

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLING	Planförslaget omfattar en med Dp 92 S betecknad karta med bestämmelser samt i särskild handling plan- och genomförandebeskrivning.
PLANENS SYFTE	Syftet med planen är att möjliggöra en tillbyggnad av ett förrådsutrymme samt att ändra gällande plan så att den överensstämmer med befintliga förhållanden.
PLAN DATA	Planområdet omfattar fastigheten Flogsta 22:3, belägen vid Flogstavägens anslutning mot Enköpingsvägen. Flogsta 22:3 är i privat ägo och arealen uppgår till 12-378 kvm. 12.038
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	Gällande plan är FLOGSTA, Dp 92, fastställd 68-11-06. Befintlig byggnad, som inte är placerade inom byggrätten, har uppförts och byggts till enligt beviljade bygglov 1977, 1982 och 1992. Byggnadsnämndens arbetsutskott har 95-03-09 givit planavdelningen i uppdrag att pröva möjligheten att ändra i gällande plan enligt sökandens önskemål.
ÖVERSIKTSPLAN, NRL	Planförslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan och strider inte mot naturresurslagen (NRL).
MILJÖKONSEKVENSER	Planändringen innebär inte några miljökonsekvenser för området.
PLANENS INNEHÅLL	Området får användas för handelsändamål, och byggnader får ha en högsta totalhöjd av 8 meter. I befintliga byggnader finns en livsmedelsbutik samt post och kiosk.

GENOMFÖRANDE- Kostnader för genomförandet bekostas av fastighetsägaren.
BESKRIVNING

Byggnadsnämnden kan komma att anta detaljplanen i slutet av juni 1995. Under förutsättning att planen inte överklagas kan denna vinna laga kraft tre veckor efter antagandedatum.

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

ÖVRIGT Planen har upprättats vid stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET
Uppsala i april 1995


Jan-Erik Jansson
stadsarkitekt


Carin Tideman
karttekniker

Antagen av byggnadsnämnden 950608
Laga kraft 950701 *iqh*