gård 752 60 UPPSALA
		Birgitta Kristina Hållen 3/8 Senapsgatan 7 754 49 UPPSALA
		Jan-Erik Johansson 3/8 Berthåga gård 752 60 UPPSALA
	Berthåga 11:11	Universitetet i Upp- sala (tax ägare) Box 256 751 05 UPPSALA

Avdelning D. Servitut och andra särskilda rättigheter

Tjänande fastigheter Servitut m m Härskande fastigheter
Innehavare, adress

Inom planområdet

Avtalsservitut

FLOGSTA 22:3	Spillvattenled- ning m m	Kungsängen 37:4 Uppsala kommun
--------------	-----------------------------	-----------------------------------

Uppsala 1995-04-05

Göte Claesson
Göte Claesson
Lantmätare

Inger Thorstensson
Inger Thorstensson
Karttekniker