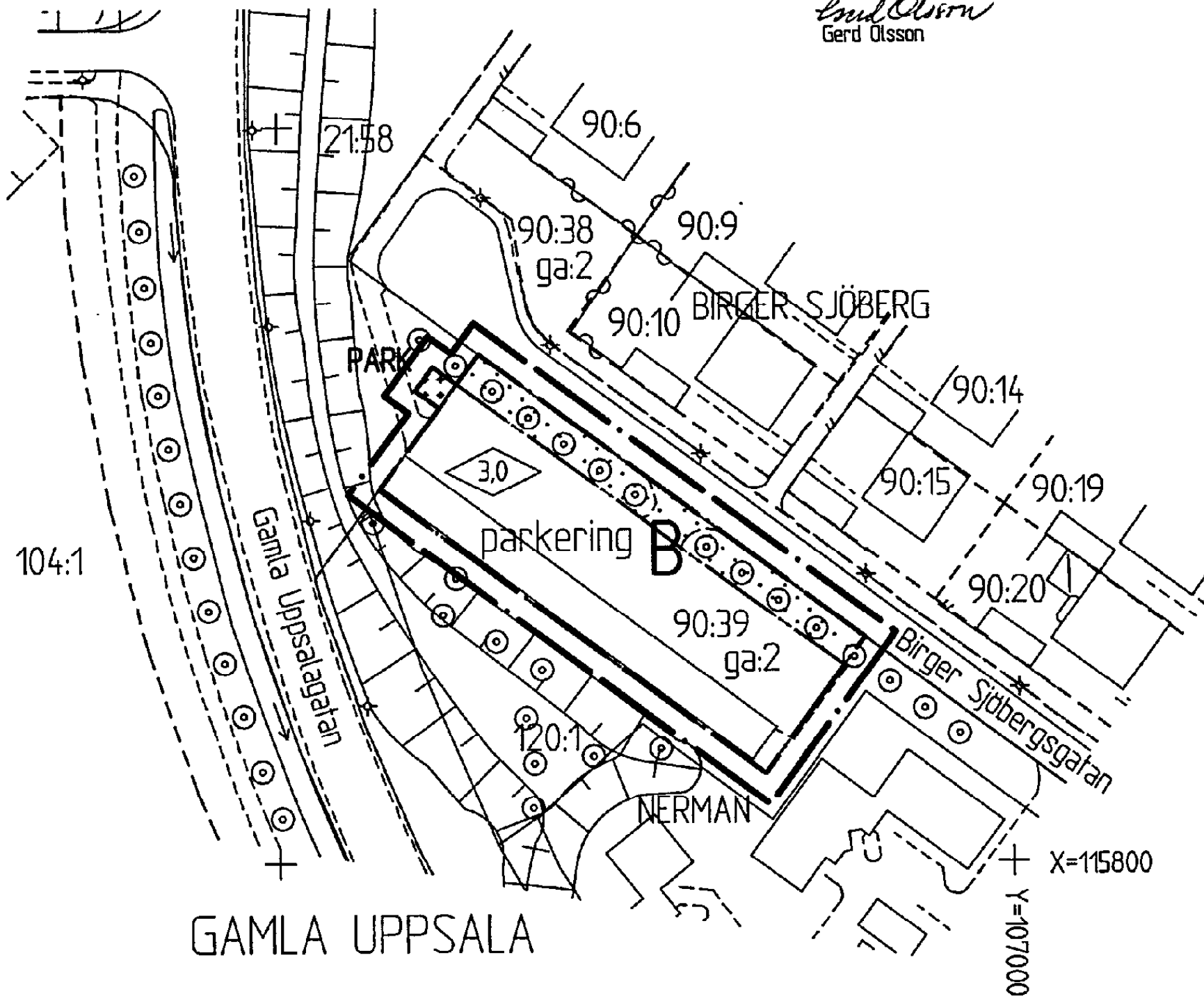


Kopians likhet med
originalen bekräftar
Laud Olsson
Gerd Olsson



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- *—*— Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Kvartersmark
- B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
-* Marken får endast bebyggas med sophus

MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkeringsplats skall finnas, dessutom får garage uppföras

UTFORMNING

- 3.0 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

- Planhandlingen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - plan- och genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

- består av:
 - planhandling
 - samrådslista
 - fastighetsförteckning
 - utlåtande

Planen är upprättad enligt reglerna för ENKELT PLANFÖRFARANDE
ANTAGEN AV BN 1999-07-08 LAGA KRAFT 1999-07-31

Detaljplan för
Kastellparkens villaområde Dp 100 Y₁
Nyby
Uppsala kommun

Koordinatsystem: Uppsala lokala i plan
Underlag: Primärkarta
Upprättad i maj 1999

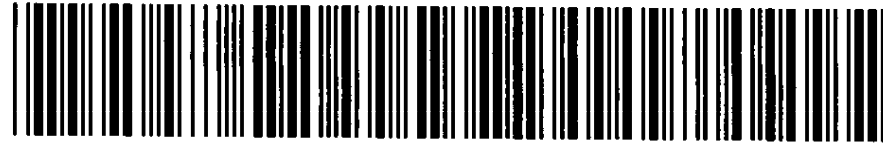


Skala 1:1000

Akt 0380-P 99/29

Upprättad i juni 1999
Björn Ringström
Björn Ringström
planchef

Laud Olsson
Gerd Olsson
plantekniker



Akt nr:
0380-P99/29

AU\$0380-P99/29

HANDLINGAR

angående

DETALJPLAN

för

KASTELLPARKENS VILLAOMRÅDE
NYBY

Antagen 1999-07-08

Datum INK. 1999 -09- 08

Diarienummer

DNR 99/40207

99/20033-1

DETALJPLAN FÖR
Kastellparkens villaområde, Nyby
UPPSALA KOMMUN

Dp 100 Y₁

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av:

- plankarta med bestämmelser
- plan- och genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Motivet för planläggningen är att möjliggöra uppförande av ett sophus på mark som är avsedd för allmänt ändamål, park.

PLANDATA

Planområdet är beläget vid Birger Sjöbergsgatan. Den fastighet som berörs är Gamla Uppsala 21:58. Fastigheten ägs av Uppsala kommun, Tekniska kontoret, Fastighetsavdelningen, Box 475, 751 06 Uppsala.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

För planområdet gäller Dp 100 E, fastställd 1970-06-18. Planområdet har tidigare varit ute på samråd under tiden 6-27 april 1999, Det ingick då som delområde 2 i Kastellparkens villaområde, Nyby, dp 100 Y. Under samrådet inkom synpunkter från boende vid Birger Sjöbergsgatan. Man ansåg att placering på den lilla triangelformade ytan som utgör park var att föredra. För att inte fördröja uppförandet av de övriga sophusen i området togs delområde 2 bort från dp 100 Y för ytterligare beredning.

FÖRESLAGEN ÄNDRING

Eftersom kravet på källsortering har ökat genererar detta behov av byggnader för ändamålet. I planförslaget redovisas en byggrätt för sophus beläget på parkmark. Parkmarken upplevs inte av de boende som park. Önskemålet grundar sig bl a på att det råder brist på parkeringsplatser inom området. Man har dessutom drabbats av inbrott i sina bilar. Detta har medfört att man vill ha uppsikt över parkeringen, vilket är möjligt om sophuset placeras på den aktuella parkmarken. Dessutom elimineras problem vid snöröjning. Den ianspråktaga ytan för sophus utgör ca 16 m².

**ÖVERSIKTSPLAN
MB**

Planförslaget strider inte mot miljöbalken. Översiktsplanen, ÖP 90, är inte tillräckligt detaljerad för att tala för eller emot.

**MILJÖ-
KONSEKVENSER**

Trafik

Sopuset är placerat i anslutning till parkeringsplats nära vändplan. Detta bidrar till att hämtning av sopor kan ske på ett trafiksäkert sätt. Vintertid underlättas snöröjning.

Störningar

Placering nära gatan där andra ljudstörningar kan förekomma torde ur denna aspekt vara fördelaktig.

Genom att soporna hämtas i relativt täta intervall är risken för luktstörningar mycket liten. Om sådana störningar skulle uppstå kan tätare hämtning genomföras.

Natur

En konsekvens av den redovisade placeringen av sophus är att samtliga träd mellan gatan och parkeringen bevaras.

**GENOMFÖRANDE-
BESKRIVNING**

AVTAL

Sökanden, fastighetsägaren, ansvarar för genomförandet. Avtal angående markupplåtelse träffas mellan tekniska beställarna och sökanden.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

TIDPLAN

Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden i juli 1999.

Under förutsättning att planen inte överklagas kan den vinna laga kraft tre veckor efter antagandet.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i juni 1999


Björn Ringström
planchef


Gerd Olsson
plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden 1999-07-08

Laga kraft

1999-07-31

Fastighetsförteckning tillhörande ett i juni upprättat planförslag för **Kastellparkens villaområde Nyby**
Enkelt planförfarande
Dp 100 Y1

Avdelning A. Fastigheter

Beteckning på kartan	Fastighetsägare, adress	Anmärkning
1 Inom planområdet GAMLA UPPSALA 21:58	Uppsala kommun Tekniska kontoret Fastighetsavdelningen Box 475 751 06 UPPSALA	
GAMLA UPPSALA 90:39	Kastellparkens villaförening c/o Lannergård Dan Anderssonsgatan 34 754 41 UPPSALA	
2 Utanför planområdet GAMLA UPPSALA 90:6	Bo Thorszelius Birger Sjöbergsgatan 39 754 41 UPPSALA	
GAMLA UPPSALA 90:10	Curt gustav Edström Birger Sjöbergsgatan 37 754 41 UPPSALA	½ av
	Mary-Ann Violet Edström Birger Sjöbergsgatan 37 754 41 UPPSALA	½ av
GAMLA UPPSALA 90:15	Peter Gårestad Birger Sjöbergsgatan 21 754 41 UPPSALA	
GAMLA UPPSALA 90:38	Kastellparkens villaförening c/o Lannergård Dan Anderssonsgatan 34 754 41 UPPSALA	

GAMLA UPPSALA 104:1 Brf Nyby Gård
 UBC
 Box 904
 751 09 UPPSALA

GAMLA UPPSALA 120:1 Riksbyggens Brf Uppsalahus nr 35
 Hjalmar Brantingsgatan 32
 753 27 UPPSALA

Avdelning D. Servitut och andra särskilda rättigheter

Beteckning på kartan	Tjänande fastigheter	Ägare, rättighetsinnehavare m m
----------------------	----------------------	---------------------------------

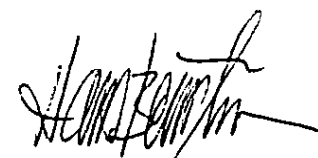
Officialservitut

GAMLA UPPSALA ga:2 Ändamål: gång-och kör- vägar, parkeringsplatser, ledning m.m.	Gamla Uppsala 87:23	Kastellparkens villaförening c/o Lannergård Dan Anderssonsgatan 34 754 41 UPPSALA
	Gamla Uppsala 88:46	
	Gamla Uppsala 89:29	
	Gamla Uppsala 90:38-39	
	Gamla Uppsala 91:25	
	Gamla Uppsala 92:29	

Lantmäteriafdelningen



Göte Claesson
 Lantmätare



Hans Bernström
 mätningssingenjör